

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Воронежской области
2025

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ – РЕГИОН БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

52,2
ТЫС.
КМ

Население:
2,3 млн
человек



Транспортные коридоры:

Северо-Запад – Юг

от Балтийского моря
к Черному и Средиземному морям

Север – Юг

от Белого моря к Каспийскому морю,
к странам ближнего Востока

Запад-Восток

из Европы через всю
Россию к Китаю

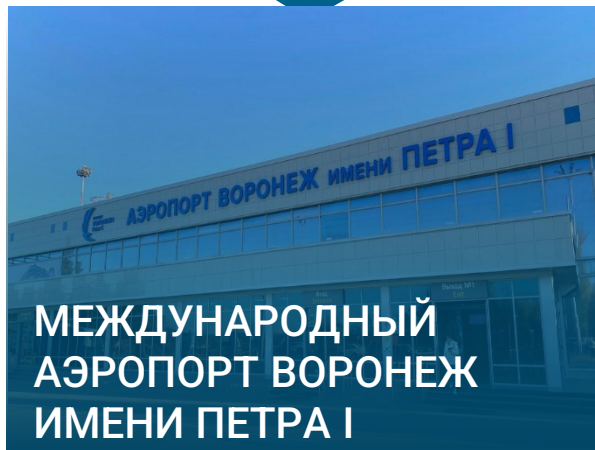
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОМАГИСТРАЛИ

- М-4 «Дон»
 - Р-22 «Каспий»
 - Р-298 (Курск-Воронеж)
 - Р-193 (Воронеж-Тамбов)
 - М-2 «КРЫМ»
- > 30 тыс. км** протяженность
автомобильных дорог

595,1 км – федерального значения
8 882,6 км – регионального
20 738,5 км – местного значения
> 154 млн пассажиров в год
> 29 млн тонн грузов в год



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВОРОНЕЖ ИМЕНИ ПЕТРА I

Расположен в **18 км** от центра
города Воронеж

- Обслуживание жителей
Воронежской области
и **6** соседних областей
в радиусе **500 км**.



ЮВЖД филиал ОАО «РЖД»

Два крупнейших
железнодорожных
узла России

> 5,4 млн пассажиров в год
> 14 млн тонн грузов в год
> 1851 км протяженность ж/д путей

ВЫХОД К МОРЯМ: • Азовское • Черное • Каспийское **ДВА РЕЧНЫХ ПОРТА**

Основные водные пути
- реки **Дон и Хопер**

> 580 км протяженность
водного коридора

РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА



₽350,1
млрд

объем инвестиций
в основной капитал



₽1,6
трлн

валовой
региональный
продукт



\$578
млн США

объем экспорта
агропромышленной
продукции



7
место

в Национальном
рейтинге состояния
инвестиционного
климата



₽338,5
млрд

валовая продукция
сельского хозяйства



3,9
млн тонн

валовой сбор зерновых
и зернобобовых
культур



1,1
млн тонн

объем
производства
молока



6
место

в ЦФО по объему
отгруженных товаров
собственного
производства



102,5%

индекс
промышленного
производства



₽1,18
трлн

объем отгруженных
промышленных
товаров



3
место

в ЦФО по объему
инвестиций
в основной капитал



18
место

В рейтинге
субъектов РФ
по уровню
развития ГЧП

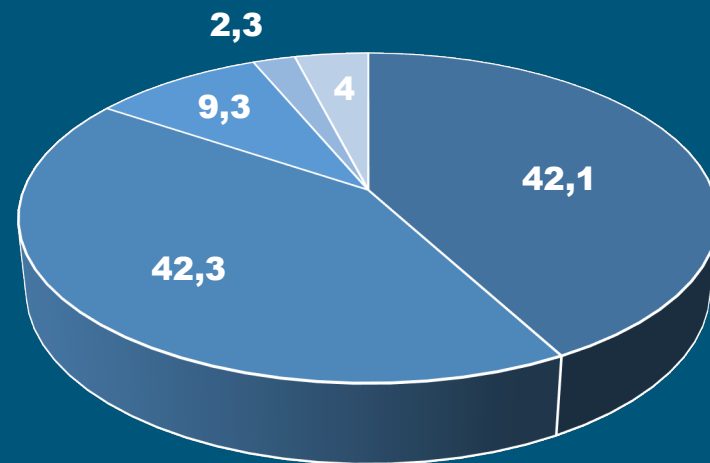
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

350,1 млрд ₽

объем инвестиций
в основной капитал
(3 место в ЦФО)

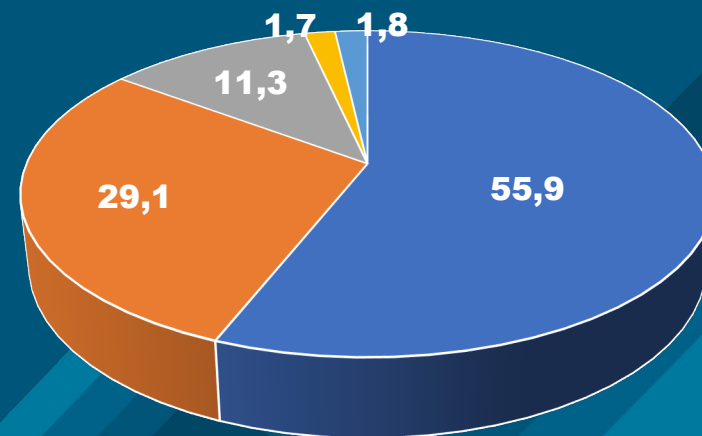
Видовая структура инвестиций в основной капитал

- здания и сооружения 42,1 %
- машины и оборудование и др. 42,3 %
- жилые здания и помещения 9,3 %
- объекты интеллектуальной собственности 2,3 %
- прочие 4,0 %



Источники финансирования инвестиций в основной капитал

- собственные средства 55,9 %
- бюджетные средства 29,1 %
- кредиты банков 11,3 %
- заемные средства других организаций 1,7 %
- прочие – 1,8 %



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



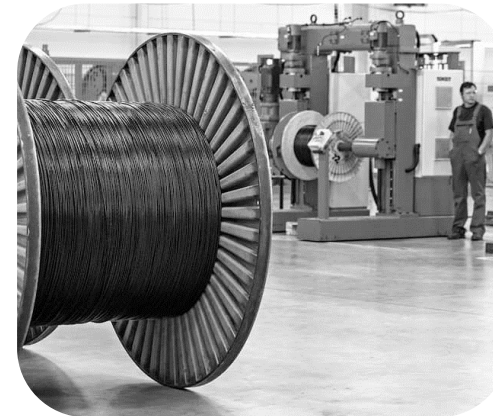
1,18 млрд ₽

объем отгруженных
товаров



2,5%

прирост промышленного
производства в 2024 году
**по отношению 2023 году*



2,7%

прирост обрабатывающей
промышленности

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ЖИВОТНОВОДСТВО



1 место в ЦФО
по объему
производства молока
с/х организациям
(4 место в РФ)



4 место в РФ
по объему
инвестиций в АПК



2 место в ЦФО
по численности КРС
(10 место в РФ)



3 место в ЦФО
по производству свиней
(4 место в РФ)

РАСТЕНИЕВОДСТВО



1 место в ЦФО
по производству
с\х продукции
(4 место в РФ)



1 место в ЦФО
по посевным
площадям
(11 место в РФ)



1 место в ЦФО
по производству
сахарной свеклы
(2 место в РФ)



1 место в ЦФО
по производству
подсолнечника
(5 место в РФ)



2 место в ЦФО
по производству
зерна
(10 место в РФ)



2 место в ЦФО
по валовому сбору ягод
(11 место в РФ)

СТРОИТЕЛЬСТВО



3 место в ЦФО

по объему
ввода жилья



> 2000

строительных
компаний



1,9 млн м²

жилья введено
в 2024 году



> 24 тыс. квартир

сдано в эксплуатацию
в 2024 году

СТРОИТЕЛЬСТВО

95,9%

темп роста ввода жилых домов
к предыдущему году

209,8 млрд ₽

объем работ, выполненных собственными
силами, по виду деятельности
«Строительство» (4 место в ЦФО)

111,4%

индекс физического объема
строительной деятельности в 2024 году

Крупнейшие застройщики Воронежской области

ГК «Развитие»

212,6 тыс. м²

ДСК

161,5 тыс. м²

СК «ВЫБОР»

130,6 тыс. м²

ВДК

39,4 тыс. м²

ГК «Проект
Инвест»

28,8 тыс. м²

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ IT-СЕКТОРА



Сильная школа

подготовки специалистов для отрасли



91,5%

территории Воронежской области – покрытие сотовой связью, возможная скорость передачи данных от 256 Кбит/с до 100 Гбит/с



4 место

в ЦФО по количеству разработанных передовых производственных технологий



2 место

в ЦФО по достижению показателя «Доля домашних хозяйств, имеющих широкополосный доступ к сети интернет»



**НАЛИЧИЕ
РАЗВЕТВЛЕННОЙ
ОПТИЧЕСКОЙ СЕТИ**



17 операторов

обеспечивают доступ в Интернет проводные и беспроводные технологии: xDSL, FTTB и FTTH, GPON; Wi-Fi, 3G, 4G/LTE

ЧИСЛЕННОСТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ

1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК

2,3 млн чел

население
Воронежской области

1,55 млн чел

население
г. Воронеж

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3 место

в ЦФО
по количеству вузов

3 место

в ЦФО по числу
студентов



63 353 ₽

среднемесячная
номинальная
начисленная з/п



>97,8%

людей,
занятых
в экономике



ОБРАЗОВАНИЕ

Высшее

~ 27 высших учебных заведений

~ 175 количество направлений

~ 102 тыс. студентов



Среднее специальное

~ 52 средних специальных учебных заведений

~ 181 количество направлений подготовки

~ 48 тыс. студентов



**3 место в ЦФО
и 6 место в РФ**
по количеству
студентов вузов



> 12 000
выпускников СПО



90 организаций,
выполняющих научные
исследования
и разработки в 2024 г.



11 440
сотрудников НИИ



> 1 634
профессоров,
осуществляющих
научную деятельность
в Воронежской области



> 4 768
докторов и кандидатов
наук, осуществляющих
научную деятельность
в Воронежской области

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



ТОП - 10

по индексу качества
городской среды



~ 1,5 млн

человек объем
турпотока в регионе



4 млрд

объем
туристических
услуг



>296

гостиниц
и отелей



53

базы отдыха
и туризма



>2,7 тыс.

организаций
в сфере туризма



29 место

в национальном
туристическом
рейтинге



6 место

в рейтинге регионов РФ
по итогам проведения
конкурса «Диво России»



14 место

в рейтинге
профессионального
мастерства
регионов РФ

ИСТОРИЧЕСКОЕ И КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



исторических городов:

- Бобров
- Богучар
- Борисоглебск
- Воронеж
- Новохоперск
- Острогожск
- Павловск

2 976 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТА

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реконструкция Петровской набережной



Создание широкомасштабного туристического комплекса историко-природного парка «Костёнки-Борщёво-Архангельское»

СИСТЕМА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»)



220 га
общая площадь



> 1800
рабочих мест планируется
к созданию



> 29,8 млрд руб.
вложенный резидентами
объем инвестиций



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР «ПАВЛОВСК»)



> 80 га
общая площадь



> 2300 рабочих мест
планируется к созданию



> 17,9 млрд руб.
вложенный резидентами
объем инвестиций



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ (ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ЧАСТНЫЕ)



> 1750 га
общая площадь



> 6690 рабочих мест
планируется к созданию



> 60,4 млрд руб.
вложенный резидентами объем
инвестиций

ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»



220 га
общая площадь

17
резидентов

>29,8 млрд руб
вложенный
резидентами
объем инвестиций

>1800
рабочих мест

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Льготная аренда и выкуп земельных участков
- Режим свободной таможенной зоны
- Готовая инфраструктура
- Ставка НДС – 0%

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

01:

налог на прибыль:

- с 1 по 5 год - 2%
- с 6 по 10 год - 7%
- с 11 года - 15,5%

02:

налог на имущество – 0% на 10 лет

03:

земельный налог - 0% на 5 лет

04:

транспортный налог – 0% на 10 лет

05:

таможенная льгота – 0%

ТОР «ПАВЛОВСК»



80 га
общая площадь

7
резидентов

>17,9 млрд руб.
вложенный
резидентами
объем инвестиций

>2 300
рабочих мест

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Предоставление инвесторам субсидий из областного бюджета
- Льготная аренда земельных участков
- Готовая инфраструктура

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

01:

налог на прибыль:
- с 1 по 5 год налогового периода – 5%
- с 6 по 10 год – 10%

02:

налог на имущество
- с 1 по 5 год - 0% - с 6 по 10 год - 1,1%

03:

земельный налог - 0%

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



>1750 га
общая площадь

202
резидента

>60,4 млрд руб
вложенный
резидентами
объем инвестиций

>6 690
рабочих мест

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Предоставление инвесторам субсидий из областного бюджета
- Льготная аренда и выкуп земельных участков
- Готовая инфраструктура

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

- налог на имущество – 0%

** для особо значимых проектов*

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ



МАСЛОВСКИЙ



МАСЛОВСКИЙ-2



ЛИСКИНСКИЙ



БОБРОВСКИЙ



ПОДГОРЕНСКИЙ



ПЕРСПЕКТИВА



ВОРОНЕЖ

БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ



ИНВЕСТОРАМ ГАРАНТИРОВАНЫ:

- Стабильные и предсказуемые условия осуществления инвестиционной деятельности
- Индивидуальный подход
- Сопровождение проектов по принципу "одного окна"



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ:

- Льготное налогообложение
- Софинансирование и компенсация затрат на строительство объектов инфраструктуры
- Льготная аренда и выкуп земельных участков
- Предоставление залога



РЕЗУЛЬТАТЫ:

- Снижение затрат инвестора
- Сокращение сроков разрешительных процедур
- Предоставление доступа к инженерным сетям
- Предоставление доступа к транспортной инфраструктуре
- Обеспечение льготного режима землепользования



#investinvrn



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (473) 212-78-52
econom@govvrn.ru
www.econom.govvrn.ru

АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
И РЕГИОНАЛЬНОМУ
РАЗВИТИЮ

+7 (473) 212-70-07
api@govvrn.ru
Инвестиционный
портал: investinvrn.ru