**Информация по профилактическому визиту**

Профилактический визит осуществляется в соответствии со [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100572) Федерального закона N 248-ФЗ и п. 3.9 положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в течение 3 месяцев после поступления в Инспекцию уведомления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=101077) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В ходе профилактического визита уполномоченным должностным лицом Инспекции может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [статьей 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100553) Федерального закона N 248-ФЗ.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном [частью 4 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=101127) Федерального закона N 248-ФЗ.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Инспекцией не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.