



Управление по охране объектов
культурного наследия
Воронежской области

г. Воронеж

№ 71-04-111/2 от «24» июня 2019 года
(номер и дата составления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области

В.А. Перцев

(подпись)

(дата)



АКТ

**о признании объекта культурного наследия
(за исключением многоквартирного жилого дома)
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Данный «Акт» составлен на основании поручения руководителя управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

1. Проведен осмотр объекта культурного наследия:

регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)»

(полное наименование объекта культурного наследия)

Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира, 6в

(адрес объекта культурного наследия, в том числе – в соответствии с адресным планом)

2. Осмотр объекта культурного наследия проведен:

Попов Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество)

советник управления

(должность)

Хорошунова Ольга Ивановна

(фамилия, имя, отчество)

ведущий консультант управления

(должность)

3. При проведении осмотра объекта культурного наследия присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество)

-

(должность)

4. При осмотре объекта культурного наследия установлено наличие следующих критериев отнесения объекта культурного наследия (для объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

4.1. Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

В связи с тем, что здание не эксплуатируется, системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отключены

4.2. Деформация фундамента, цоколей, отмосток

Целостность цокольной части фасадов нарушена. Отмостка здания практически отсутствует. Отмечается повсеместное произрастание деревьев вплотную к отмостке здания.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в
Нарушение целостности цоколя здания. Наличие растительности вдоль фасада здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в
Нарушение целостности цоколя здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

4.3. Состояние несущих ограждающих конструкций

Выявлено полное разрушение двух несущих фасадных стен здания. Наблюдается повсеместное нарушение кирпичной кладки на всех несущих ограждающих и внутренних стенах здания. Выявлена вертикальная сквозная трещина на всю высоту 1 этажа вдоль дверного проема шириной раскрытия более 15 мм.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, Березово, ул. Мира, 6в
Полное разрушение несущей ограждающей конструкции здания. Частичное разрушение внутренней поперечной несущей стены здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира, 6в
Сквозная вертикальная трещины кирпичной кладки фасада здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

4.4. Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие

Выявлено полное обрушение стропильной системы и кровли.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира, 6в
Разрушение стропильной системы и покрытия кровли здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

4.5. Деформация перекрытий или их отсутствие

Межэтажные перекрытия в здании полностью разрушены.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в
Разрушение межэтажных перекрытий здания. Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

4.6. Отсутствие заполнения дверных и оконных проемов

Выявлено расслоение и деформация деревянных частей оконных и дверных заполнений во всем здании, нарушение целостности заполнений оконных проемов составляет более 80%.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в. Отсутствие дверных заполнений здания
Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в. Отсутствие оконных заполнений здания.
Фото Хорошуновой О.И., 24 июня 2019 года

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

На основании вышеизложенного, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 установлено, что:

объект культурного наследия регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)»

(полное наименование объекта культурного наследия)

Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Мира. 6в

(адрес объекта культурного наследия, в том числе – в соответствии с адресным планом)

признается

(признается/не признается)

находящимся в неудовлетворительном состоянии

5. Подписи лиц, проводивших осмотр культурного наследия:

Попов Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество)

Хорошунова Ольга Ивановна



(подпись)

