



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской области)

**П Р И К А З**

Воронеж

от «30» августа 2023 г.

№ П/134/23

**Об утверждении в Управлении Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области  
алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав  
собственности на введенный в эксплуатацию объект**

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в Воронежской области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 года №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению к настоящему приказу/

2. Признать утратившим силу приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области от 23 июня 2023 года № П/096/23 «Об утверждении в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Н.В. Великосельскую.

Руководитель

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few strokes, likely representing the initials 'EP'.

Е.П. Перегудова

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Управления Росреестра по  
Воронежской области

от «30» августа 2023 года № Т/1844/23

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

| №<br>п/п                                                                                                                                          | Шаг алгоритма<br>(процедура)                                                                                                                                                                               | Срок<br>фактиче<br>ский | Срок<br>целевой     | Коли<br>честв<br>о<br>докум<br>ентов | Входящие<br>документы                                                                               | Результир<br>ующие<br>документ<br>ы    | Нормативный<br>правовой акт                                                                                                                                                                                       | Категории<br>инвестиционн<br>ых проектов | Примечание                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета |                                                                                                                                                                                                            |                         |                     |                                      |                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                                 | Осуществление государственной кадастровой учета (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на | 5<br>рабочих<br>дней    | 3<br>рабочих<br>дня | 3                                    | 1) заявление о ГКУ;<br>2) РВЭ;<br>3) Технический план;<br>4) доверенность (см. графу «Примечание»)) | Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН | Статьи 19, 28, 29, 40<br>Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ),<br>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, | Все объекты капитального строительства   | Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности. |



|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание »); 4) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального |  | ственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. №П/0509 «Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической |  | представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино- места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | закона<br>соглашения к<br>нему (см. пункт<br>2.3 в графе<br>«Примечание»);<br>5) документ,<br>подтверждающий<br>исполнение<br>сторонами<br>обязательств по<br>договору,<br>заключенному с<br>органом<br>государственной<br>власти, органом<br>местного<br>самоуправления,<br>государственным<br>или<br>муниципальным<br>учреждением<br>либо унитарным<br>предприятием<br>до 1 января<br>2011 г. и<br>предусматриваю-<br>щему строитель-<br>ство,<br>реконструкцию<br>на земельном<br>участке, находя-<br>щемся в<br>государственной<br>или муницип- |  |  | ошибки в<br>записях<br>Единого<br>государственного<br>реестра<br>недвижимости»<br>(далее<br>соответственно -<br>приказы<br>Росреестра от 19<br>августа 2020 г.<br>№ П/0310, от 30<br>декабря 2020 г.<br>№ П/0509) |  | имеющее право<br>действовать от<br>имени инвестора<br>без доверенности;<br>2.3. Если объект<br>недвижимости<br>создан в соответ-<br>ствии с таким до-<br>говором |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[illegible]

|                                                                                                                        |             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места) | даты приема |  |  | ГКУ и ГРП;<br>2) заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание »);<br>3) РВЭ;<br>4) доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»);<br>5) заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>б) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены | выдана выписка из ЕГРН | ведения Единого государственного реестра недвижимости | строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в | таким земельным участке и зарегистрированы в правах на него отсутствуют в ЕГРН.<br>2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок внесены в Единый государственный реестр недвижимости. |  |  |  |  | некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | лицами) не достигнуто согласие о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места) |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|