



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ИМЕНИ ДУРОВА»

г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1В



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ

Сохранение основного назначения—
предоставление населению места
доступного и комфортного отдыха

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ

Концессия

ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР

Администрация городского округа
город Воронеж

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Частные инвестиции

**ПАРАМЕТРЫ КОНЦЕПЦИИ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
МОГУТ БЫТЬ УТОЧНЕНЫ В ХОДЕ ПЕРЕГОВОРОВ**





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1в

394006, г. Воронеж, ул. Моисеева, 2е

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1м

РАЙОН ГОРОДА

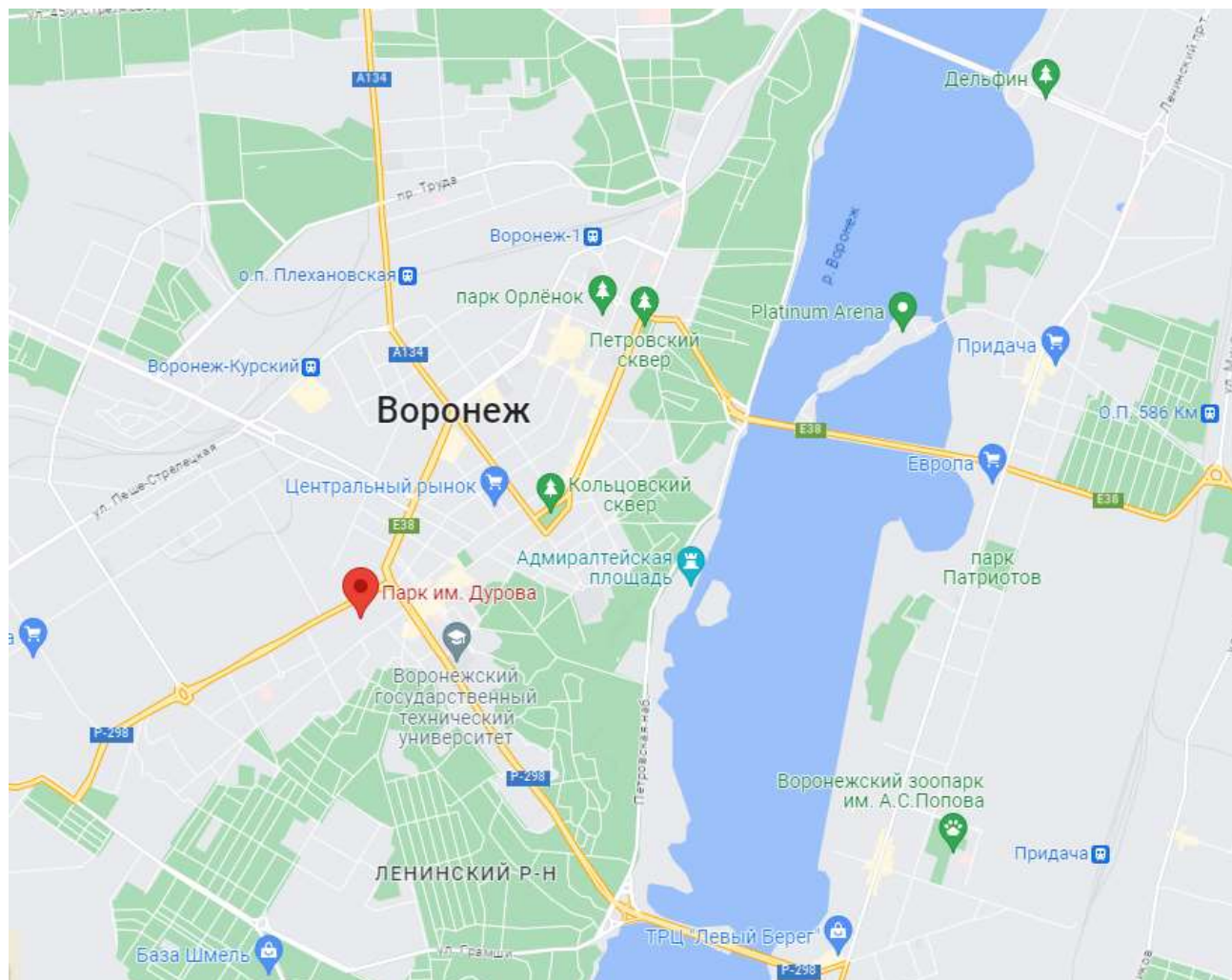
Ленинский

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

36:34:0403001:3;

36:34:0403001:29;

36:34:0403001:6





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗУ

3 259 м²

в том числе:

1 участок: 1005 м²;

2 участок: 30 688 м²

3 участок: 900 м²

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ

Земли населенных пунктов

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

МКП «ЭкоЦентр»

КОНФИГУРАЦИЯ

Территория парка расположена на трех ЗУ

РАЗРЕШЕННОЕ

Земельные участки (территории)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

общего пользования

**ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

- Электроснабжение
(протяженность—1500 м, напряжение— 0,4;1;10кВ)
- Водоснабжение
(протяженность – 1000 м, диаметр – 37,50,150мм)
- Водоотведение
(протяженность – 300 м, диаметр – 150, 300мм)
- Теплоснабжение
(протяженность – 350 м, диаметр – 50,100,300мм)





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ПЛОЩАДЬ**

Нежилое отдельное стоящее
1-этажное здание (туалет)
36:34:0403001:53
45 м²

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ПЛОЩАДЬ**

Фонтан

36:34:0403001:104
36,9 м²

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- замощение;
- ограждение;
- МАФ;
- спортивная площадка;
- детское игровое оборудование;
- аттракционы (арендатор).

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ

Удовлетворительное





ИНФРАСТРУКТУРА

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА НА 2022 ГОД:

более 140 тыс. чел.

ПЛОЩАДЬ РАЙОНА:

15 660 га.

БЛИЖАЙШИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Воронежский цирк;
- Общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 12;
- Детский сад комбинированного вида № 86;
- Воронежский государственный технический институт;
- Воронежский политехнический техникум;
- Российский государственный университет правосудия;
- Церковь Димитрия Солунского;
- Центр культуры и здоровья «Олимп Пять».

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

- ост. ул. Ворошилова (20 маршрутов);
- ост. Цирк (12 маршрутов);
- ост. ул. Кирова (13 маршрутов).

ОБЪЕКТЫ – АНАЛОГИ: более 30 скверов

АДРЕС АНАЛОГА	РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКА ДО ОБЪЕКТА - АНАЛОГА	ВРЕМЯ ПРОЕЗДА ОТ ПАРКА ДО ОБЪЕКТА - АНАЛОГА
Кольцовский сквер	2,4 км	7 мин.
парк Орленок	3,3 км	11 мин.



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В 2023 ГОДУ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В ПАРКЕ ВЫПОЛНЕННЫ РАБОТЫ:

- Устройство спортивной площадки;
- Устройство многофункциональной спортивной площадки с ограждением и резиновым покрытием;
- Установка 2 баскетбольных щитов, 2 ворот для мини-футбола;
- Установка 4 опор освещения.

(Стоимость выполненных работ по контрактам – 5 млн. руб.)



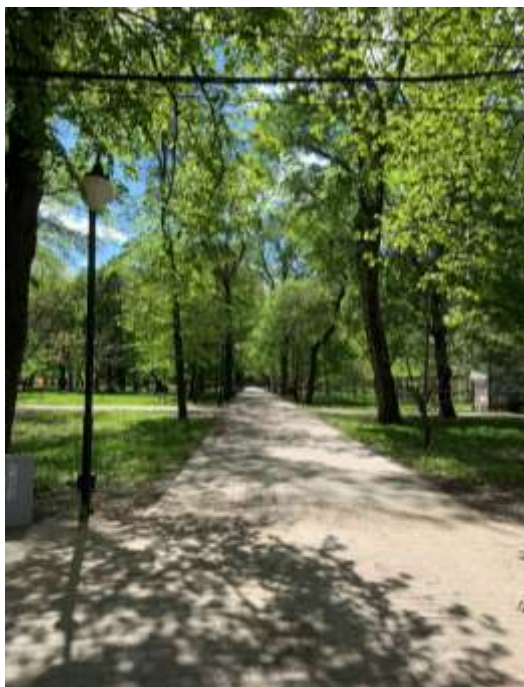
В ПАРКЕ НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

- Реконструкция фонтана;
- Обеспечение работы санитарной зоны (туалета);
- Установка МАФ;
- Обеспечение безопасности территории (в том числе видеонаблюдение);
- Прочие работы по благоустройству и озеленению территории.



ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ПАРК ЯВЛЯЕТСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



В ПАРКЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ*:

- изменение функционального назначения участка или его части;
- вырубка деревьев и кустарников, повреждение и уничтожение других зеленых насаждений, захламливание и загрязнение зеленых зон общего пользования (за исключением случаев компенсационной высадки);
- осуществление проезда и стоянки транспортных средств и иной техники, кроме техники, используемой для эксплуатации данных территорий и ухода за зелеными насаждениями;
- строительство объектов капитального строительства в границах зеленых зон общего пользования.

Контакты :

МКУ «Агентство управления проектами»

aup@cityhall.voronezh-city.ru

8(473)228-31-00/228-35-32

394030, г. Воронеж, ул. Студенческая, 31.