# СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

## 7. Алгоритм действий инвестора по направлению «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам»

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ»



## Шаг 1

ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ

**Срок**
10 календарных дней

**Документы**

Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания

**Результат**
Письмо министерства дорожной деятельности Воронежской области (далее – Министерство) о возможности примыкания к автодороге

## Шаг 2

ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ

**Срок**
15 дней со дня поступления заявления

**Документы**

Заявление

Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге

**Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:**
- копия решения о назначении или об избрании на должность
- копия приказа о назначении на должность, доверенность, в соответствии с которой лицо обладает правом действовать от имени заявителя

**Результат**
Письменное согласие, содержащее технические требования и условия

## Шаг 3

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Срок**
15 рабочих дней

**Документы**

Заявление

Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

**Результат**
Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ»



## Шаг 4

УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Срок**
20 рабочих дней

**Документы**

- Сопроводительное письмо
- Документация по планировке территории
- Письма, подтверждающие ее согласование

**Результат**

- Решение об утверждении документации по планировке территории
- Документация по планировке территории

## Шаг 5

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИМЫКАНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОЛОС ОТВОДА АВТОДОРОГИ (СЕРВИТУТ)

**Срок**
30 календарных дней

**Документы**

- Заявление
- Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)
- Правоустанавливающие документы

**Результат**
Заключение соглашения об установлении сервитута

## Шаг 6

РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ

**Срок**
Определяется договором с проектной организацией

**Документы**
В течение срока действия согласия, содержащего технические требования и условия

**Результат**
Проектная документация, согласованная в установленном порядке

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ»

## Шаг 7

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С МИНИСТЕРСТВОМ

**Срок**
19 календарных дней

**Документы**

- Сопроводительное письмо
- Проектная документация, включая проект организации дорожного движения, согласованный с УГИБДД ГУ МВД России по Воронежской области

**Результат**
Согласованная проектная документация

## Шаг 8

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ

**Срок**
5 рабочих дней со дня поступления заявления

**Документы**

- Заявление
- Документ, удостоверяющий личность заявителя или уполномоченного представителя
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения уполномоченного представителя
- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Результаты инженерных изысканий
- Положительное заключение экспертизы проектной документации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства
- Документы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия

**Результат**
Разрешение на строительство

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ»

## Шаг 9

ПОЛУЧЕНИЕ СПРАВКИ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА (ПРИМЫКАНИЯ) ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

**Срок**
12 календарных дней

**Документы**

- Заявление
- Акт о приемке выполненных работ
- План организации рельефа участка застройки

**Результат**
Справка о соответствии построенного объекта (примыкания) требованиям технических условий

## Шаг 10

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА (ПРИМЫКАНИЯ) В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**Срок**
5 рабочих дней со дня поступления заявления

**Документы**

- Заявление
- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства
- Технический план объекта капитального строительства

**Результат**
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию