

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении пляжа, находящегося в собственности муниципального образования –
Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района
Воронежской области**

Воронежская область,
Поворинский район, г.Поворино

«___» _____ 2024г.

Муниципальное образование – Рождественское сельское поселение Поворинского муниципального района Воронежской области, от имени которого выступает администрация **Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области**, в лице главы администрации поселения Селихова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

_____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, и

Субъект Российской Федерации Воронежская область, в лице Губернатора Воронежской области Гусева Александра Викторовича, действующего на основании Устава Воронежской области, принятого Воронежской областной Думой 25.05.2006, именуемый в дальнейшем «Воронежская область», с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии со ст.37 и ст.51 Федерального закона №115 ФЗ «О концессионных Соглашениях», заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет провести, обустройство пляжа(далее Объект) в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55 698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования». Необходимо провести следующие работы: очистить акваторию реки, благоустроить территорию пляжа, установить точку общественного питания, открыть лодочную станцию, построить кемпинги. Для отдыха в зимнее время открыть прокат коньков и лыж;

б) ввести Объект в эксплуатацию.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом настоящего Концессионного Соглашения является пляж, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, подлежащий обустройству.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании

(реквизиты документа удостоверяющего право собственности Концедента на Объект)

Копии документа, удостоверяющего право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляет Приложение N__

2.3. Концедент гарантирует, что на момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости на момент заключения Соглашения указаны в Приложении №__ к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять пляж, находящегося в собственности муниципального образования –Рождественского сельского поселения , адрес местонахождения: Воронежская область, Поворинский район, с.Рождественское, ул.Подгорная ,6.Кадастровый номер 36:23:1900017:175. Площадь пляжа -3077м2, площадь акватории -200м2, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами по форме Приложения №__ к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в том числе Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи Объекта Соглашения, обязуется подготовить

пакет документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права владения и пользования Концессионера и обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с заявлением о государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения осуществляется по заявлению и за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №__, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет обустроить Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №__ к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязуется обустроить Объект Соглашения, в том числе выполнить следующие действия:

- а) разработать проектную документацию в срок, указанный в п. 4.9 настоящего Соглашения и согласовать ее с Концедентом;
- б) выполнить необходимые инженерные изыскания;
- в) получить все необходимые разрешения в отношении проектной документации;
- г) получить все необходимые разрешения для выполнения работ;
- д) выполнить работы в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями;
- е) осуществить ввод реконструированного объекта в эксплуатацию;
- ж) по факту выполнения комплекса всех мероприятий по обустройству, указанных в Приложении №__, сдать результат работ Концеденту по Акту приемки выполненных работ.

4.6. Проект Акта приемки выполненных работ, указанный под ж) п. 4.5. настоящего Соглашения передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 10 (десяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:

- а) подписывает представленный Акт приемки выполненных работ; или
- б) отказывает в подписании Акта приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием перечня мер, необходимых для приведения обустроенного Объекта

Соглашение в соответствии с требованиями действующего законодательства и Концессионного Соглашения.

4.7. В случае если Концессионер не получил от Концедента мотивированных возражений по представленному Акту приемки выполненных работ в срок, указанный в пункте 4.6. Концессионного Соглашения, Акт приемки выполненных работ считается утвержденным, а Работы – принятыми Концедентом.

4.8. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента в согласованный Концедентом и Концессионером срок. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта приемки при надлежащем исполнении Концессионером своих обязательств, предусмотренных Приложением №__.

4.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для обустройства Объекта Соглашения в срок до _____ года. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по обустройству Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11. Концедент обязуется, в пределах, предусмотренных действующим законодательством, при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, оказывать Концессионеру содействие, в том числе:

а) предоставить Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;

б) согласовывать проектную документацию и изменения в нее в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее предоставления Концессионером либо предоставить мотивированный отказ. При получении мотивированного отказа Концедента от согласования проектной документации, при условии отсутствия возражений по его основаниям со стороны Концессионера, Концессионер вносит соответствующие изменения в проектную документацию и повторно направляет ее на согласование Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Мотивированный отказ Концедента должен содержать информацию о разделах проектной документации, которые не соответствуют требованиям с указанием норм действующего законодательства и разумные сроки устранения недостатков.

г) обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

д) обеспечивает оценку доступности тарифов для потребителей – рост тарифов, который может согласовать представительный орган муниципального образования выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за предоставляемые услуги в муниципальном образовании;

е) оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по обустройству Объекта Соглашения;

ж) оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

4.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по обустройству Объекта Соглашения. При обнаружении и не соответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размере, указанном в разделе XII настоящего Соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным обустройство и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и(или) использование(эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию с технико-экономическими показателями, установленными в Приложении №__, в срок, указанный в Приложении №__ к настоящему Соглашению.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.5. Соглашения.

4.16. Предельный размер расходов на обустройство Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 20,0 млн.руб., без НДС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных Соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №__.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указаны в Приложении №__ к настоящему Соглашению.

В случае если инвестиционная программа разрабатывается Концессионером на период меньше чем срок реализации Соглашения, по истечении периода реализации инвестиционной программы, Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу на следующий период реализации Соглашения в пределах срока действия Соглашения.

4.18. Концессионер не несет ответственности за нарушение указанных в настоящем Соглашении сроков, если такое нарушение возникло в результате нарушения Концедентом сроков исполнения его обязательств.

4.19. При проведении мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения в составе мероприятий, указанных в Приложении №__, не требуется изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении завершеного реконструкцией Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент, действуя в соответствии с частью 1 статьи 11 ФЗ «О концессионных Соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду или на ином законном основании земельные участки, указанные в Приложении №__, необходимые для обустройства Объекта Соглашения, а также для осуществления концессионной деятельности. Земельные участки, должен быть надлежащим образом сформированы, имеет надлежащую категорию и разрешенный вид использования.

5.2. Сведения о правах Концедента на указанные земельные участки приведены в Приложении №__. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру приведены в приложении №__.

5.3. Описание земельных участков приведено в Приложении №__.

5.4. Договор аренды земельного участка (предоставления права владения (пользования) на ином основании) заключается в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения на срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется по заявлению и за счет Концедента.

5.5. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия Соглашения определяется по формуле, утвержденной п. 2.2. Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Поворинского муниципального района Воронежской области (утв. Решением Совета народных депутатов от 19.10.2012 N 52) (далее по тексту Положение об арендной плате) по формуле:

$$A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{п} \times K_{1} \times K_{2},$$

где:

$A_{г}$ - величина годовой арендной платы, рублей;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

$A_{ст}$ - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

K_{1} - корректирующий (повышающий) коэффициент, установленный п. 2.5 Положения об арендной плате;

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный п. 2.6 Положения об арендной плате;

Кп - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка (предоставления права владения (пользования) на ином основании).

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в Объект Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. При возникновении споров в отношении прав на земельных участках Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельным участком в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельный участок в связи с возникновением указанных споров является основанием для внесения изменений или досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание в пределах средств и мероприятий, учтенных при установлении тарифов.

6.3. Концессионер не имеет право передавать права владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передавать в субаренду.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от Абонентов, заказчиков или иных третьих лиц являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не

относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и(или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации, оплату налогов на Объект Соглашения, а также других установленных действующим законодательством обязательных платежей, связанных с владением имуществом.

6.11. Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения с даты его приемки от Концедента к Концессионеру по акту приема-передачи Объекта Соглашения по дату его возврата от Концессионера Концеденту. В случае если Концедент уклоняется от подписания акта возврата Объекта Соглашения риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концедент с даты осуществления Концессионером действий, предусмотренных пунктом 7.5. Соглашения.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. В последний день действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту по акту приема-передачи Объект Соглашения, а Концедент обязан принять Объект Соглашения. Объект Соглашения передается в состоянии, в котором Концессионер его получил от Концедента и которое отражено в акте приема-передачи, с учетом нормального износа, Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности указанно в п.1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

Концедент обязан рассмотреть акт приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения.

При отсутствии возражений со стороны Концедента по акту приема-передачи Стороны подписывают акт приема-передачи (возврата) в последний день срока действия Соглашения.

Мотивированный отказ от принятия Объекта Соглашения Концедент направляет Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения акта приема-передачи (возврата).

В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий.

В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех

несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, определенным в разделе XVII.

7.3. Концессионер передает Концеденту +за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Соглашения следующие документы:

- а) документы, относящиеся к Объекту Соглашения, установленные законодательством Российской Федерации, а также проектную документацию, техническую документацию на реконструированный Объект Соглашения;
- б) уведомление о передаче Объекта Соглашения;
- в) акт приема-передачи Объекта Соглашения в 2-х экземплярах.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания Объекта Соглашения с даты подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер исполнил свои обязательства, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением, в дату, указанную Концессионером;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.7. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, в том числе:

7.7.1. подписать полученный от Концессионера акт приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения в порядке и сроки, установленные п. 7.2. Соглашения (при отсутствии возражений);

7.7.2. подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7.7.3. обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с заявлением о прекращении прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения Соглашения и подписания акт приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения и письменно уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера с представлением подтверждающего документа.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи и до момента передачи Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. Дополнительное согласование с Концедентом на привлечение третьих лиц не требуется. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер предоставляет льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере туризма, установленные федеральными законами, законами Воронежской области, муниципальными правовыми актами Поворинского муниципального района Воронежской области.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №__ к настоящему Соглашению.

В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, с использованием индексов изменения количества активов, принимаемых в

расчет тарифов, фактических, а в случае, когда фактический индекс не определен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренный Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере туризма.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом, уступка права требования, перевод долга по концессионному Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление не допускается.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.12. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного теплоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции объектов имущества, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

8.13. Банковская гарантия предоставляется ежегодно на каждый год срока действия Концессионного Соглашения (возобновляемая гарантия) в виде непередаваемой без отзывной банковской гарантии в размере в размере 0,1 % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, рассчитываемая на соответствующий годовой период срока действия Концессионного Соглашения в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 и от 19.12.2013 № 1188.

8.14. В период действия Концессионного соглашения Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере _____ руб. 00 коп., без НДС, ежемесячно.

Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет

Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

Концессионная плата вносится ежемесячными платежами и уплачивается Концессионером Концеденту не позднее 20-го числа расчетного месяца.

IX. Сроки по концессионному Соглашению

9.1. Настоящее Концессионное Соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами (далее – Дата заключения концессионного Соглашения).

9.2. Срок действия настоящего Концессионного Соглашения составляет 14(четырнадцать) лет с Даты заключения концессионного Соглашения (далее – Срок действия концессионного Соглашения).

9.3. Общий срок обустройства Объекта Соглашения указан в Приложении №__ к настоящему Соглашению, график выполнения мероприятий по годам приведен в Приложении__.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, указан в Приложении №__ к настоящему Соглашению.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объектом Соглашения устанавливается с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Объекта Соглашения и до даты передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктом 7.1.Соглашения.

9.6.Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения составляет не позднее 10 (десяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного Соглашения.

9.7.Срок передачи Концессионеру земельного участка в аренду составляет не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты заключения концессионного Соглашения.

9.8.Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, установлен п.7.1 Соглашения.

9.9.Концессионер осуществляет деятельность,предусмотренную и пунктом1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Срок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, равен сроку действия Соглашения. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.10. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.5. настоящего Соглашения.

X. Исключительные права на результаты деятельности

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения принадлежат Концессионеру. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной

деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

XI. Контроль за исполнением Концессионного Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.6. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом

Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

11.10. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его составления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном ч.6 ст.9 ФЗ «О концессионных Соглашениях», за исключением случаев, когда акт о результатах контроля содержит сведения, составляющие государственную тайну или сведения в отношении объекта имущества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность сторон

12.1. За не исполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Соглашением Сторон и составляет не менее 90 (девяносто) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 12.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в

срок, определенный Сторонами в срок, предусмотренный пунктом 12.3. настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае нарушения Концессионером срока исполнения обязательств, установленных 7.1. настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера. Пени начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае нарушения Концессионером срока исполнения обязательств, установленных 8.14. настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера. Пени начисляются от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

12.7. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

12.8. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение убытков возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.1. настоящего Соглашения, если такое невыполнение не вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, либо Особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

12.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо обстоятельствами непреодолимой силы, как они предусмотрены Соглашением.

12.10. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером срока исполнения обязательств, установленных п. 9.3., 9.4., 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера. Пени исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

12.11. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (наводнения, ураганы, засуха, лесные пожары), массовые беспорядки, террористические акты, военные действия, гражданские волнения, массовые стачки и забастовки, эпидемии (пандемии), запреты государственных органов, ограничения властей и введение запрета на определенные виды деятельности, эмбарго и т.д.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению. Стороны соглашаются, что в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в подпункте а) пункта 13.1. Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало такое обстоятельство, своих обязательств по настоящему Соглашению, включая разумные усилия и меры по устранению и (или) минимизации его последствий.

ХIV. Изменение концессионного Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения могут быть изменены по Соглашению Сторон Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного Соглашения в случае, если реализация концессионного Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного Соглашения;
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения Концедента.

В случае если в течение 30 (тридцать) дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

14.4. Стороны установили, что Сторонами применяется следующий порядок внесения изменений в Концессионное Соглашение.

14.4.1. В течение срока действия настоящего Соглашения каждая из Сторон вправе направить другим Сторонам предложение о внесении изменений в Концессионное Соглашение (далее – Предложение о внесении изменений). Предложение о внесении изменений должно содержать:

- а) описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением о внесении изменений;
- б) обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное Соглашение;
- в) проект предлагаемых изменений в Концессионное Соглашение.

14.4.2. Сторона, получившая Предложение о внесении изменений, обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассмотреть его и уведомить другие Стороны о принятом решении о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Концессионное Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Концессионного Соглашения;
- б) по Соглашению Сторон;
- в) при досрочном прекращении (расторжении) Концессионного Соглашения на основании решения суда.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.2. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных Соглашениях».

15.3. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных Соглашениях».

15.4. В случае досрочного расторжения Соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 15.2.Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов на обустройство Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после даты досрочного расторжения Соглашения.

15.5. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного Соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 (двух) лет с даты прекращения действия Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

Размер расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, условиями Соглашения и предложением о заключении концессионного Соглашения, учитывая расходы Концессионера, связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ,

оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;

- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

15.6. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

15.7. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

15.8. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

15.9. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

XVI. Гарантии прав Концессионера

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных Соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, сроков их осуществления на обустройство Объекта Соглашения и долгосрочных параметров регулирования.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Воронежской области, иными нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По Соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере туризма, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен(тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. В соответствии с законодательством о концессионных Соглашениях Воронежская область несет следующие обязанности по Соглашению:

- а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, которые установлены в качестве условий Соглашения, и предварительно согласованы с министерством тарифного регулирования Воронежской области;
- б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;
- в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Воронежской области, в случае принятия решения об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров министерства тарифного регулирования Воронежской области регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предварительно согласованных департаментом государственного регулирования тарифов и установленных в качестве условий Соглашения;
- г) иные обязанности, устанавливаемые законами Воронежской области, постановлениями администрации Воронежской области, правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти области.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению (далее – «Спор») или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «Отвечающая сторона») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «Уведомление о споре») с указанием следующей информации:

- а) описание предмета Спора;
- б) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
- в) обоснование требований;
- г) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления, место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

17.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением

№__, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным Соглашением.

17.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора.

17.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

17.5.1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

17.5.2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и

17.5.3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

17.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

17.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Воронежской области («Арбитраж»).

17.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии соблюдения установленной настоящим Концессионным Соглашением процедуры досудебного урегулирования Спора.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом Сторонам Концессионного Соглашения в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Концессионное Соглашение подчиняется праву Российской Федерации. По всем неурегулированным настоящим Концессионным Соглашением вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Воронежской

области.

19.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX.Приложения к настоящему Соглашению

XXI.Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

Юридический адрес: 397330, Воронежская обл.,
с.Рождественское, ул. Мостовая, 26Б

ОГРН 1023600616335

ИНН/КПП 3623002178/362301001

Р/сч40102810945370000023

УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084

Глава администрации

_____/Ю.ВСелихов/

Воронежская область

Губернатор Воронежской области

_____/А.В. Гусев/