**Утвержден**

**приказом Министерства строительства**

**и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

**от 31 декабря 2020 г. N 930/пр**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),**

**СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ**

**ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

**В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер в перечне** | **Вид акта** | **Наименование акта** | **Дата утверждения акта** | **Номер акта** | **Дата государственной регистрации акта в Минюсте России** | **Регистрационный номер Минюста России** |
| **1** | **Федеральный закон** | **"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **30 декабря 2004 г.** | **214-ФЗ** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** |
| **2** | **Федеральный** **закон** | **"О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"** | **1 июля 2018 г.** | **175-ФЗ** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** |
| **3** | **Федеральный** **закон** | **"О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"** | **25 декабря 2018 г.** | **478-ФЗ** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** |
| **5** | **Постановление** **Правительства Российской Федерации** | **"О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"** | **26 декабря 2018 г.** | **1683** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** |
| **6** | **Постановление** **Правительства Российской Федерации** | **"О единой информационной системе жилищного строительства"** | **26 марта 2019 г.** | **319** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** | **Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России** |
| **7** | **Приказ** **Минстроя России** | **"Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных трафиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"** | **12 октября 2018 г.** | **656/пр** | **21 февраля 2019 г.** | **N 53857** |
| **9** | **Приказ** **Минстроя России** | **"Об утверждении формы проектной декларации"** | **20 декабря 2016 г.** | **996/пр** | **30 декабря 2016 г.** | **N 45091** |

**(продолжение таблицы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Документ, содержащий текст нормативного правового акта** | **Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)** | **Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования** | **Физические лица** | **Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++** | **статьи 2****,** **3** **-** **3.2****,** **4** **-** **9****,** **15.4****,** **18** **-** **18.2****,** **19** **-** **21****,** **23****,** **23.3** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%1i0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1** | **статья 8** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd:=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%FO%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1** | **статья 8** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&eintelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1** | **Весь нормативный правовой** **акт** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%EO%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1** | **Правила** **размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3,+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%DO%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1** | **Весь нормативный правовой** **акт** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1** | **Весь нормативный правовой** **акт** | **Нет** | **Нет** |
| **http://pravo.gov,ru/proxy/ips/?savertf=&link\_id=0&nd=102422912&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+%E2%84%96+996%2F%EF%F0+++&firstDoc=1&page=all** | **http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102422912&bpa-cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+%E2%84%96+996%2F%EF%F0+++&firstDoc=1** | **Весь нормативный правовой** **акт** | **Нет** | **Нет** |

**(продолжение таблицы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Юридические лица** | **Иные категории лиц** | **Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским** **классификатором** **видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)** | **Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом** | **Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства** | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства** | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган государственной Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Отсутствуют** | **ОКВЭД 2:** **41.20** **- Строительство жилых и нежилых зданий** | **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | **Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |

**(продолжение таблицы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования** | **Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)** | **Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)** | **Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы** |
| **Статья 13.19.3****,** **части 1** **-** **5 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5****, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,** **статья 200.3** **Уголовного кодекса Российской Федерации** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **части 1** **-** **5 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5****, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,** **статья 200.3** **Уголовного кодекса Российской Федерации** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **части 1** **-** **5 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5****, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,** **статья 200.3** **Уголовного кодекса Российской Федерации** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **части 3** **и** **4 статьи 14.28****,** **статья 14.28.1****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Часть 1 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **части 2** **и** **3 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **часть 3 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **часть 3 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **Статья 13.19.3****,** **часть 2 статьи 14.28****,** **часть 4 статьи 19.5** **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** | **Отсутствует** | **Отсутствует** | **Отсутствует** |