

Создание мини- ГОСТИНИЦЫ

Наименование проекта.

Создание мини-гостиницы для туристов, гостей района в р.п. Панино Панинского муниципального района Воронежской области, путем проведения работ по реконструкции нежилого здания по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д.6



Презентация проекта
в рамках МЧП

Актуальность проекта

Целесообразность реализации проекта:



- отсутствие мест проживания для граждан и туристов, посещающих район;
- увеличение количества туристических маршрутов способствует увеличению количества туристов и гостей района.

Реализация проекта - способствует:



- созданию рабочих мест;
- увеличению потока внутреннего туризма;
- развитию инфраструктуры и улучшение архитектурного облика поселка;
- созданию условий для активного и комфортного отдыха жителей и гостей района.

Информация о проекте

Здание



гостиницы включает:

- входная группа помещений со стойкой регистрации гостей;
- 1 комната на 4 человек;
- 1 комната на 2 человека;
- 1 комната на 2 человека;
- 2 комнаты на 1 человека;
- 1 комната для семьи с ребенком;
- 1 гостиная- комната отдыха + кухня (комната отдыха);
- зонирование;
- 6 санитарных узлов.

Коммуникации:



Здание подключено к центральным сетям водоснабжения и электроснабжения и будет оборудовано системами отопления/газоснабжения. Для обеспечения порядка и безопасности, территория и здания будут оборудованы охранными системами видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

Целевая аудитория проекта



Культурно-познавательный туризм:

- граждане и туристы, путешествующие по индивидуальной программе и групповым отдыхом, для участия в событийном туризме;
- семьи с детьми, которые приехали посмотреть достопримечательности района.



Бизнес-туризм:

- командировочные люди, осуществляющие индивидуальные деловые поездки;
- коллективные заезды с целью выступлений и для участия в конференциях, семинарах, а также культурных и спортивных мероприятиях.



Иные личные цели визита:

- проезжие граждане, которые едут на дальние расстояния;
- граждане, прибывшие на проведение личных событий.

Ассортимент услуг



Основные услуги:

- проживание в номерах различной вместимости (от 1 до 4 человек);
- кухня-гостинная;
- уборка помещений;
- кафе.



Дополнительные услуги:

- - бесплатный WI-FI;
- - камера хранения;
- - стиральная машина;
- - парковка.

Результаты

До:



После (условно):



Финансирование и окупаемость:

- общий прогнозируемый объем инвестиций составит 23 млн. руб.;
- оценочный срок окупаемости – 15 лет.