

ПЕТРОВСКИЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

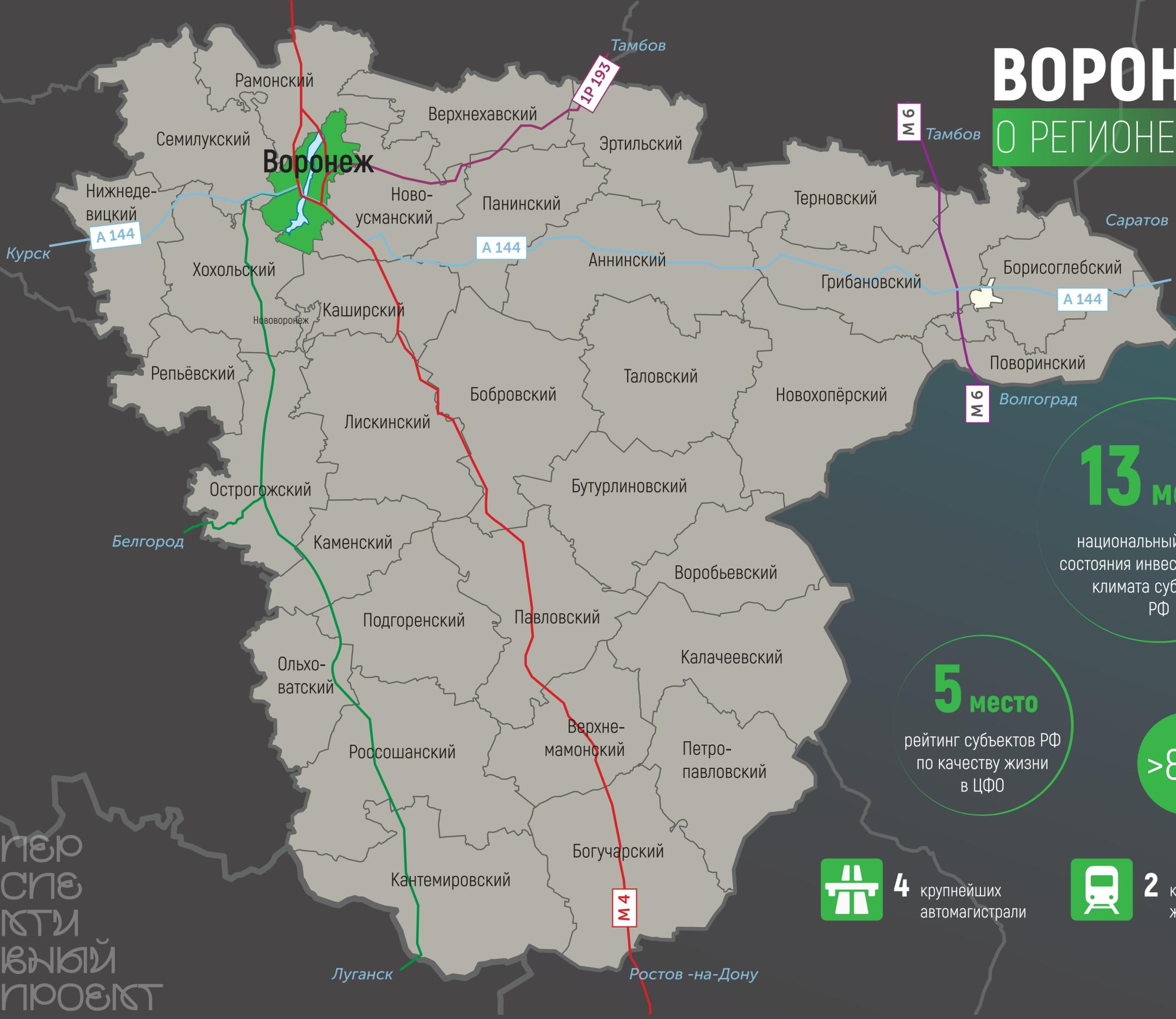
НЕО
СРЕ
КТУ
ВНУМ
ПРОЕКТ



ГКУ ВО «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ»

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

О РЕГИОНЕ



52,2

тыс. км²
территория
региона

1,37

трлн руб.
ВРП

2,3

млн человек
численность
населения

>57,9%

экономически
активного
населения

13 место

национальный рейтинг
состояния инвестиционного
климата субъектов
РФ

5 место

рейтинг субъектов РФ
по качеству жизни
в ЦФО

>80%

кадров с высшим профильным
образованием в высокотехнологичных
областях



4 крупнейших
автомагистралей



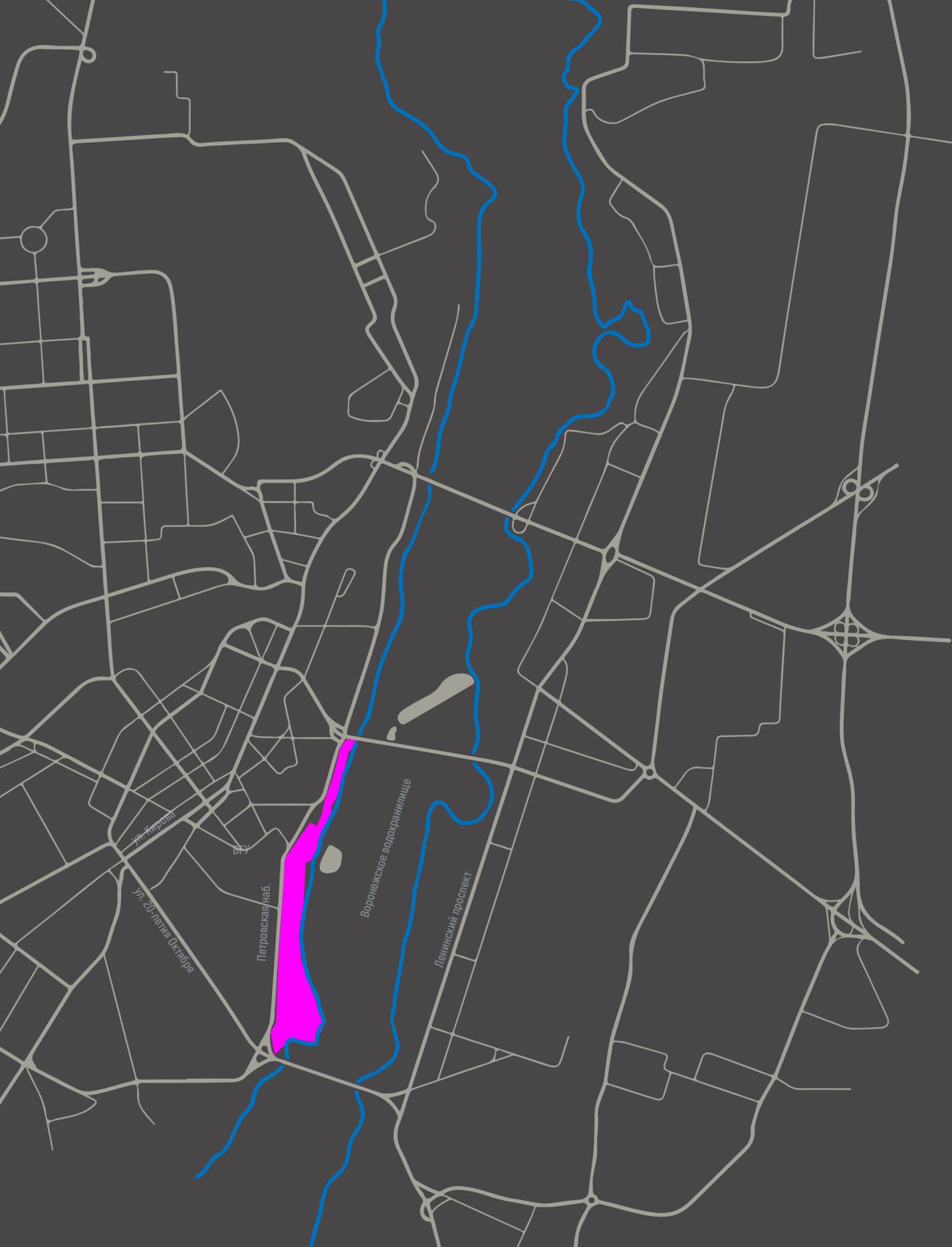
2 крупнейших
железнодорожных узла России



Международный
аэропорт им. Петра 1

ВОРОНЕЖ

О РЕГИОНЕ



1,05

млн человек
численность
населения

97,1%

индекс
промышленного
производства

114,2%

индекс
потребительских
цен на товары

2519,7
тыс. кв. м.

общая площадь
строительства
жилых домов

53,3
тыс. руб

реальные денежные
доходы

367

Парков культуры и отдыха
(озелененных территорий общего пользования)



15 музеев



6 театров



8 кинотеатров
и кинозалов



1 цирк



1 зоопарк

ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - ИСТОРИЧЕСКОЕ СЕРДЦЕ ВОРОНЕЖА

НЕО
СНЕ
КТМ
ВНУМ
ПРОЕК

О ПРОЕКТЕ

1
очередь

2
очередь

3
очередь



117 га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4,5 км
ПРОТЯЖЕННОСТЬ

>3,5 млн
гостей в год
ПЛАНИРУЕМАЯ
ПОСЕЩАЕМОСТЬ

1-5
этажей
РАЗРЕШЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ
ВВОДИМЫХ
ОБЪЕКТОВ

21 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
(3 ОЧЕРЕДЬ)*

16
метров
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА
ВВОДИМЫХ
ОБЪЕКТОВ

* - ПОД ЗАСТРОЙКУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Успенский
Адмиралтейский
храм



Петровский
остров



Гото
Предестинация



Смотровая
площадка



Гото
Предестинация



Успенский
Адмиралтейский
храм



Вид
на третью
очередь проекта



Общие
виды



Общие
виды
(зима)



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ

1-2 ОЧЕРЕДЬ

НЕО
СРЕ
СТУ
ВНУМ
ПРОЕКТ

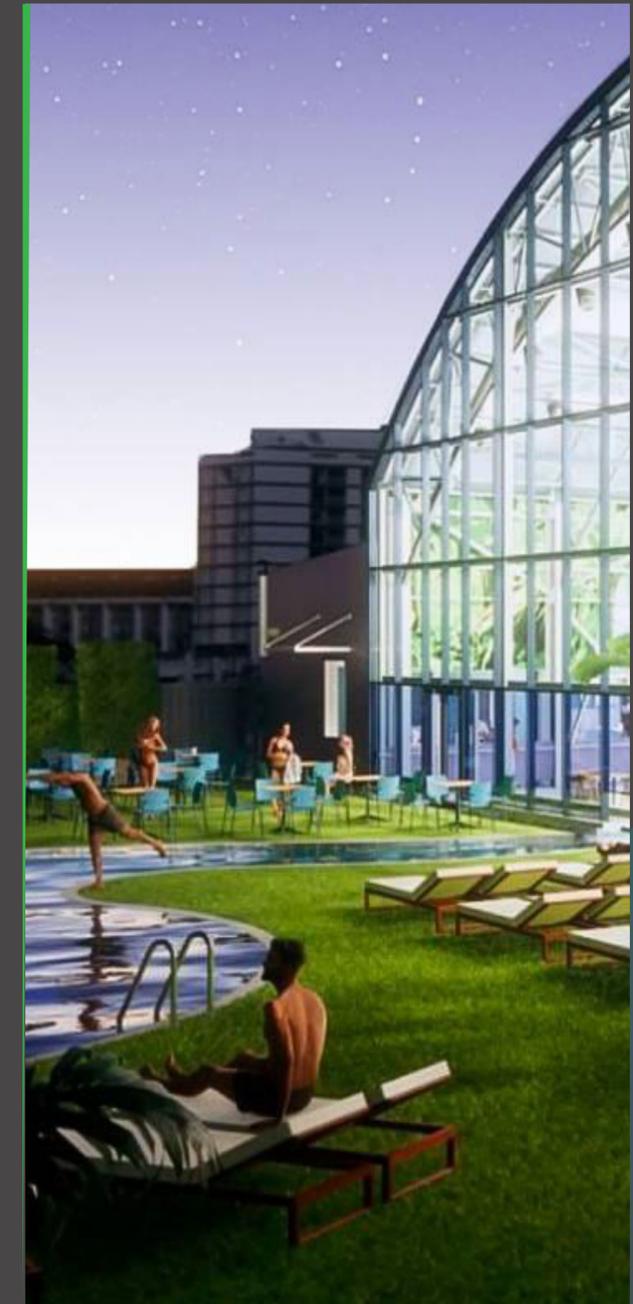


ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ

3 ОЧЕРЕДЬ

Кластер семейного отдыха

НЕО
СНЕ
КТУ
ВНУМ
ПРОЕКТ



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА

3 ОЧЕРЕДЬ

2 очередь

3 очередь

S=21 ГА

под застройку с привлечением частных инвестиций

Производственные мощности, планируемые к потреблению объектами намывной территории

3905 КВт

электроснабжение



2785 м³/сут

водоснабжение



2613 м³/сут

водоотведение



20 Гкал/час

теплоснабжение



«ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПАРКА

1 ЭТАП

1

- строительство понтонного моста
- устройство входных групп и детских игровых площадок
- благоустройство прилегающей территории
- инженерные сети

2 ЭТАП

1

здание музея
«Цейхгауз»,

785 м²

площадь застройки

2

трактирный
дом

570 м²

площадь застройки

3

регулярные
сады

2800 м²

площадь застройки

4

прогулочный маршрут
(деревянный настил)

2800 м²

площадь застройки

5

лодочная пристань
и деревянный пирс

1400 м²

площадь застройки

6

3 детские площадки
(для возраста 2+, 6+
и детская площадка -
корабль)

3500 м²

площадь застройки

7

беседки, торговые
палатки и помещения,
арендуемые для
создания мастерских
и сувенирных лавок

570 м²

площадь застройки

8

входная группа
(2 башни)

8x8x15 м

площадь застройки

9

понтонный мост
(длина/ширина)

90/6 м

площадь застройки

10

корабль
«Гото Предестинация»

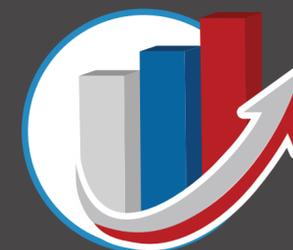
11

зона для отдыха
(канаты и гамаки)

Реконструкция основных исторических периодов города воплотится в воссозданных моделях архитектурных сооружений, соответствующих периоду 17 века, а также бытовых, производственных, торговых и иных традиционных функций. Единый архитектурный ансамбль в увязке с существующим ландшафтом будет соответствовать стилистике архитектуры Петровской эпохи.

В настоящий момент проект находится на стадии проведения конкурсных процедур для осуществления проектно-изыскательских работ. Проектная документация будет готова к концу 2024 года.





ГКУ ВО «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию»

 394018, Россия, г. Воронеж, ул. Свободы, 14

 +7(473) 212-70-07

 +7 (961) 109-555-4
круглосуточная «горячая» линия
по поддержке инвесторов

 api@govvrn.ru

 invest-in-voronezh.ru



#investinvrn