

Информация об имуществе, которое находится в муниципальной собственности, передаваемом Концессионеру в составе объекта с целью реконструкции, последующего содержания и эксплуатации

| №   | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование имущества                         | Баня (нежилое)                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Общее состояние                                | Удовлетворительное                                                                                                                                                                                            |
| 3.  | Использование                                  | Используется                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | Назначение                                     | Коммунально-бытовое обслуживание                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Количество этажей                              | 2                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Степень готовности объекта к эксплуатации      | Требуется реконструкция                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Наличие и виды объекта инфраструктуры          | Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления, вентиляции. Проведение электромонтажных работ, ремонт кровли и фасада, работы по внутренней отделке, демонтаж и монтаж счетчика электроэнергии. |
| 8.  | Общая площадь помещения                        | 218,3 кв.м.                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Кадастровый номер                              | 36:29:01005005:229                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Адрес помещения                                | Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, проезд Свободы, д. 23а, пом. 2                                                                                                                             |
| 11. | Износ строения литер А по состоянию на 2023 г. | 35 %                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | Собственник здания                             | Таловское городское поселение<br>Таловского муниципального района<br>Воронежской области                                                                                                                      |
| 13. | Материал фундамента                            | Ленточн. кирпич                                                                                                                                                                                               |
| 14. | Материал стен                                  | Кирпич                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | Материал кровли                                | Шифер                                                                                                                                                                                                         |
| 16. | Материал полов                                 | Бетон                                                                                                                                                                                                         |
| 17. | Материал перекрытий                            | Ж.плиты                                                                                                                                                                                                       |
| 18. | Степень благоустройства территории             | Требуется проведение полного комплекса работ по благоустройству территории                                                                                                                                    |