

Утверждено
Руководитель управления
по охране объектов культурного наследия
Воронежской области



Н.А. Гарашкин

«30» августа 2023 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)

г. Воронеж

30.08.2023

Должностное лицо ведущий консультант отдела государственной охраны управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области Хорошунова О.И. по результатам фотофиксации, произведенной автономным учреждением культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», составила настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская», принятого под государственную охрану, находящегося по адресу: Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22.

Основные фотографии объекта культурного наследия



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Главный фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Вид с северо-запада.

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект принят под государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В результате технического осмотра установлено:

Общее состояние объекта культурного наследия – ограниченно работоспособное.

1. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Фундаменты. Цоколи и отмостка.

Конструкции фундаментов не обследовались по причине ограниченного доступа.

Цоколь сложен из блоков натурального камня, окрашен. Наблюдается нарушение целостности, отслоение окрасочного слоя.

Отмостка из асфальта, частично утрачена. Наблюдаются трещины, прорастание растительности.

Состояние отмостки ограниченно работоспособное.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Отмостка отсутствует. Наличие растительности в непосредственной близости к цоколю.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Отмостка отсутствует. Нарушение целостности, отслоение окрасочного слоя. Отмостка. Прорастание растительности.

Стены и внешнее декоративное убранство.

Стены кирпичные. Тип отделки фасадов: тощая штукатурка (обмазка) по кирпичной кладке с покраской. Декоративные элементы выполнены в технике рельефной кирпичной кладки, а также использованы рельефные элементы, отлитые в формах. Наблюдаются следы намокания венчающего карниза; изношенность окрасочного слоя; отдельные локальные трещины, уходящие в оконные проемы шириной раскрытия до 6 мм; на локальном участке ослабление оконной перемычки в связи с нарушением целостности кирпичной кладки. Состояние стен с декором ограничено работоспособное.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Следы намокания венчающего карниза. Отдельные локальные трещины, уходящие в оконные проемы шириной раскрытия до 6 мм.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Отдельные локальные трещины, уходящие в оконные проемы шириной раскрытия до 6 мм.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Изношенность окрасочного слоя. Отдельные локальные трещины, уходящие в оконные проемы шириной раскрытия до 6 мм.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Ослабление оконной перемычки

Крыша и кровля.

Конструкции крыши не обследовались по причине ограниченного доступа, косвенных признаков снижения несущей способности не обнаружено.

Кровля металлическая, фальцевая. По косвенным признакам (следы намокания карниза) состояние кровли можно оценить как ограниченно работоспособное.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Крыша и кровля. Следы намокания венчающего карниза.

Водосточные трубы, воронки и пр.

Отсутствуют.

Балконы.

Отсутствуют.

2. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Стены.

Стены оштукатурены, окрашены. Наблюдается нарушение целостности, отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины в штукатурке. Состояние ограничено работоспособное.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Внутренняя отделка стен и потолков.

Перекрытия, потолки, полы.

Обследование конструкций перекрытий и полов не производилось по причине ограниченного доступа.

Потолки оштукатурены, окрашены. Окрасочный слой потемнел и загрязнился. Состояние ограничено работоспособное (фото 8).

Полы покрыты ДВП. Выявлено изношенность, коробление напольного покрытия. Состояние ограничено работоспособное.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Полы.

Двери.

Дверь главного входа со стороны главного фасада деревянная, филенчатая, обшитая рубероидом. Наблюдаются перекосы и деформации, отслоение, частичная утрата облицовочного слоя. Состояние ограниченно работоспособное.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Двери.

Окна.

Оконные заполнения выполнены деревянными рамами. Рамы рассохлись, наблюдается отслоение, частичная утрата окрасочного слоя; повреждение остекления. Часть окон закрыты древесно-стружечным материалом. Наблюдается нарушение выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки подоконной полочки оконного проема. Выявлено ослабление оконной перемычки (фото 7)

Состояние окон ограниченно работоспособное.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская». Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22. Окна.

3. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

На территории наблюдается наличие неорганизованной растительности, в том числе в непосредственной близости от объекта.

О.И. Хорошунова