



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.11.2024

№ 238

Воронеж

**О внесении изменений
в приказ департамента дорожной деятельности Воронежской области
от 19.09.2022 № 166**

В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2024 № 32078-МК/Д28и о реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток», руководствуясь указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 245-у «Об оптимизации структуры исполнительных органов Воронежской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента дорожной деятельности Воронежской области от 19.09.2022 № 166 «Об утверждении алгоритма действий инвестора» (в редакции приказа департамента дорожной деятельности Воронежской области от 18.05.2023 № 85) изменения, изложив алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра дорожной деятельности Воронежской области Дудина А.М.

Министр дорожной деятельности
Воронежской области

М.А. Оськин

Приложение
к приказу министерства
дорожной деятельности
Воронежской области
от 13.11.2024 № 238

«Утвержден
приказом департамента
дорожной деятельности
Воронежской области
от 19.09.2022 № 166

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	10 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо министерства дорожной деятельности Воронежской области (далее – Министерство) о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	-
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства	15 дней со дня поступления заявления	-	3	1) Заявление; 2) ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге; 3) документы,	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности	Все категории	-

примыкания к автодороге				подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании на должность, копия приказа о назначении на должность, доверенность, в соответствии с которой лицо обладает правом действовать от имени заявителя)			в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); Административный регламент Министерства дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию пересечений автомобильных дорог общего пользования или регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения», утвержденный приказом управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области от 09.10.2012 № 180		Все категории	-
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) Заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (далее – Закон № 61-ОЗ)			

	территории				необходимости		Решение об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории	Ст. 45 ГрК РФ; Закон № 61-ОЗ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование		Решение об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории	Ст. 45 ГрК РФ; Закон № 61-ОЗ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (сервитут)	30 календарных дней	-	3	1) Заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) правоустанавливающие документы		Заключение соглашения об установлении сервитута	Ст. 39.26 гл. V.3, пп. 3 ст. 39.37, ст. 39.41, ст. 39.43, ст. 39.47 гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 25 Закона № 257-ФЗ	Сервитут – для объектов дорожного сервиса	В отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации (сервитут)

6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	В течение срока действия соглашения, содержащего технические требования и условия	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Ст. 48 ГрК РФ, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Постановление № 87)	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Согласование проектной документации с Министерством	19 календарных дней	-	2	Сопроводительное письмо, проектная документация, включая проект организации дорожного движения, согласованный с УГИБДД ГУ МВД России по Воронежской области	Согласованная проектная документация	Постановление № 87	Все категории	-
8	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	11	1) Заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или уполномоченного представителя; 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения уполномоченного представителя; 4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или	Разрешение на строительство	Ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257; Административный регламент Министерства дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешения на строительство в случае строительства,	Все категории	-

				земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 ГрК РФ (в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости); 5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с ч. 15 ст. 48 ГрК РФ проектной документации, в случае если копии таких документов или сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в едином государственном реестре заключений: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в			реконструкции пересечений и примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения», утвержденный приказом управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области от 17.01.2012 № 10		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для
--	--	--	--	--	--	---

					строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ч. 12.1 ст. 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заклучений (представление данного документа до 01.01.2024 не требуется, если сведения об объекте включены в единый
--	--	--	--	--	--

				государственный реестр заключений экспертизы проектной документации); 7) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 ГрК РФ, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений (представление данного документа до 01.01.2024 не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации); 8) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 ГрК РФ, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений (представление данного документа до 01.01.2024 не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации); 9) согласие всех				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

[illegible]

					бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; 11) документы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.					
9	Получение справки о соответствии построенного объекта (примыкания) требованиям технических условий	12 календарных дней	-	2	1) Заявление; 2) акт о приеме выполненных работ	Справка о соответствии построенного объекта (примыкания) требованиям технических условий	-	Все категории	-	
10	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	5	1) Заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ; Административный регламент департамента дорожной деятельности	Все категории	-	

эксплуатацию				не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; 3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); 4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на			Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию: автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо их участков, частных автомобильных дорог, строительство, реконструкция которых осуществляются на территории двух и более муниципальных образований; пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения», утвержденный приказом управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области от 17.01.2012 № 11		
--------------	--	--	--	--	--	--	---	--	--

[illegible]