



Инвестиционное предложение по проекту
планируемого к реализации в рамках
муниципального-частного
партнерства/концессии: «Реконструкция
здания бани, расположенного по адресу:
ул.Мира, 31 в пгт.Каменка Каменского
района Воронежской области»

Технико-экономические показатели объекта



№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Год постройки	1925 (реконструкция 1947)
2.	Общее состояние	неудовлетворительное
3.	Использование	используется
4.	Назначение	Коммунально-бытовое обслуживание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Требуется реконструкция
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления. Вентиляция и кондиционирование отсутствует.
8.	Общая площадь здания	60,7 кв.м.
9.	Площадь застройки	108,1 кв.м.
10.	Объем здания	325 куб.м.
13.	Износ строения	51 %
15.	Собственник здания	Администрация Каменского городского поселения Каменского муниципального района
16.	Материал фундамента	Бут
17.	Материал стен	Кирпич
18.	Материал кровли	Шифер
19.	Материал полов	Бетон
20.	Степень благоустройства территории	Требуется проведение полного комплекса работ по благоустройству территории

Обоснование актуальности проекта



Муниципальная баня – социально значимый объект, которую посещают малообеспеченные, социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности получения соответствующих услуг в домашних условиях и поэтому актуальным остается вопрос соблюдения гигиенических норм среди населения. Имеющаяся в районе баня, единственная в поселке, ранее пользовалась популярностью как у жителей поселка так и у жителей района в целом. Но в последние года в связи с неудовлетворительным состоянием здания общественной бани посещаемость бани значительно сократилась, что вызывает социальную напряженность среди населения.

Паспорт проекта

```
graph TD; A[Паспорт проекта] --> B[Прогнозируемый объем финансирования проекта]; A --> C[Срок окупаемости]; A --> D[Срок эксплуатации объекта]; B --> E[10, 1 млн. рублей]; C --> F[Около 7 лет]; D --> G[30 лет];
```

Прогнозируемый объем финансирование
проект

10, 1 млн. рублей

Срок окупаемости

Около 7 лет

Срок эксплуатации объекта

30 лет

Физическое состояние существующего здания бани



Предполагаемый проект нового здания



Контактная информация



**Мошуров Юрий Петрович – заместитель главы администрации
Каменского муниципального района , тел. 84735751756**

**Сыроватская Светлана Николаевна – начальник отдела по
экономике администрации Каменского муниципального района ,
тел . 84735752461**