

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

**2. Алгоритм действий инвестора
по направлению «Получение
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»**



1 ЭТАП

Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»**



Шаг 1

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ
ОБЪЕКТА (ПОДПИСАНИЕ АКТА,
ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО
СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ
ОБЪЕКТА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ)



Срок

В соответствии с договором



Документы

В соответствии с договором



Результат

Подписанный акт приемки объекта капитального строительства (подписанный акт соответствия параметров объекта проектной документации)

Шаг 2

ПОДПИСАНИЕ АКТОВ
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Срок

15 рабочих дней



Документы

Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)



Результат

Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

Шаг 3

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА,
СЕТЕЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Срок

В соответствии с договором



Документы

В соответствии с договором



Результат

Подписанная схема расположения объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и план земельного участка



1 ЭТАП

Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»



Шаг 4

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА ОТ ГСН
О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ



Срок

10 рабочих дней (без времени
итоговой проверки)



Документы

Извещение о начале работ
по строительству, реконструкции
объекта капитального строительства,
направленного в соответствии
с частью 5 статьи 52 ГрК РФ
с приложением

Результат

Заключение органа ГСН о соответствии
объекта требованиям проектной
документации. Заключение
уполномоченного на осуществление
федерального государственного
экологического надзора федерального
органа исполнительной власти



Шаг 5

ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Срок

В соответствии с договором



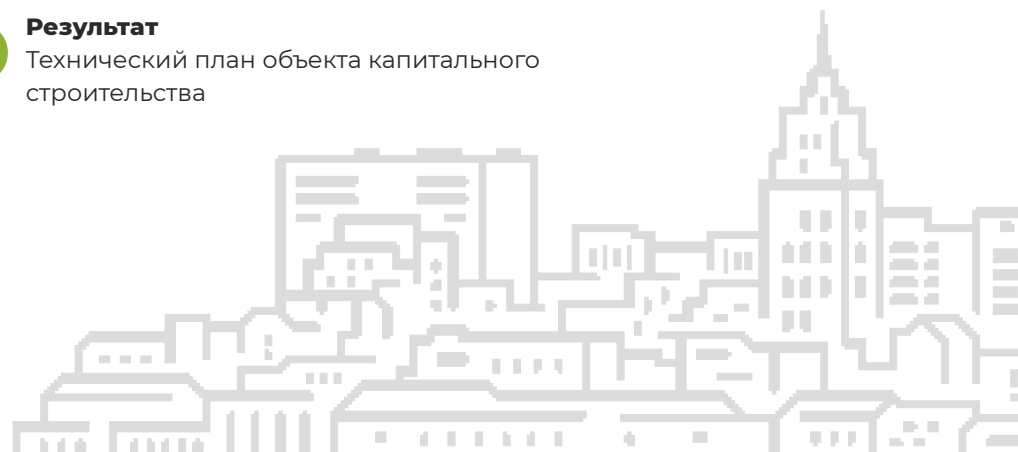
Документы

Проектная документация объекта
капитального строительства



Результат

Технический план объекта капитального
строительства



2 ЭТАП

3 ЭТАП

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»**

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Срок

1 рабочий день



Документы

Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур



Результат

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию



Срок

5 рабочих дней



Документы

Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур



Результат

Получение разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

