



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 ФЕВ 2024

№ 61-02-03/36

г. Воронеж

**Об утверждении алгоритма действий инвестора по подключению
(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1241 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказ департамента строительной политики Воронежской области от 26.09.2022 № 61-02-03/550 «Об утверждении алгоритма действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Воронежской области Е.Е. Дергачева.

Министр строительства
Воронежской области

А.М. Кулешов

Приложение к приказу
министерства строительства
Воронежской области
от « 05 ФЕВ 2024 » 2024г

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Примечание
1	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении и (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное	Зарегистрированная заявка о подключении	Правила подключения	Все категории и	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную

				предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 (далее - Правила подключения)). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков				информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);				20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннуляции указанной заявки	
				5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); 6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности; 7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического					

						присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения; 8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения)	Проект договора о подключении	Пункт Правил подключения	28 Все категори и	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной
1.2 Получение заявителем (инвестором) исполнител я подписанно го со своей стороны проекта	в течение 15, 30 рабочих дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя						

договора о подключени и в 3 экземплярах	10 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Подписанный (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заклученный договор подключении приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44 - 47 Правил с подключения	Все категори и	При заклучении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.	почты (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)
1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении и (в 3 экземплярах)								В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в	

течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.	Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).	В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта
--	---	---

[illegible]

2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)								
2.1	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей и газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения и	Все категории и	-
2.2	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О	Все категории и	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

техническое обслуживание сетей газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)	-	-	-	-	-	промышленной безопасности производственных объектов" (далее - Закон N 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление N 870)	Пункт 74 Правил подключения. Пункт 5(1) Правил	Все категории и	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства
2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о	-	-	до 8	1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о	Зарегистрировано е заявление	Пункт 74 Правил подключения. Пункт 5(1) Правил	Пункт 74 Правил подключения. Пункт 5(1) Правил	Все категории и	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства

заключении договора на поставку газа				государственной регистрации лица или юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из		поставки газа в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162	Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации" с 1 сентября 2022 г. утративает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. N 1901 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:
--------------------------------------	--	--	--	--	--	---	---

				соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);				1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
				7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;				2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газопользуемое оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;
				8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, (или) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических				3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;
								4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности эксплуатационной ответственности сторон,

				устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)					или акта осуществления технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

										наличии указанных актов);
										5) копия документа, подтверждающего брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети

									газораспределения, сети газопотребления и технических устройств
2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	Не позднее срока подключения , установленно го договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	Не позднее срока подключе ния, установле нного договором о подключении подключе нии (100 календарн ых дней, 2 года)	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление готовности подключению	о к	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения. Закон N 116- ФЗ. Постановлени е N 870	Все категори и	-
2.5 Заявитель (исполнител ь) подписывает акт о подключении и	Не позднее срока подключения , установленно го договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	Не позднее срока подключе ния, установле нного договором о подключе нии (100 календарн ых дней,	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	о	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения. Закон N 116- ФЗ; Постановлени е N 870	Все категори и	-

[illegible]