



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.05.2022

№ 1187

Воронеж

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора
(«клиентский путь») по инфраструктурному направлению
«Получение земельных участков» по результатам торгов и
без торгов**

Во исполнение приказа от 08.12.2021 № 737 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора (клиентский путь) по инфраструктурному направлению «Получение земельных участков» по результатам торгов и без торгов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

С.В. Юсупов

Приложение
к приказу департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области
№ 1187 от 16.05.2008

Алгоритм действий инвестора («клиентский путь») по инфраструктурному направлению «Получение земельных участков» по результатам торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявки на участие в аукционе	1 рабочий день	-	3-5	1. Заявка об участии в аукционе 2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (представителя) 3. Копии правоустанавливающих документов (для юридических лиц)	Уведомление	1. Земельный кодекс Российской Федерации 2. Устав КУ ВО «Фонд государственного имущества» от 25.03.2014 №544	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	
2	Проведение аукциона	До 40 рабочих дней	-	-	-	Протокол о результатах аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	
3	Заключение договора с инвестором	12 календарных дней	-	2	1. Протокол о результатах аукциона 2. Копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) либо копии правоустанавливающих документов (для юридических лиц)	Договор аренды земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	

Алгоритм действий инвестора («клиентский путь») по инфраструктурному направлению «Получение земельных участков» без торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о возможности предоставления земельного участка	1 рабочий день	-	6-7	1. Заявление с приложением: 1) заверенные заявителем копии учредительных документов заявителя; 2) бизнес-план инвестиционного проекта, 3) сведения об основных параметрах инвестиционного проекта и создаваемых объектах производственного назначения на территории Воронежской области по форме 4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет или выписки из Единого	-	1. Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Закон Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ 3. Постановление Правительства Воронежской обл. от 30.06.2016 № 460 4. Постановление Правительства Воронежской обл. от 26.04.2017 № 342	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	

Алгоритм действий инвестора («клиентский путь») по инфраструктурному направлению «Получение земельных участков» без торгов

2	Подготовка заключения о соответствии критериям	14 рабочих дней	-	-	-	заключенном по результатам торгов с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, о принятии обязательств по обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства (для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)	Протокол	1. Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Закон Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ 3. Постановление Правительства Воронежской обл. от 30.06.2016 № 460 4. Постановление Правительства Воронежской обл. от 26.04.2017 № 342	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	
---	--	-----------------	---	---	---	--	----------	--	--	--

Приложение
к приказу департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области
№ 1687 от 16.05.2012

Алгоритм действий инвестора («клиентский путь») по инфраструктурному направлению «Получение земельных участков» без торгов

3	Подготовка распоряжения губернатора	3-5 рабочих дней	-	1	Протокол комиссии	Распоряжение	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	
4	Заключение договора с инвестором	до 30 календарных дней с момент распоряжения	-	2	1. Распоряжение губернатора 2. Протокол комиссии	Договор аренды земельного участка	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Реализация земельных участков для целей капитального строительства	

Настоящие алгоритмы подготовлены с учетом методических рекомендаций по внедрению свода инвестиционных правил субъекта РФ, утвержденных приложением № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 № 591, и определяют рекомендуемый порядок прохождения административных процедур для получения земельного участка на торгах и без торгов, а также примерные сроки, которые могут быть увеличены при необходимости проведения дополнительных процедур.

В алгоритм получения земельного участка по результатам торгов не включены процедуры:

- осуществление мероприятий по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет;
- разработка градостроительного плана земельного участка;
- получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям;
- проведения мероприятий по осуществлению независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.