

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

на реконструкцию и благоустройство с последующим содержанием и эксплуатацией ярмарочной площадки (универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская, 194а

пгт. Грибановский

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации Титова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию и благоустройство с последующим содержанием и эксплуатацией ярмарочной площадки (универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская, 194а», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Понятия и определения

Для целей настоящего Соглашения используются понятия и термины, толкование которых осуществляется с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Предмет Концессионного соглашения

2.1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств в порядке и на условиях, установленных Соглашением, осуществлять мероприятия по улучшению Объекта Соглашения, полномочия по которому принадлежат Концеденту.

2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленным концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом необходимым для осуществления Концессионером мероприятий по улучшению Объекта соглашения.

3. Объект соглашения

3.1. Объектом Соглашения является недвижимое и движимое имущество, на территории ярмарочной площадки по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская, 194а, которое подлежит реконструкции и благоустройству в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

3.3. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности.

3.4. Имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности в течение срока действия концессионного соглашения.

4. Цель Соглашения

Целью концессионного соглашения является:

4.1. Формирование определенной социально значимой среды и увеличение привлекательности поселка.

4.2. Реализация в широком ассортименте сельскохозяйственной продукции (продукция растениеводства, животноводства, садоводства, огородничества), в том числе производства личных подсобных хозяйств граждан, продукции рыбного хозяйства, продуктов питания. также могут реализовываться непродовольственные товары – текстиль, одежда, обувь и иная продукция легкой промышленности, изделия народных художественных промыслов.

4.3. Обеспечение социальной миссии за счет предоставления возможности социальным незащищенным слоям населения на проводимых ярмарках иметь возможность купить отечественные товары по значительно низкой стоимости и (или) со значительными скидками.

4.4. Стимулирование покупательского спроса у населения, повышение конкурентоспособности и улучшение технологии производства сельскохозяйственной продукции между производителями.

5. Сроки по соглашению

5.1. Общий срок Соглашения:

5.1.1. Соглашение вступит в силу со дня его подписания и будет действовать в течение 20 лет.

5.1.2. В рамках общего срока действия Соглашения в соответствующих пунктах Соглашения установлен ряд специальных сроков, предусмотренных Соглашением, в частности сроки выполнения Сторонами тех или иных действий, предписываемых Соглашением, включая: срок организации деятельности по Объекту соглашения, срок уплаты концессионной платы и иные сроки.

5.1.3. Концессионер вправе исполнить обязательства по соглашению поэтапно, в соответствии с планом-графиком (приложение 2).

5.1.4. Срок организации деятельности по Объекту соглашения определен в соответствии с заданием (приложение 1) к Соглашению (далее –

задание) и планом-графиком, установленным приложением 2 к Соглашению, но не позднее истечения трех лет со дня подписания соглашения.

5.1.5. Срок, на который Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения состоит из периода, начиная с момента подписания Концедентом и Концессионером соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

5.1.6. Сроки Соглашения, могут быть изменены в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением.

5.2. Приостановление сроков.

5.2.1. Согласно положениям ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, Концессионер при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации, вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, без исполнения которых Концессионер не может исполнить свои обязательства.

5.2.2. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в Соглашении.

5.2.3. В случае нарушения сроков по Соглашению, вызванного Особым обстоятельством предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе потребовать продления (переноса) срока действия Соглашения, на срок, позволяющий устранить причины и последствия нарушения сроков, чтобы финансовое положение Концессионера в результате оказалось таковым, как если бы указанное Особое обстоятельство соответственно не возникло (не наступило).

5.2.4. Сторона, получившая предложение об изменении срока по Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения, обязана рассмотреть такое предложение и в случае своего согласия подписать дополнительное соглашение об изменении срока по

Соглашению. В случае отказа Стороны от изменения срока по Соглашению либо в случае самоустранения Стороны от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков по Соглашению, Сторона, направившая предложение о предложении срока по Соглашению, вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Воронежской области в порядке, предусмотренным п.22 Соглашения.

6. Обязательные требования

Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

6.1. Разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней, а также определяет режим работы ярмарки, порядок организации ярмарки, порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

6.2. Ежегодно согласовывает с администрацией план мероприятий по организации ярмарки на следующий календарный год с учетом потребностей жителей.

6.3. Ежеквартально (до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставляет информацию об итогах проведения ярмарки.

6.4. Оказывает содействие администрации в профилактике несанкционированной торговли на территории, прилегающей к ярмарке.

6.5. Не реже 1 раза в год либо в случаях поступления жалоб во время осуществления деятельности по Объекту соглашения совместно уполномоченными лицами, осуществлять мониторинг деятельности Объекта.

6.6. Обеспечивает при осуществлении деятельности по объекту Концессионного соглашения, возможность получения потребителями услуг в соответствии с назначением объекта.

6.7. Устанавливает плату с участников ярмарки за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением платы за предоставление мест сельскохозяйственным производителям осуществляющим производство на территории Грибановского городского

поселения, лицам реализующим продукцию, выращенную ими на личных садовых и огородных участках и лицам, ведущим подсобное хозяйство.

6.8. Создает условия для повышения экономической и физической доступности продовольственных товаров, особенно местного производства, многообразия ассортимента, вовлечения в оборот продукции мелких производителей и хозяйств.

6.9. Несет расходы, связанные с объектом концессионного соглашения, заключает договора на предоставление коммунальных услуг, услуг по охране объекта, заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при организации объекта Концессионного соглашения.

6.10. Поддерживает в надлежащем состоянии предоставляемую для организации объекта концессионного соглашения территорию.

6.12. Соблюдает законодательство Российской Федерации, Воронежской области и органов местного самоуправления в области организации ярмарочной торговли.

6.13. Соблюдает законодательство Российской Федерации о защите персональных данных, ставших известным в ходе организации объекта Концессионного соглашения.

7. Обязательства в отношении Земельного участка

7.1. В соответствии с пп.23 ч.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, Концедент обязуется заключить с Концессинером договор аренды земельного(ых) участка(ов), который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7.2. Земельный(ые) участок(ки) принадлежат Концеденту на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) и свободен(ы) от прав третьих лиц.

7.3. Земельный участок считается переданным Концедентом Концессионеру с момента подписания Акта приема-передачи. Договор аренды заключается на срок действия концессионного соглашения.

7.4. Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с земельным кодексом РФ, нормативно-правовым актом Воронежской области и органов местного самоуправления.

7.5. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и считается заключенным с момента регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концессионера.

7.6. Концессионер не вправе предавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам, сдавать земельный участок в субаренду и использовать не по назначению.

7.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого (движимого) имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

8. Обязательства в отношении Объекта соглашения

8.1. Во всех случаях приема-передачи предусмотренных Соглашением, Сторонами создается Передаточная комиссия.

8.2. Концедент одновременно с подписанием соглашения передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту соглашения и которые необходимы для исполнения Соглашения.

9. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концессионер обязан принять земельный(ые) участок(ки) (далее – Имущество Концедента) не позднее, чем на дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

9.2. Передача Имущества Концедента осуществляется по актам приема-передачи, с приложением документов, полученных Концессионером от

Концедента при первоначальном приеме Имущества Концедента, а также прочих документов, связанных с Объектом.

9.3. Обязанность Концессионера по передаче Имущества Концедента считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества Концедента и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом Концедента.

9.4. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом Концедента осуществляется Концедентом.

10. Порядок создания Концессионером имущества

10.1. В соответствии со ст. 3 № 115-ФЗ Концедент дает свое согласие на создание на земельном(ых) участке(ах) предоставленного(ых) по договору аренды. Концессионером движимого (недвижимого) имущества в целях организации Объекта соглашения (далее – Создаваемое концессионером имущество).

10.2. Сведения о составе и описании Создаваемого Концессионером имуществе, приведены в Приложении 1 к Соглашению.

10.3. Создаваемое Концессионером имущество будет являться какой-либо частью или элементом Объекта соглашения или иного имущества и после окончания срока действия Соглашения будет передано Концеденту в качестве части или элемента Объекта соглашения или иного имущества по соглашению сторон.

10.4. Все расходы, связанные с созданием, эксплуатацией Создаваемого концессионером имущества несет Концессионер в течение всего срока действия Соглашения.

10.5. Наличие либо отсутствие Создаваемого концессионером имущества не должно влиять на организацию деятельности Объекта соглашения и иного имущества.

11. Общий объем инвестиций

11.1. Обязательства Концессионера по привлечению инвестиций.

Организация Объекта соглашения осуществляется за счет собственных (или привлеченных) средств Концессионера ориентировочно в размере 6 000 000 (шести миллионов) рублей (далее – Инвестиции).

Концессионер обязан за счет Инвестируемых средств осуществить мероприятия по организации Объекта соглашения в полном объеме и в сроки, предусмотренные заданием и планом-графиком, согласно Приложений 1,2 к Соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению (далее – Обеспечение) осуществляется передача Концеденту в залог своих прав по договору банковского вклада (депозита), в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения в соответствии со сроками, установленными в п.5 Соглашения.

Размер предоставляемого Концессионером Обеспечения по Соглашению не менее 5 (пяти) процентов от объема Инвестиций.

Концессионер обязуется соблюдать требования, установленные Правительством Российской Федерации к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Требования к безотзывной банковской гарантии, залогам прав по договору банковского вклада (депозита), договору страхования риска ответственности должны отвечать установленным требованиям Гражданского кодекса РФ и Налогового кодекса РФ.

11.2. Концедент вправе отказаться от принятия залоговых прав по договору банковского вклада (депозита), предоставленного Концессионером в случае ее несоответствия требованиям, указанным в Соглашении.

11.3. В случае отказа в принятии залоговых прав по договору банковского вклада (депозита) Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней,

информирует в письменной форме Концессионера об отказе в принятии залога прав по договору банковского вклада (депозита) с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

11.4. В случае предъявления Концедентом требования по залогу прав по договору банковского вклада (депозита), сумма к взысканию по залогу прав по договору банковского вклада (депозита) уменьшается пропорционально исполненным Концессионером надлежащим образом обязательствам.

11.5. Концедент вправе обратиться с взысканием на залог прав по договору банковского вклада (депозита) в случае расторжения Соглашения в связи с нарушением Концессионером существенных условий Соглашения.

11.6. В случае расторжения Соглашения на основании соглашения сторон и (или) в связи с невозможностью его исполнения в виду обстоятельств непреодолимой силы, залог прав по договору банковского вклада (депозита) не применяется.

12. Концессионная плата

12.1 Концессионная плата определяется Сторонами в виде предоставления 5 (пяти) бесплатных торговых мест для сельскохозяйственных производителей Грибановского муниципального района и лицам ведущим личное подсобное хозяйство – ежегодно до истечения срока Концессионного соглашения.

13. Организация Объекта соглашения

13.1. Концессионер обязан организовать Объект соглашения в срок указанный в п.5 Соглашения.

13.2. Концедент не участвует в финансировании расходов Концессионера на Объект соглашения.

13.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для организации Объекта соглашения.

13.4. Концессионер обязуется приступить к организации деятельности Объекта после подписания соглашения и предоставления земельного(ых)

участка(ов) и осуществлять деятельность Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

13.5. Осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном техническом состоянии иного имущества, необходимого для организации Объекта Соглашения.

13.6. Поддерживать в надлежащем состоянии прилегающую к Объекту соглашения территорию в границах земельного участка, предоставленного Концессионеру на праве аренды.

14. Контроль за исполнением условий Соглашения

Порядок осуществления Концедентом контроля за исполнением Концессионером условий Соглашения.

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств Концессионера по организации Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными п.4 Соглашения, а также специальных сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.5 Соглашения.

14.2. Права и обязательства Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляются уполномоченными им должностными лицами.

14.3. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение своих обязательств.

14.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, прямо указанных в Соглашении.

Не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала проведения контрольного мероприятия Концедент направляет Концессионеру уведомление о проведении комиссионного контрольного мероприятия, которое содержит:

а) фамилии, имена, отчества и полное наименование должностей проверяющих лиц (далее – проверяющие), являющихся представителями Концессионера;

б) место контрольного мероприятия;

в) предмет контрольного мероприятия;

г) период контрольного мероприятия (количество дней);

д) срок проведения контрольного мероприятия (дата начала и окончания контрольного мероприятия);

е) список документов, которые Концессионер обязан представить к дате начала контрольного мероприятия по месту его проведения.

14.5. Результаты контрольных мероприятий оформляются не позднее 5 рабочих дней с даты их окончания Концедентом актом о результатах контроля, который включает в себя:

а) вводную часть, содержащую:

дату, время и место составления акта о результатах контроля;

фамилии, имена, отчества и должности проверяющих;

наименование Концедента;

наименование проверяемого Концессионера;

срок и место проведения контрольных мероприятий;

период проведения контрольных мероприятий;

сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении Концесссионера (руководителя) с актом о результатах контроля;

подписи проверяющих;

факты устранения (неустранения) нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями;

б) основную часть, содержащую:

описание результатов осмотра объектов соглашения (при необходимости с приложением фото-, видеосъемки в случае проведения такого осмотра);

факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении);

иные обстоятельства, которые предусмотрены Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и могут послужить основанием для направления Концедентом заявления в суд о расторжении соглашения;

в) резолютивную часть, содержащую изложение фактических результатов проведения контрольных мероприятий, а в случае выявленных нарушений – ссылку на документы, подтверждающие отражение в акте о результатах контроля за исполнением соглашения нарушения, перечень мер по устранению нарушений Концессионером условий соглашения, а также причин нарушения Концессионером условий соглашения.

14.6. К акту о результатах контроля за исполнением соглашения прилагаются справки, объяснения, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

14.7. Права Концессионера при осуществлении контрольных мероприятий:

а) присутствовать при проведении контрольных мероприятий;

б) давать комментарии и объяснения по вопросам, относящимся к предмету контрольных мероприятий;

в) ознакомиться с актом о результатах контроля за исполнением соглашения и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов;

г) обжаловать действия проверяющих лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.8. Обязательства Концессионера при осуществлении контрольных мероприятий:

а) подготовить и представить проверяющим лицам документы, по списку, указанному в уведомлении о проведении контрольного мероприятия;

б) обеспечить проверяющим лицам беспрепятственный доступ на территорию Объекта соглашения, а также к документации, относящейся к Объекту соглашения и переданной Концедентом Концессионеру, при этом

время доступа должно быть предварительно согласовано Сторонами в письменной форме;

в) предоставлять в течение 5 (пяти) рабочих дней документы, сведения по запросу Концедента.

14.8. Концедент при проведении контроля в пределах своей компетенции вправе:

а) самостоятельно определять методы и последовательность действий при проведении контрольных мероприятий;

б) запрашивать выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 месяца до даты проведения контрольных мероприятий, а также документы, подтверждающие осуществление Концессионером капитальных вложений, и иные документы, характеризующие деятельность Концессионера;

в) фиксировать факты противодействия проведению контрольных мероприятий, в том числе предоставления проверяющим лицам недостоверной, неполной информации или ее несвоевременного предоставления;

г) осуществлять осмотр размещающихся (строящихся) Концессионером объектов недвижимости (движимости) на земельном(ых) участке(ах), (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения Концессионером условий соглашения;

д) запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

14.9. Результаты осуществления Концессионером контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом контроля (далее – Акт контроля). Акт контроля подлежит опубликованию Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Ответственность сторон

15.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при организации Объекта соглашения нарушение требований задания, плана-графика. В случае если допущено нарушение требований, указанных в п.15.2. Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

15.3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в п.15.2., не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

15.4. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в п.15.2. Концедент в течение 7 (семи) рабочих дней с даты обнаружения нарушений направляет Концессионеру в письменной форме мотивированное требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием нарушенного пункта (части) задания, плана-графика, которые были нарушены Концессионером. При этом срок, предоставленный Концедентом Концессионером для устранения обнаруженного нарушения, должен быть разумным и учитывать характер нарушения и время, необходимое для его устранения.

15.5. Концедент вправе потребовать уплаты Концессионером неустойки при просрочке последним исполнения своих обязательств по Соглашению, при этом Концедент не обязан доказывать причинение ему убытков.

Концессионер в случае нарушения сроков, предусмотренных п.5 Соглашения, обязан уплатить Концеденту в бюджет администрации Грибановского городского поселения неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской

Федерации, действующей на день предъявления Концессионером требования за каждый день просрочки исполнения своего обязательства.

15.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день предъявления Концессионером требования к Концеденту об уплате неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

15.7. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению в полном объеме.

16. Особые обязательства

Особое обязательство – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

Досрочное прекращение Концессионером обязательств по объекту Соглашения, по основаниям предусмотренным Гражданским кодексом РФ и (или) по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.

Нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды земельного участка.

Досрочное прекращение Договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий такого Договора аренды земельного участка (существенность нарушения определяется в соответствии с данным Договором аренды земельного участка и законодательством Российской Федерации).

В случае выявления Особого обстоятельства Сторона соглашения обязана уведомить об этом Сторону не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда стало известно о таком обстоятельстве.

Если наступление Особого обстоятельства приводит к задержке исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, то общий и специальные сроки по Соглашению, подлежат продлению (переносу) в

порядке, предусмотренном п.5 Соглашения, на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия такого Особого обстоятельства.

В случае наступления любого Особого обстоятельства Стороны обязаны:

принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент обязуется возместить Концессионеру понесенные им убытки.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу возмещения убытков, понесенных Концессионером в случае наступления Особого обстоятельства, Стороны разрешают спор в Арбитражном суде.

17. Обстоятельства непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

17.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) Сторонами понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации обязательств по Соглашению, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон по Соглашению. К таким чрезвычайным, непредвиденным и непредотвратимым обстоятельствам, в части, относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемия), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Соглашения обстоятельства, в том числе принятия законодательными органами

нормативных правовых актов, создающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

17.3. Сторона, не исполнившая обязательства по Соглашению вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязуется предпринять все разумные меры в целях:

17.4. Смягчения степени негативного влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению.

17.5. Возобновления исполнения обязательств по Соглашению в максимально короткие сроки.

17.6. Если обстоятельство непреодолимой силы и его последствия продолжают действовать более 4 (четырёх) месяцев или, когда при наступлении данного обстоятельства становится очевидным, что оно или его последствия будут действовать более указанного срока, Стороны в возможно короткий срок обязуются провести переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Соглашения и достижения соответствующей договоренности. При этом любая из Сторон вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Соглашения по решению Арбитражного суда.

Порядок уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы:

Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанного обстоятельства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

17.7. По окончании обстоятельств непреодолимой силы Стороны возобновляют исполнения своих обязательств по Соглашению в течение 5 (пяти) рабочих дней.

18. Конфиденциальные сведения

Информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Соглашения, является конфиденциальной. Стороны

могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обе Стороны обязуются не раскрывать и не использовать такие конфиденциальные данные в целях, не связанных и исполнением по Соглашению.

Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне конфиденциальные данные со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона могла раскрыть в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Стороны не имеют право передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой стороны, за исключением случаев:

- представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- когда информация представляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- когда информация представляется третьему лицу, оказывающему услуги Концессионеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных сторонами целях, предусмотренных Соглашением.

19. Перемена лиц по Соглашению

Переход прав и обязанностей Концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к

участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

Замена лиц по Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Соглашению с соблюдением особенностей, определенных Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

20. Изменение Соглашения

20.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

20.2. Условия Соглашения, определенные на основании постановления администрации Грибановского городского поселения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании постановления администрации Грибановского городского поселения.

20.3. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Особенного обстоятельства, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера.

Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Концессионное соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

21. Прекращение, расторжение Соглашения

21.1. Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока действия концессионного соглашения;
- по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда по требованию одной из Сторон по Соглашению;

21.2. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой Стороной Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны Соглашения исходили при его заключении.

21.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по Соглашению другая Сторона по Соглашению направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

21.4. Основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента также является:

- несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленных настоящим Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

21.5. Процедура досрочного прекращения Соглашения по требованию одной из Сторон Соглашения:

Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Соглашение по основаниям, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязательств по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения ею обязательства, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого явилось основанием для расторжения Соглашения (далее – Предупреждение). Предупреждение должно содержать указание на основание расторжения Соглашения, предусмотренное Соглашением.

Предупреждение должно содержать указание разумного срока для устранения основания расторжения Соглашения. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей Предупреждение, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

Если Сторона, нарушившая Соглашение, в течение срока, установленного в Предупреждении, не устранил нарушение, являющееся основанием для досрочного расторжения Соглашения, Сторона, направившая Предупреждение, вправе обратиться в Арбитражный суд.

22. Разрешение споров

22.1. Досудебный порядок разрешения споров.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке.

Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение (требование/претензия), ответ на которое должен быть представлен другой

Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней, если иные сроки прямо не предусмотрены Соглашением.

22.2. Судебный порядок разрешения споров.

В случае не достижения Сторонами согласия все споры, разногласия или требования, возникшие между Сторонами, в том числе касающиеся заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Соглашения, могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитражного суда Воронежской области.

23. Уведомления Сторон

23.1. Все уведомления и заявления (далее – Уведомление) в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

23.2. Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено в адрес Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, либо с курьером, либо передано лично под роспись уполномоченному представителю Стороны.

23.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях своих данных реквизитов. В противном случае, Уведомление, направленное по данному адресу, признается Сторонами как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

23.4. Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

- при отправке с курьером либо передаче лично под роспись в дату получения Уведомления представителям Стороны адресата по соответствующему адресу.

- при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в дату получения письма с Уведомлением представителем Стороны – адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении.

23.4. Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

23.5. В случае отказа от получения Уведомления Стороной-адресатом, либо не нахождения ее по адресу, указанному в Соглашении, о чем она своевременно не проинформировала другую Сторону, Уведомление считается доставленным и полученным Стороной-адресатом.

24. Заключительные положения.

Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1 «Задание».

Приложение 2 «План-график».

25. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

_____/_____/

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Концессионер:

_____/_____/

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Задание
на реконструкцию и благоустройство ярмарочной площадки
(универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной
торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская,
194а

Функциональное назначение объекта – обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами отечественных и местных производителей

1. Основания для организации	Концессионное соглашение от «_____ 20__» №__ на реконструкцию и благоустройство с последующим содержанием и эксплуатацией ярмарочной площадки (универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская, 194а
2. Концедент	Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района
3. Концессионер	Не определен
4. Вид услуг	Организация ярмарочной торговли
5. Перечень работ для организации объекта	- оформление входной группы; - обустройство твердого покрытия; - подключения электричества; - установка поста охраны; - обустройство типовых открытых торговых мест и зон сезонной торговли; - реконструкция и обустройство помещения для администрации и лаборатории; - установка освещения; - обеспечение водоснабжением; - водоотведение; - организация сбора ТКО; - благоустройство территории
6. Срок выполнения работ	В соответствии с п.5 концессионного соглашения от «_____ 20__» №__ на реконструкцию и благоустройство с последующим содержанием и эксплуатацией ярмарочной площадки (универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская, 194а

7. Требования к безопасности	Объект должен отвечать действующим требованиям безопасности установленных законодательством Российской Федерации
------------------------------	--

План-график
на реконструкцию и благоустройство ярмарочной площадки
(универсальная ярмарка), предназначенной для организации розничной
торговли, расположенной по адресу: пгт. Грибановский, ул. Советская,
194а

Наименование	Планируемые инвестиции, руб.	Срок выполнения
1. Устройство твердого покрытия	2 600 000	1-й год создания объекта
2. Установка столбов освещения	100 000	
3. Подключение электричества	100 00	
4. Установка ограждения	200 000	
5. Установка ворот	100 000	
6. Модернизация водоснабжения и водоотведения	100 000	
7. Установка туалета	50 000	
8. Обслуживание (электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО и т.д.)	350 000	
8. Установка и оборудование помещения администрации	150 000	2-й год создания объекта
9. Установка поста охраны	50 000	
10. Обустройство типовых открытых торговых мест и зон сезонной торговли	700 000	
11. Оборудование поста охраны	100 000	
12. Организация	100 000	

видеонаблюдения		
13. Обслуживание (электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО и т.д.)	350 000	
14. Обустройство прилегающей территории с временной стоянкой для автомобилей	250 000	3-й год создания объекта
15. Закупка контейнеров и урн	130 000	
16. Информационное обеспечение (реклама, баннеры, информационные сообщения)	100 000	
17. Обслуживание (электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО и т.д.)	350 000	
18. Текущий ремонт	120 000	
Итого		6 000 000 рублей