



КонсультантПлюс

Указ Губернатора Воронежской обл. от
23.11.2012 N 417-у
(ред. от 31.03.2023)
"Об утверждении инвестиционной декларации
Воронежской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.03.2024

ГУБЕРНАТОР ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ от 23 ноября 2012 г. N 417-у

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. указов Губернатора Воронежской области от 08.04.2016 N 105-у,
от 01.12.2021 N 210-у, от 31.03.2023 N 48-у)

В целях создания условий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и обеспечения государственных гарантий защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности постановляю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную [декларацию](#) Воронежской области.
2. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области
Ю.В.АГИБАЛОВ

Утверждена
указом
Губернатора Воронежской области
от 23.11.2012 N 417-у

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. [указа](#) Губернатора Воронежской области от 31.03.2023 N 48-у)

Воронежская область в лице ее инвестиционной команды гарантирует инвесторам Воронежской области то, что:

- 1) инвестиционная деятельность в Воронежской области имеет приоритетный характер;
- 2) установление и применение правовых норм в Воронежской области осуществляются на принципах защиты и поддержки инвестиционной деятельности, а также защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, включая:
 - обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- отсутствие необоснованных ограничений в реализации инвестиционных проектов;
- защиту капитальных вложений;

3) новые законы и иные нормативные правовые акты Воронежской области, изменяющие размеры региональных налогов либо вносящие изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Воронежской области по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования инвестиционного проекта, не применяются в течение сроков, установленных законом, в отношении инвестора, осуществляющего инвестиционный проект;

4) исполнительные органы Воронежской области, органы местного самоуправления Воронежской области и региональные институты развития обеспечивают прямое и оперативное взаимодействие с инвесторами, исключая необоснованные административные барьеры;

5) инвесторам обеспечивается возможность рассмотрения Инвестиционным комитетом Воронежской области под председательством Губернатора Воронежской области споров, возникающих при реализации инвестиционного проекта, между участниками инвестиционного процесса, органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления Воронежской области и институтами развития Воронежской области, а также ресурсоснабжающими и иными организациями.

Инвестиционная декларация Воронежской области соответствует следующим принципам:

- принцип "системности" - Инвестиционная декларация закрепляет основные принципы работы системы поддержки новых инвестиционных проектов - Регионального инвестиционного стандарта (далее - Стандарт);
- принцип "ответственности" - закрепление обязательств Правительства Воронежской области перед инвестором;
- принцип "достоверности" - обеспечение подтвержденной информации в Инвестиционной декларации;
- принцип "проактивности" - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Инвестиционной декларации заинтересованных сторон;
- принцип "неухудшения" положения инвестора при утверждении новой Инвестиционной декларации;
- принцип "доступности" - обеспечение свободного доступа к Инвестиционной декларации;
- принцип "гарантированности" - исполнение обязательств, указанных в соглашении между Правительством Воронежской области и инвестором;
- принцип "эффективности" - эффективное использование мер государственной (областной)

поддержки.

Инвестиционная декларация Воронежской области является основополагающим подзаконным нормативным правовым актом в регулировании инвестиционной деятельности и направлена на информирование инвестора о целях инвестиционного развития, ключевых характеристиках Воронежской области, действующих инвестиционных инструментах, об инвестиционных обязательствах и инвестиционной команде Воронежской области.

Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Воронежской области, регулируются **Конституцией** Российской Федерации, **Уставом** Воронежской области, федеральными законами и законами Воронежской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.

1. Общее описание целей инвестиционного развития Воронежской области

Настоящая Инвестиционная декларация Воронежской области разработана с целью создания условий для опережающего инвестиционного развития Воронежской области, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных **Указом** Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

Главными целями инвестиционного развития Воронежской области следует определить:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития Воронежской области;
- привлечение инвестиций в приоритетные и инновационные отрасли экономики региона;
- реальный рост инвестиций в основной капитал - не менее 70% по сравнению с показателем 2020 года;
- совершенствование системы привлечения инвестиций и работы с инвесторами;
- улучшение инвестиционного климата путем установления понятных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Воронежской области;
- развитие экономики за счет повышения глубины переработки сырья и создания продукции с высокой добавленной стоимостью;
- развитие логистической отрасли;
- развитие сферы туризма и услуг.

Основными направлениями, за счет которых будет обеспечен рост инвестиций в основной капитал, станут:

- развитие и повышение конкурентоспособности промышленности Воронежской области путем развития промышленной инфраструктуры;
- развитие агропромышленного комплекса, обеспечение продовольственной безопасности Воронежской области;

-
- комплексное развитие внутреннего и въездного туризма с учетом обеспечения экономического и социокультурного прогресса Воронежской области;
 - создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов в ключевых отраслях экономики Воронежской области, стимулирование инвестиционной и предпринимательской активности хозяйствующих субъектов, их административная поддержка, а также предоставление гарантий инвесторам;
 - развитие внешнеэкономической деятельности и экспорта, опережающий рост несырьевого неэнергетического экспорта и вовлечение экспортно ориентированных предприятий в международную торговлю;
 - развитие муниципальных образований со сдержанным уровнем социально-экономического развития;
 - инфраструктурное развитие, повышение качества жизни населения региона путем обеспечения развития и стабильного функционирования строительного и дорожно-транспортного комплекса;
 - инфраструктурное развитие, обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии и ресурсоснабжающих организаций;
 - развитие комфортной среды и благоустройства территорий, улучшение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечения их доступности для населения.

В рамках развития экономики основными приоритетами для Воронежской области являются:

- увеличение доли обрабатывающих производств, в том числе путем реализации стратегического проекта "Новая индустриализация региона";
- локализация производств продукции, включенной в перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций;
- развитие общественных пространств, в том числе путем реализации стратегического проекта "Реконструкция Петровской набережной";
- применение кластерного подхода к размещению производственных мощностей на территории региона;
- развитие производства строительных материалов согласно имеющейся региональной ресурсной базе;
- реализация проектов по 4 туристическим территориям, таким как историко-природный парк "Костенки - Борщево - Архангельское", музей-заповедник "Дивногорье", историко-культурный центр "Дворцовый комплекс Ольденбургских", культурно-развлекательный и спортивный комплекс "Емань SPA resort".

2. Общее описание Стандарта, реализуемого в Воронежской области

Региональный инвестиционный стандарт - механизм поддержки инвестиций в регионах.

Стандарт разработан Правительством Российской Федерации для запуска нового инвестиционного цикла в рамках исполнения **поручений** Президента Российской Федерации от 26.06.2021 N Пр-1096 и утвержден **Приказом** Минэкономразвития от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")".

Этот инструмент призван систематизировать и повысить качество работы по привлечению инвесторов. Суть данного механизма заключается в реализации четко прописанных правил и положений для всех участников инвестиционного процесса: инвесторов, исполнительных органов власти, муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций.

Воронежская область была включена в число 10 "пилотных" субъектов Российской Федерации по внедрению Регионального инвестиционного стандарта. На сегодняшний день все основные элементы Стандарта успешно внедрены, что подтверждено соответствующим протоколом Федеральной группы от 11.08.2022 N 24-МК.

Основные элементы Стандарта:

1. Инвестиционная декларация - документ, устанавливающий гарантии предоставления мер государственной поддержки и стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности, а также отражающий приоритетные направления развития региона.

Инвестиционная декларация Воронежской области опубликована в специализированном разделе Инвестиционного портала Воронежской области по адресу в сети Интернет: <https://www.invest-in-voronezh.ru/download/standart/Инвестиционная%20декларация.pdf>.

2. Агентство развития - региональная специализированная организация по работе с инвесторами, обеспечивающая режим "одного окна" для компаний-инвесторов.

В Воронежской области роль точки входа для инвесторов выполняет ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию". Учреждение ведет деятельность по четырем направлениям: продвижение инвестиционного потенциала Воронежской области и участие в международных выставках и форумах, привлечение потенциальных отечественных и иностранных инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов, а также реализация стратегических проектов Воронежской области.

По итогам 2022 года ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию" заняло 2-е место в рейтинге агентств развития ЦФО, сформированном АНО "Агентство региональных социально-экономических проектов".

С более подробной информацией о деятельности ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию" можно ознакомиться на Инвестиционном портале Воронежской области по адресу в сети Интернет: <https://www.invest-in-voronezh.ru/ru/agentstvo-po-investicziyam/about/>.

3. Инвестиционный комитет - коллегиальный совещательный орган, функционирующий в целях разрешения проблемных вопросов, сдерживающих реализацию инвестиционных проектов, и урегулирования споров участников инвестиционной деятельности в досудебном порядке.

4. Инвестиционная карта - информационный ресурс для содействия инвесторам в принятии решения о локализации производственных мощностей на территории региона и определении перспективных направлений для инвестирования.

На территории Воронежской области создан специализированный сайт - Инвестиционная карта Воронежской области, расположенный по адресу: <https://map.govvrn.ru/der/>.

На Инвестиционной карте размещена актуальная информация об инвестиционном потенциале Воронежской области, индустриальных парках, земельных участках, производственных площадках, условиях инвестирования, реализуемых инвестиционных проектах, а также объектах инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Данный интернет-ресурс является одним из важных источников общедоступной информации об инвестиционных возможностях региона. На сайте собрана информация, полезная для потенциальных инвесторов, способствующая продвижению региона и повышению его инвестиционной привлекательности.

5. Свод инвестиционных правил - алгоритмы действий ("клиентский путь") инвестора по приоритетным инфраструктурным направлениям при реализации инвестиционного проекта.

На территории Воронежской области с целью повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с региональными исполнительными органами Воронежской области, контрольными надзорными (органами) и ресурсоснабжающими организациями при реализации инвестиционных проектов внедрены алгоритмы, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Алгоритмы действий инвестора, внедренные на территории Воронежской области

N	Наименование алгоритма	Количество процедур, ед.	Срок прохождения алгоритма, дней	Количество требуемых документов, ед.
1	2	3	4	5
1	Получение разрешения на строительство	10	300	90
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	9	31	22+

3	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям) (до 150 кВт)	3	13 (+ 1 мес. - 1 год)	5
4	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям) (свыше 150 кВт)	3	23 (+ 4 мес. - 2 года)	14
5	Водоснабжение и водоотведение	9	80 (+ 18 мес.)	22
6	Получение земельных участков по результатам торгов	3	53	7
7	Получение земельных участков без торгов	4	50	10
8	Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект			
8.1	При обращении органа власти, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета	3	6	8
8.2	При обращении органа власти, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	1	5	6
9	Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре	8	120	25
10	Алгоритм действий инвестора по подключению к объектам теплоснабжения	21	267	39
11	Алгоритм действий инвестора по подключению к объектам	8	316	27

газоснабжения			
---------------	--	--	--

Информационные материалы по основным положениям Стандарта опубликованы в специализированном разделе Инвестиционного портала Воронежской области по адресу в сети Интернет: <https://www.invest-in-voronezh.ru/ru/regionalnyij-investiczionnyij-standart>.

3. Ключевые характеристики Воронежской области

3.1. Основные характеристики Воронежской области

Воронежская область - один из крупнейших регионов Центрального федерального округа (далее - ЦФО) Российской Федерации (далее - РФ).

Площадь Воронежской области составляет 52,2 тыс. км². В состав области входят 31 муниципальный район и 3 городских округа. Такая обширная территория предоставляет широкий выбор площадок для реализации инвестиционных проектов.

Область граничит с Белгородской, Курской, Липецкой, Тамбовской, Саратовской, Волгоградской и Ростовской областями, а также с Луганской Народной Республикой. Рынок сбыта в радиусе 500 км - более 45 млн человек.

По итогам 2022 года Воронежская область заняла 11-е место среди всех субъектов РФ и 4-е место в ЦФО по уровню качества жизни.

Объем валового регионального продукта Воронежской области за 2022 год составил более 1 трлн рублей в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года, по данному показателю регион занимает 3-е место в ЦФО (после Москвы и Московской области). В структуре валового регионального продукта основными видами экономической деятельности являются: торговля оптовая и розничная - 18%, обрабатывающие производства - 16%, сельское хозяйство - 15%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом - 9% и строительство - 7%.

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата по итогам 2021 года Воронежская область заняла 11-е место среди 85 субъектов РФ, улучшив свои позиции по сравнению с 2020 годом (13-е место) и 2019 годом (15-е место).

По итогам исследования Национального Рейтингового Агентства по вопросу инвестиционной привлекательности регионов России в 2022 году, Воронежская область подтвердила статус региона с высоким уровнем инвестиционной привлекательности.

Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий и организаций) в Воронежской области по итогам 2022 года составил 344 млрд рублей, что превышает показатель 2021 года (285 млрд рублей) на 20% и соответствует 3-му месту среди субъектов ЦФО.

По итогам 2022 года объем отгруженной промышленной продукции составил 928,7 млрд рублей, или 112,7% к уровню предыдущего периода.

По итогам 2022 года Воронежская область стала одним из лидеров России по стоимости валовой продукции сельского хозяйства. С результатом в 368 млрд рублей регион занял 1-е место в ЦФО и 3-е место в РФ.

За год объем производства молока в Воронежской области составил 1,054 млн тонн (1-е место в ЦФО и 3-е место в РФ) - это 4,5% от всего объема молока, произведенного в РФ.

По производству мяса регион занял 4-е место в РФ и 4-е место в ЦФО. За год в Воронежской области было произведено 592 тыс. тонн мяса, что составило 4,6% от общероссийского объема.

Согласно предварительным данным, валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в регионе составил 7 млн тонн. Это позволило Воронежской области занять 5-е место в стране и 1-е место в ЦФО. Аграрии также произвели 6 млн тонн сахарной свеклы (2-е место в РФ) и 1,3 млн тонн подсолнечника (4-е место в РФ) - по этим показателям область заняла первые места в федеральном округе.

3.2. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов и площадок для реализации инвестиционных проектов в Воронежской области

3.2.1. Транспортная инфраструктура Воронежской области

Одним из главных преимуществ региона является выгодное географическое положение. Воронежская область расположена в центральной полосе европейской части Российской Федерации. Через регион проходят крупные международные транспортные коридоры:

- "Север - Юг" связывает северо-западную часть Евразийского экономического союза и страны Скандинавии с государствами Центральной Азии, Персидского залива и Индийского океана;

- "Запад - Восток" создан для прямого выхода грузов Российской Федерации, стран СНГ и Европы в дальневосточные российские морские порты и на пограничные переходы на границе с Северной Кореей, Китаем, Монголией и Казахстаном.

Развитая региональная транспортно-логистическая инфраструктура обеспечивает преимущества в логистике и близость к крупнейшим рынкам сбыта.

3.2.1.1. Автомобильная инфраструктура

Регион обладает разветвленной сетью автомобильных дорог с твердым покрытием.

По территории Воронежской области проходит 12 тыс. 479 км автомобильных дорог с твердым покрытием, предназначенных для общего пользования. Четыре автомагистрали имеют федеральное значение:

- М-4 "Дон" (Москва - Новороссийск);

- Р-22 "Каспий" (Тамбов - Астрахань);

- Р-298 (Курск - Воронеж);

- Р-193 (Воронеж - Тамбов).

Важными являются и трассы Р-194 (Воронеж - Луганск), Р-185 (Белгород - Россошь).

Одним из основных направлений дорожной деятельности является реализация мероприятий национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги".

Работы в рамках нацпроекта ведутся в Воронежской области с 2017 года. За это время отремонтировано более 2,6 тыс. км дорог регионального значения и более 15 крупных искусственных сооружений. Кроме того, элементами безопасности обустроено более 350 участков автомобильных дорог вблизи дошкольных и школьных учреждений, социальных и культурных объектов.

Воронежская область ежегодно участвует в программе "Развитие сельских территорий", в рамках которой строятся дороги и подъездные пути к объектам сельхозпроизводства. На 2023 год регион получил рекордную субсидию в объеме 780 млн рублей: планируется строительство дорог в 5 районах области.

Помимо прочего, в 2022 году Воронежская область приступила к масштабному проекту "Развитие интеллектуальных транспортных систем", основные задачи которого - повышение комфорта транспортного сообщения и борьба с пробками. На эти цели из федерального бюджета выделено 720 млн рублей. Планируется, что система заработает к 2024 году.

3.2.1.2. Железнодорожная инфраструктура

Протяженность железнодорожных путей сообщения на территории Воронежской области составляет 1851 км. Ежегодно железнодорожным транспортом области перевозится более 14,0 млн тонн грузов и порядка 5,4 млн пассажиров.

На территории региона находятся 13 вокзальных комплексов, в том числе: "Воронеж-1", "Воронеж-2", "Воронеж-Придача", "Борисоглебск", "Лиски", "Россошь", "Острогожск", "Придача", "Кантемировка", "Поворино", "Бобров", "Эртиль" и "Нововоронежский железнодорожный вокзал".

Станция "Воронеж-1" является главным вокзалом Воронежа и принадлежит Юго-Восточной железной дороге. Вокзал принимает поезда с конечным пунктом в Воронеже и часть транзитных поездов дальнего следования, которые курсируют с севера на юг и обратно через "Воронеж-1". Через вокзал этой станции проходят поезда в направлении множества городов Российской Федерации и стран СНГ.

Железнодорожные линии, проходящие по территории области:

- часть двухпутной электрифицированной железнодорожной магистрали "Москва - Адлер" (отрезок протяженностью более 320 км);
- часть двухпутной электрифицированной железнодорожной линии "Харьков - Валуйки - Балашов";
- часть однопутной железнодорожной линии "Орёл - Грязи - Волгоград";
- часть однопутной железнодорожной линии "Отрожка - Касторная - Курск".

Пассажирами перевозками дальнего следования и грузоперевозками на территории региона занимается компания ОАО "РЖД". Пригородными пассажирскими перевозками

занимается компания АО "ППК "Черноземье", которая является дочерним зависимым обществом ОАО "РЖД".

Основной целью АО "ППК "Черноземье" является удовлетворение потребностей населения Центрального Черноземья в качественных пригородных перевозках железнодорожным транспортом. Компания обслуживает ежедневно более 26 тыс. пассажиров. Подвижной состав, задействованный в пригородных перевозках, составляет более 160 поездов в сутки.

Основными грузами, перевозимыми железнодорожным транспортом на территории Воронежской области, являются цемент, строительные, химические грузы, минеральные удобрения, железорудное сырье, черные металлы.

Регион ежегодно проводит целенаправленную работу по расширению и продвижению на рынок новых транспортных логистических услуг.

3.2.1.3. Речной транспорт, внутренние водные пути и речные порты

Основной водной артерией в границах Воронежской области является река Дон, общая протяженность которой в границах области составляет 481 км. В приречных районах проживает более 1,2 млн человек в 193 населенных пунктах.

Протяженность водных судоходных путей составляет 580 км.

Одним из основных предприятий речного транспорта на территории Воронежской области является ООО "Лискинский речной порт". В своем составе порт имеет транспортный, технический стоечный (плавающий док) флот, грузовой участок, ремонтно-механические мастерские и другие объекты.

Речной порт "Лискинский" осуществляет перевозку малогабаритных, крупногабаритных и негабаритных грузов по Волго-Донскому бассейну и обеспечивает судоходную связь с Азовским, Черным и Каспийским морями.

Перевозки осуществляются самоходным флотом (буксирные суда мощностью 150 л.с. и 450 л.с.) и несамоходным флотом (баржи грузоподъемностью от 400 до 1000 тонн).

Предприятие было создано для перевозки угля, строительных материалов и продукции сельского хозяйства. В настоящее время является поставщиком речного строительного песка и услуг внутреннего водного транспорта в Воронежской области.

На протяжении 5 лет порт сотрудничает с карьером по добыче гранитного щебня ООО "Тихий Дон", расположенного в Воронежской области. Доставка щебня гранитного водным транспортом осуществляется в Ростовскую и Воронежскую области. Объем перевозок составляет до 150 тыс. тонн за сезон.

Развитие пассажирских перевозок также является одним из приоритетных направлений деятельности предприятия. Порт осуществляет круизные рейсы по реке Дон. Для осуществления таких прогулок в наличии имеется 4 пассажирских теплохода.

3.2.1.4. Воздушный транспорт

ООО "Международный аэропорт Воронеж имени Петра I" - активно развивающийся

авиационный комплекс, лидер по объему авиаперевозок в Центрально-Черноземном регионе. Он расположен в 18 км от центра города Воронежа. Благодаря выгодному географическому положению аэропорт обслуживает жителей Воронежской области и 6 соседних областей в радиусе 500 км.

Аэропорт сертифицирован по всем видам аэропортовой деятельности и служит запасным для Московского авиаузла. Расположен на пересечении основных воздушных магистралей и способен обеспечить обслуживание российских и зарубежных воздушных судов, в том числе технических посадок и посадок на запасной аэродром при выполнении регулярных и чартерных рейсов.

Взлетно-посадочная полоса и перронная часть прошли реконструкцию в 2016 году. На перронной части площадью 5,5 га расположено 20 мест стоянок.

На данный момент ведется строительство нового контрольно-пропускного пункта и нового терминала воронежского аэропорта площадью 35 тыс. м², что позволит увеличить пассажиропоток до 2,5 млн человек в год.

В 2019 году пассажиропоток аэропорта составил 853617 человек, в 2020 году - 445554 человека (снижение по причине коронавирусной инфекции). В настоящее время аэропорт работает в режиме временного ограничения полетов. Рейсы текущего расписания отменены до особого распоряжения Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации).

3.2.2. Инженерная инфраструктура Воронежской области

3.2.2.1. Характеристика энергосистемы Воронежской области

Единая энергетическая система России (ЕЭС России) состоит из 71 региональной энергосистемы, которые, в свою очередь, образуют 7 объединенных энергетических систем: Востока, Сибири, Урала, Средней Волги, Юга, Центра и Северо-Запада. Все энергосистемы соединены межсистемными высоковольтными линиями электропередачи напряжением 220 - 500 кВ и выше и работают в синхронном режиме (параллельно).

Энергосистема Воронежской области функционирует в составе ОАО "СО ЕЭС" ОДУ Центра. Диспетчерское управление режимами параллельной работы энергосистемы Воронежской области в составе ЕЭС России осуществляется филиалом ОАО "СО ЕЭС" - Воронежское РДУ. В операционную зону Воронежского РДУ входят три электростанции общей установленной мощностью 4284 МВт. Наиболее крупной из них является Нововоронежская АЭС (АО "Концерн Росэнергоатом").

В электроэнергетическом комплексе Воронежской области эксплуатируются и обслуживаются 186 ЛЭП класса напряжения 110 кВ и выше с суммарной протяженностью 6944,85 км, 165 трансформаторных подстанций напряжением 110 кВ и выше с суммарной установленной мощностью трансформаторов 19474 МВА.

На основании [Закона](#) Воронежской области от 20.12.2018 N 168-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года" целью развития электроэнергетики Воронежской области является общее повышение эффективности функционирования энергетической инфраструктуры.

Ключевыми задачами, решение которых обеспечивает достижение поставленной цели, являются:

- сокращение затрат энергетических ресурсов на единицу валового регионального продукта;
- проведение модернизации распределительных сетей, обеспечивающих электроснабжение конечных потребителей всех уровней;
- обеспечение замены воздушных и кабельных линий, а также оборудования распределительных устройств с целью минимизации потерь;
- обеспечение потребности в электроэнергетике в дефицитных зонах за счет развития малой энергетики, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.

Приоритетными направлениями деятельности для развития энергетической инфраструктуры Воронежской области являются:

- развитие возобновляемых источников энергии и альтернативных видов топлива;
- популяризация энергосбережения в Воронежской области;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения.

Электроэнергетика является базовой отраслью, от состояния которой зависят практически все сферы бизнеса: промышленность, транспорт, строительство и даже сельское хозяйство. В Воронежской области развитию электроэнергетики уделяется пристальное внимание. Благодаря наличию крупных генерирующих мощностей, главная из которых - Нововоронежская АЭС, воронежская энергосистема является избыточной.

3.2.2.2. Характеристика газораспределительной инфраструктуры Воронежской области

Воронежская область входит в Программу газификации 2021 - 2025. В регионе функционируют 4 газораспределительные организации (далее - ГРО):

- ОАО "Газпром газораспределение Воронеж";
- ООО "ВоронежТехноГазСервис";
- ООО "Газификация";
- ООО "Эксплогаз".

Основными видами деятельности ГРО на территории Воронежской области являются:

- транспортировка природного газа по магистральным и распределительным газопроводам;
- эксплуатация газотранспортных систем в соответствии с действующими нормами и правилами;

-
- строительство и реконструкция газопроводов и газораспределительных станций;
 - капитальный ремонт, модернизация, реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов.

Сегодня в зоне ответственности ГРО Воронежской области находятся 7 магистральных газопроводов, входящих в общую систему ("коридор") "Северный Кавказ - Центр" (СКЦ), 28 газопроводов-отводов, 2 газопровода-перемычки и 27 газораспределительных станций (далее - ГРС).

Границы эксплуатации "коридора" - 725 км (по СКЦ) на юге с Острогожским ЛПУМГ и 851 км (по СКЦ) на севере с Елецким ЛПУМГ. Географически магистральные газопроводы проходят по землям Хохольского, Семилукского и Рамонского районов Воронежской области.

Общая протяженность газопроводов, эксплуатируемых ГРО, в однократном исчислении составляет 1007,761 км: протяженность магистральных газопроводов - 500,634 км, газопроводов-отводов - 507,127 км.

Сеть газораспределительных станций состоит из 27 ГРС: из них 24 станции находятся в Воронежской области, а три - в Липецкой области.

Объем транзитной транспортировки газа по магистральным газопроводам составляет в среднем 9 млрд м³ в год, а объем поставленного газа потребителям через ГРС - в среднем 2,9 млрд м³ в год, при этом поставки газа потребителям имеют стабильный ежегодный рост.

3.2.3. Преференциальные режимы инвестиционной деятельности

В Воронежской области сформирована комплексная и сбалансированная инвестиционная инфраструктура. Создана и успешно функционирует четырехуровневая система инвестиционных площадок, включающая в себя:

- особую экономическую зону промышленно-производственного типа "Центр";
- территорию опережающего развития "Павловск";
- индустриальные парки для среднего и крупного бизнеса (4 государственных и 2 частных парка);
- площадки для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые представлены в видах "Greenfield" и "Brownfield" в рамках индустриальных парков.

3.2.3.1. Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Центр" (далее - ОЭЗ ППТ "Центр")

ОЭЗ ППТ "Центр" создана на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 N 1774.

Общая площадь особой экономической зоны составляет 220 га, полезная - 168 га.

В настоящее время на территории ОЭЗ ППТ "Центр" - 10 действующих резидентов, которыми будет создано свыше 3000 новых рабочих мест.

Данная территория развития имеет широкую специализацию, включающую в себя: атомную, радиоэлектронную, химическую, космическую промышленности, а также производство строительных материалов, логистику, производство продукции машиностроения и металлообработку.

Логистическая характеристика ОЭЗ ППТ "Центр" позволяет обеспечить размещение предприятий по кластерному типу, сгруппировав их по отраслевой принадлежности, по схожести технологий и сырьевой базы (расстояние до г. Воронежа - 1 км, до федеральной трассы М-4 "Дон" - 10 км, до ж/д станции "Масловка" - 3 км и 30 км до "Международного аэропорта Воронеж им. Петра I").

Планируемый объем инвестиций резидентов составляет 30 млрд рублей.

Резиденты ОЭЗ получают широкий спектр преференций:

- ставка налога на прибыль - от 2% до 15,5% (в зависимости от срока реализации проекта);
- ставка налога на имущество организаций - 0% на 10 лет;
- ставка земельного налога - 0% на 5 лет;
- транспортный налог - 0% на 10 лет;
- применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны (освобождение от уплаты НДС и таможенных платежей);
- ставка аренды земельного участка в пределах ОЭЗ - не более 2% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2.3.2. Территория опережающего развития "Павловск" (далее - ТОР "Павловск")

ТОР "Павловск" создана в границах Павловского муниципального района Воронежской области в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 N 264.

Площадь ТОР "Павловск" - 82,2 га (16 свободных земельных участков).

В рамках развития ТОР "Павловск" функционируют 5 резидентов, привлечено 15,6 млрд рублей инвестиций, а также создано 1434 новых рабочих места.

Разрешенные виды экономической деятельности:

- производство пищевых продуктов;
- выращивание овощей, грибов и трюфелей;
- производство мебели;

-
- производство транспортных средств и оборудования;
 - выращивание плодовых и ягодных культур;
 - организация общественного питания;
 - организация отдыха и занятий спортом;
 - производство строительных материалов;
 - предоставление мест для временного проживания.

Статус резидента ТОР позволит получить инвесторам следующие льготы и преференции:

- ставка налога на прибыль в течение первых пяти лет - 5% (только в региональный бюджет), в течение последующих пяти лет - 10% (в региональный бюджет);
- ставка налога на имущество в течение первых пяти лет - 0%, в течение последующих пяти лет - 1,1%;
- ставка земельного налога - 0%.

3.2.3.3. Индустриальные парки

На территории области созданы и функционируют 6 индустриальных парков общей площадью более 1500 га: "Масловский", "Лискинский", "Бобровский", "Подгоренский", в том числе частные парки "Перспектива" и "Воронеж".

На данных территориях размещено 143 резидента и создано 6,5 тыс. рабочих мест.

Статус резидента индустриального парка позволит получить инвесторам следующие преференции:

- предоставление земельных участков в пределах индустриального парка в аренду без проведения торгов;
- возможность выкупа застроенного арендуемого земельного участка в пределах индустриального парка в размере 20% от кадастровой стоимости участка;
- содействие в оформлении разрешительной документации на присоединение к инженерным сетям.

Инвесторам, принявшим решение о реализации проектов на территории индустриальных парков Воронежской области, предоставляется необходимая инфраструктура, а инвестиционные проекты, вне зависимости от объема инвестиций, согласно [Закону](#) Воронежской области от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области" признаются особо значимыми.

Для компаний, реализующих особо значимые проекты на территории Воронежской области, предусмотрены следующие меры поддержки:

- ставка налога на прибыль - 10% (с 01.01.2023);

- ставка по налогу на имущество - 0% (от 3 до 10 лет в зависимости от параметров проекта);

- субсидия на возмещение понесенных затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерных коммуникаций, подъездных дорог и железнодорожных путей до границы размещения производственного комплекса, но не более сметной стоимости строительства и не более 10% капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта;

- субсидия на возмещение затрат на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемыми в российских рублях для реализации особо значимых инвестиционных проектов, размер субсидии составляет 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

- субсидия на возмещение понесенных затрат на оплату услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям, но не более стоимости, установленной договором о технологическом присоединении к электрическим сетям и не более 10% капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта.

3.3. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования

Численность населения региона составляет 2 млн 287 тыс. человек. При этом уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше составил 58%. По количеству занятых Воронежская область занимает 3-е место в ЦФО (после Москвы и Московской области).

Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1,1 млн человек, или 85% от численности трудовых ресурсов, основная доля занятых сложилась в следующих отраслях экономики:

- в торговле оптовой и розничной - 21%;

- в промышленном производстве - 14%;

- в сельском хозяйстве - 11%;

- в строительстве - 8%;

- в транспортировке и хранении - 8%;

- в социальной сфере - 7%;

- в науке - 7%.

Средняя заработная плата составила 46644 рубля.

Уровень безработицы в Воронежской области (по методологии МОТ) по состоянию на январь 2023 года составляет 3,6%.

По итогам 2022 года Воронежская область вошла в группу лидеров рейтинга национального проекта "Производительность труда".

Система среднего профессионального образования (далее - СПО) Воронежской области имеет развитую образовательную инфраструктуру, включающую 56 профессиональных образовательных организаций, в которых обучается более 35 тыс. студентов по 60 рабочим профессиям и 139 специальностям среднего профессионального образования. Ежегодно численность выпускников по программам СПО составляет более 20 тыс. человек.

Подготовку специалистов с высшим образованием в Воронежской области осуществляют 27 высших учебных заведений. Среди 27 вузов один - Воронежский государственный технический университет - имеет статус опорного университета. Всего в вузах Воронежской области обучается свыше 100 тыс. человек, из них около 53 тыс. человек - по очной форме обучения. Для ведения высокотехнологичного бизнеса высшие учебные заведения региона готовят специалистов по 20 направлениям подготовки.

Благодаря тесному взаимодействию вузов с производственными компаниями увеличивается процент трудоустройства выпускников на предприятиях области:

- в сфере предпринимательства и торговли он составляет свыше 85,1%;
- в сфере здравоохранения - 84,8%;
- по направлению "промышленность" - 73%;
- по направлению "сельское хозяйство" - 66,4%.

Кроме того, в Воронежской области функционируют более 60 организаций, выполняющих исследования и разработки, в которых заняты более 10 тыс. человек.

За последний год в регионе разработаны передовые производственные технологии в сфере проектирования, инжиниринга, информационных систем и нанотехнологий.

3.4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Стратегическими приоритетами для привлечения инвестиций с учетом современного уровня социально-экономического развития Воронежской области являются:

- промышленное производство: сельскохозяйственное, нефтегазовое, транспортное, авиационное, радиоэлектронное и химическое машиностроение;
- агропромышленный комплекс: производство побочных продуктов переработки молока (казеина, сахара молочного, молочной сыворотки), глубокая переработка зерновых культур (производство крахмала и крахмалосодержащих продуктов, кормового микробиологического белка, премиксов, кормовых витаминов, антибиотиков, аминокислот и ферментов), развитие органического производства;
- транспорт и логистика: строительство оптово-распределительных центров, автомагистралей, строительство мостов и тоннелей;
- жилищно-коммунальное хозяйство и экология;
- сфера туризма и гостеприимства: лечебно-оздоровительный, событийный, деловой и

экологический туризм.

3.5. Развитие традиционных отраслей экономики

Экономика Воронежской области характеризуется диверсифицированной многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития. Мощный потенциал, наличие крупных уникальных производств и технологий позволяют отнести область к числу крупнейших индустриальных центров России.

В основе прогноза лежит сценарий продолжения ускоренной адаптации экономики Воронежской области к западным санкциям.

Динамика выпуска продукции на действующих предприятиях и новых инвестиционных площадках показывает, что в прогнозном периоде 2023 - 2025 годов региональная экономика будет расти темпами выше среднероссийских.

В 2025 году ожидается увеличение ВРП области к уровню 2024 года на 2,8%, в то время как рост ВВП РФ составит 102,6%. Определяющим фактором роста ВРП будет увеличение выпуска в базовых отраслях: промышленности и сельском хозяйстве, в том числе за счет ввода новых обрабатывающих производств в особой экономической зоне "Центр", ТОР "Павловск" и индустриальном парке "Масловский".

Основным драйвером восстановления экономического роста будет внутренний спрос - инвестиционный (рост на 3,8%) и потребительский (рост торговли на 3,2%, платных услуг на 2,6%).

В 2023 году одним из факторов экономического роста станет продолжение положительной динамики показателей потребительского спроса (рост торговли на 2,6%, платных услуг на 2%), обеспеченного увеличением реальной заработной платы (4,4%) и доходов населения (рост реальных располагаемых денежных доходов населения на 1,7%). Рост ВРП в 2024 году к уровню 2023 года составит 3%.

По оценке, ожидаемый рост объемов промышленного производства в 2025 году к уровню 2024 года составит 3,8%. Опережающими темпами будут развиваться обрабатывающие производства, в том числе производства: пищевых продуктов; лекарственных средств; резиновых и пластмассовых изделий; прочей неметаллической минеральной продукции; готовых металлических изделий; компьютеров, электронных и оптических изделий; бумаги и бумажных изделий; машин и оборудования.

В среднесрочной перспективе ожидается промышленный рост с превышением среднероссийских значений: объем промышленного производства в 2024 году увеличится на 4,8% (в Российской Федерации - на 2,2%).

Сельское хозяйство является одной из наиболее крупных отраслей экономики Воронежской области. В структуре ВРП доля сельского хозяйства составляет 15%. В отрасли занято 141,6 тыс. человек, или 20,6% занятых в экономике региона.

По объемам строительства область традиционно входит в тройку регионов - лидеров ЦФО (после Москвы и Московской области).

В 2022 году в строительной отрасли объем жилищного строительства составил 1921,8 тыс. кв. метров, или 103,1% к уровню 2021 года (в Российской Федерации - 111%). В прогнозном периоде 2023 - 2025 годов среднегодовой темп роста составит 105,8%.

В среднесрочной перспективе 2023 - 2025 годов ожидается устойчивый рост реальных заработных плат (+ 4,5% ежегодно) и реальных располагаемых денежных доходов населения (+ 2,5% ежегодно).

3.6. Отрасли экономики, в которых планируются к реализации инвестиционные проекты

Среди ключевых проектов в области промышленности предусмотрены:

1. "Создание производственного участка для изготовления клапанных распределителей, используемых в атомном судостроении".
2. "Создание производственной базы для машиностроительного завода ООО "АТМ".
3. "Создание производственного участка по выпуску огнеупорных вибролитых изделий".
4. "Разработка и организация серийного производства высоконапорных насосных агрегатов большой мощности".
5. "Организация производства высокоэффективных минераловатных теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна на территории ОЭЗ ППТ "Центр".
6. "Увеличение производственной мощности выпускаемой продукции в направлении зерноочистительной и зерносушильной техники".
7. "Организация производства полипропиленовых тканевых мешков".
8. "Модернизация оборудования для нефтегазоперерабатывающей, химической, металлургической, энергетической отраслей промышленности".
9. "Закупка нового промышленного оборудования для организации производства "курьерских" пакетов".
10. "Закупка нового оборудования для модернизации механической обработки крупногабаритных деталей теплообменного оборудования" (АО "Теплохим").
11. "Закупка нового оборудования для модернизации технологической линии производства зерносушилок".
12. "Приобретение нового высокотехнологичного оборудования для диверсификации производства" (ЗАО "МЭЛ").
13. "Увеличение объемов выпуска оборудования для хранения зерна на 90%" (ООО "РОМАКС").
14. "Закупка нового оборудования для модернизации технологической линии производства кабельной продукции" (ООО ПКФ "Воронежкабель").

15. "Обновление оборудования" (ОАО "БКМЗлит").

16. "Приобретение высокотехнологичного оборудования для выпуска легко перерабатываемой полимерной, комбинированной упаковки замкнутого цикла" (ООО "Дельтапак").

17. "Модернизация производства колтюбинговых установок" (ООО "РГМ - Нефть - Газ - Сервис").

18. "Обновление оборудования для производства отопительных систем" (АО "Ирбис").

19. "Строительство завода по производству упаковки из гофрированного картона" (АО "Архбум").

20. "Создание импортозамещающего производства чулочно-носочных изделий с использованием технологии оплетенных эластомерных нитей" (АО "Борисоглебский трикотаж").

21. "Реконструкция и техническое перевооружение производства "Гражданская продукция" на единой производственной площадке" (АО "КБХА").

По направлению "сельское хозяйство" планируются к реализации следующие проекты:

1. "Модернизация Аннинского молочного завода" (2-я очередь) в Аннинском муниципальном районе.

2. "Строительство животноводческого селекционно-гибридного центра (СГЦ - 9)" в Верхнехавском муниципальном районе.

3. "Линия по переработке амаранта" в Новоусманском муниципальном районе.

4. "Строительство тепличного комплекса площадью 49 га. I этап строительства тепличного комплекса площадью 13,65 га" в Семилукском муниципальном районе.

5. "Строительство элеваторного комплекса по приемке, сушке, подработке и хранению семян подсолнечника".

6. "Завод по доработке зерновых культур до посевных качеств семян".

Таблица 2

Реализуемые в Воронежской области инвестиционные проекты

N	Наименование проекта (компании)	Компания-инвестор	Объем инвестиций	Место реализации
1	2	3	4	5
1	"Реконструкция, расширение и техническое	ООО "Дон"	1,9 млрд рублей	Хохольский муниципальный

	переворужение действующего производства молочного комплекса на 1000 коров"			район
2	"Строительство животноводческого комплекса КРС "Шишовка" на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 6000 голов"	ООО "ЭкоНиваАгро"	3,8 млрд рублей	Бобровский муниципальный район
3	"Строительство племрепродуктора родительского стада индейки 2-го порядка на 6 млн яиц в год"	ООО "Донская Индейка"	2,0 млрд рублей	Нижнедевицкий муниципальный район
4	"Строительство животноводческого комплекса КРС на 600 фуражных коров с выращиванием 600 голов молодняка молочных пород"	ООО "Воронежпище продукт"	1,3 млрд рублей	Новоусманский муниципальный район
5	"Ямань SPA Resort"	ООО "Ямань Резорт"	8 млрд рублей	Особо охраняемая природная территория "Кривоборье" в деревне Емань Рамонского района

4. Инвестиционные обязательства Воронежской области

Правительство Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязуется гарантировать защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно [постановлению](#) Правительства Воронежской области от 07.08.2013 N 693 "О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области" устанавливается перечень мер, направленных на защиту прав и поддержку инвесторов на территории региона, в том числе:

- предоставление государственной (областной) поддержки субъектам инвестиционной деятельности на территории Воронежской области;

-
- информационное обеспечение инвестиционного процесса;
 - рассмотрение обращений инвесторов на заседаниях совета по улучшению инвестиционного климата Воронежской области;
 - обеспечение и защита прав инвесторов в рамках полномочий уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области;
 - создание и поддержка институтов инвестиционного развития Воронежской области;
 - создание специализированных организаций, осуществляющих функции по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Воронежской области.

4.1. Меры государственной (областной) поддержки субъектам инвестиционной деятельности на территории Воронежской области

В Воронежской области для компаний, реализующих инвестиционные проекты на территории региона, предусмотрены следующие меры государственной (областной) поддержки:

1) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, при условии включения таких инвестиционных проектов в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, в соответствии с **Законом** Воронежской области от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области" государственная (областная) поддержка осуществляется в форме:

- льгот по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в областную бюджет, а также изменения сроков их уплаты в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита, инвестиционного налогового вычета;
- льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих федеральному законодательству;
- обеспечения информационного сопровождения инвестиционной деятельности;
- участия в разработке инвестиционных проектов;
- предоставления государственных гарантий Воронежской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета и обеспечения обязательств инвестора залогом областного имущества в соответствии с действующим законодательством;
- предоставления субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций;
- предоставления субсидий на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- предоставления субсидий на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям;

- содействия инвесторам в размещении промышленных производств на территории индустриального (промышленного) парка в соответствии с действующим законодательством;

- содействия в разработке программ замены изношенного и технологически устаревшего оборудования: оптимизации распределения электрических и тепловых нагрузок по энергоисточникам и оборудованию;

- содействия в создании производств, удовлетворяющих требованиям высокой ресурсоэффективности: наукоемких материало-, энергосберегающих и экологически чистых технологий, обеспечивающих высокую степень переработки используемого сырья;

- предоставления субсидий на возмещение части предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта затрат по реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень, в размере не более уплаченного инвесторами в областной бюджет налога на прибыль организаций;

2) для организаций - участников региональных инвестиционных проектов в соответствии с Законами Воронежской области от 14.12.2021 N 151-ОЗ "О региональных инвестиционных проектах в Воронежской области" и от 14.12.2021 N 152-ОЗ "О ставке налога на прибыль организаций - участников региональных инвестиционных проектов в Воронежской области" устанавливается пониженная ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в размере 10%.

Региональный инвестиционный проект - проект, реализуемый исключительно на территории одного субъекта Российской Федерации (допускается на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, если проект предусматривает производство товаров в рамках единого технологического процесса) с целью производства товаров, за исключением:

- добычи и (или) переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

- производства подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

- осуществления деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0%;

3) инвесторам, осуществляющим масштабные инвестиционные проекты, предоставляются в аренду земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в упрощенном порядке - без проведения торгов в соответствии с [Законом](#) Воронежской области от 02.03.2016 N 05-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов".

Масштабные инвестиционные проекты - проекты, реализуемые на территории Воронежской области по одному из следующих направлений:

-
- производство автомобилей, их компонентов и запасных частей;
 - обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
 - металлообработка и деревопереработка;
 - производство строительного оборудования и материалов;
 - производство фармацевтической продукции и оборудования;
 - создание и развитие инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
 - создание и развитие индустриальных (промышленных) парков, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков;
 - развитие сельского, лесного хозяйства, рыбоводства;
 - производство промышленных газов;
 - производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ;
 - создание и развитие инфраструктуры поставки и (или) продажи сельскохозяйственной техники.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если такие проекты соответствуют в совокупности следующим критериям:

- по итогам реализации масштабного инвестиционного проекта будет создано не менее 100 новых рабочих мест;
- реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов в консолидированный бюджет Воронежской области в размере не менее чем на 10 млн рублей;

4) инвесторам - резидентам индустриальных (промышленных) парков и резидентам особой экономической зоны предоставляется возможность льготного выкупа земельных участков в соответствии с [приказом](#) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.12.2016 N 2079 "Об утверждении правил определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов":

- резидентам индустриальных (промышленных) парков предоставляется возможность выкупа земельных участков в размере 20% от кадастровой стоимости участков на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области,
 - резидентам особой экономической зоны предоставляется возможность выкупа земельных участков в размере 10% от кадастровой стоимости участков, расположенных в границе ОЭЗ ППТ
-

"Центр";

5) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Воронежской области, предоставляется возможность воспользоваться инвестиционным налоговым вычетом согласно [Закону](#) Воронежской области от 22.05.2019 N 70-ОЗ "О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Воронежской области".

4.2. Информационное обеспечение инвестиционного процесса

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности обеспечивается организационно-информационная поддержка в рамках процедур, установленных федеральным и областным законодательством, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих распорядительных документов для обеспечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

В целях обеспечения права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области применяются следующие инструменты:

- портал об инвестиционной деятельности в Воронежской области (Инвестиционный портал Воронежской области), призванный обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей региона, его инфраструктуры, потенциальных направлений инвестиций, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов. Адрес в сети Интернет: <https://www.invest-in-voronezh.ru/ru>;

- каналы прямой связи инвесторов с руководством региона, отвечающие требованиям равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Воронежской области. Адрес в сети Интернет: <https://www.invest-in-voronezh.ru/ru/contacts/pryamaya-liniya-s-rukovodstvom-regiona/>;

- официальный телеграм-канал департамента экономического развития Воронежской области и ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию";

- сервис "Господдержка36.рф" - единый онлайн-сервис по поддержке бизнеса и граждан. В настоящее время на сайте представлено три направления мер поддержки: "меры поддержки бизнеса", "меры поддержки граждан", "поддержка мобилизованных граждан и семей".

Для бизнеса представлено 235 мер, среди которых налоговые, финансово-кредитные, общие меры, а также меры поддержки транспортной системы, экспорта и туризма. Дополнительно представлены меры государственной поддержки, внедренные в связи с частичной мобилизацией (33 меры), а также общие меры поддержки для граждан.

На сайте можно ознакомиться с информацией об ответственном органе власти за интересующую меру государственной поддержки; лицах (организациях), которые имеют право на ее получение; перечне документов, необходимых для получения льгот;

- интерактивный сервис "Калькулятор мер поддержки" - ресурс содержит информацию о ключевых критериях, предоставляемых мерах государственной поддержки по инвестиционным проектам, имеющим категорию "особо значимых". Благодаря сервису предприниматели оперативно и в онлайн-формате могут получить информацию о доступных проекту налоговых льготах, субсидиях, программах льготного финансирования. Чтобы подобрать меры поддержки для проекта предпринимателям необходимо выбрать сферу деятельности, указать объем капитальных вложений, уточнить, является ли компания субъектом малого и среднего предпринимательства, а также планируется ли новое строительство или ведется поиск готового объекта. Применение фильтров позволит сервису определить и предоставить предпринимателю информацию о мерах поддержки, подходящих для реализации проекта. Калькулятор мер поддержки доступен предпринимателям на Инвестиционном портале Воронежской области и онлайн-сервисе "Господдержка36.рф".

4.3. Специализированная организация по работе с инвесторами

Сопровождение инвестиционных проектов для компаний-инвесторов, вне зависимости от объема планируемых инвестиций, на территории Воронежской области оказывает специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами - ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию" (далее - Агентство) в режиме "одного окна". Агентство осуществляет содействие инвесторам при реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области в части оказания консультационной поддержки по вопросам реализации проекта, подбора земельных участков и форм государственной поддержки, способов решения проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации проекта.

4.4. Соблюдение алгоритма действий ("клиентского пути") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Воронежской области

Исполнительными органами Воронежской области ведется работа по оптимизации сроков получения согласований и предоставления разрешительной документации по основным инфраструктурным направлениям в рамках внедрения свода инвестиционных правил как оптимального алгоритма действий ("клиентского пути") инвестора.

Организационно-информационное содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается исполнительными органами Воронежской области и институтами развития, сопровождающими реализацию инвестиционных проектов, в рамках свода инвестиционных правил.

Ответственными органами власти за внедрение и последующую реализацию свода инвестиционных правил на территории Воронежской области определены:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области по направлению "Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект";

- департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области по направлениям: "Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям)", "Водоснабжение и

водоотведение", "Подключение к сетям теплоснабжения";

- департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по направлениям: "Получение разрешений на строительство", "Получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию";

- департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области по направлению "Получение земельных участков в аренду";

- департамент дорожной деятельности Воронежской области по направлению "Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам";

- департамент строительной политики Воронежской области по направлению "Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения".

4.5. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области, в досудебном порядке

Исполнительные органы Воронежской области в соответствии со своей компетенцией и законодательством Российской Федерации и Воронежской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае неисполнения установленных сроков согласования технологического присоединения к сетям и выдачи разрешительной документации в течение одного месяца с момента, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны были быть получены в соответствии с действующим законодательством.

Для решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, связанных с нарушением исполнительными органами власти Воронежской области сроков и условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также сроков осуществления согласительных и иных процедур, и других вопросов, препятствующих реализации инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта (субъект инвестиционной деятельности) вправе обратиться к руководителю ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию", руководителю департамента экономического развития Воронежской области, заместителю Губернатора Воронежской области - первому заместителю председателя Правительства Воронежской области, Губернатору Воронежской области, в Правительство Воронежской области посредством "горячей линии инвестора", а также каналов прямой связи с руководством региона, размещенных на Инвестиционном портале Воронежской области (<https://www.invest-in-voronezh.ru/ru/contacts/pryamaya-liniya-s-rukovodstvom-regiona/>).

В случае невозможности урегулирования вопросов, затрагивающих интересы субъектов инвестиционной деятельности, изложенных в обращении, а также в целях выработки рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации, обращение субъекта инвестиционной деятельности направляется для рассмотрения на очередном заседании совета по улучшению инвестиционного климата (далее - Совет).

Совет создан [указом](#) Губернатора Воронежской области от 28.12.2012 N 493-у "О совете по улучшению инвестиционного климата Воронежской области".

Совет по улучшению инвестиционного климата Воронежской области является постоянно действующим коллегиальным координационным совещательным органом при Губернаторе Воронежской области, призванным содействовать привлечению инвестиций в экономику Воронежской области.

Совет участвует в формировании режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в целях обоснованного соблюдения экономических, социальных и экологических интересов населения Воронежской области, обеспечения устойчивого развития экономики.

Председателем Совета является Губернатор Воронежской области.

Целями деятельности Совета являются:

- выработка рекомендаций, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов;
- выработка предложений по рациональному использованию трудовых, энергетических и природных ресурсов;
- повышение эффективности межведомственной координации работы по реализации инвестиционных проектов.

5. Инвестиционная команда Воронежской области

5.1. Инвестиционную команду Воронежской области возглавляет Губернатор Воронежской области.

Инвестиционная команда включает в себя представителей исполнительных органов Воронежской области, региональных институтов развития и объединений предпринимателей.

5.2. Инвестиционная команда Воронежской области обеспечивает участие бизнеса в принятии ключевых решений, вовлечение в разработку и реализацию настоящей инвестиционной стратегии, общественную экспертизу проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

5.3. Члены инвестиционной команды и их полномочия:

1. Губернатор Воронежской области:

- гарантирует соблюдение обязательств, предусмотренных настоящей Декларацией;
- определяет основные направления инвестиционного развития региона;
- определяет основные показатели эффективности инвестиционной сферы;
- принимает решение о развитии инвестиционной инфраструктуры;

- осуществляет взаимодействие с бизнес-сообществом.

2. Заместитель Губернатора Воронежской области - первый заместитель председателя Правительства Воронежской области:

- осуществляет контроль за соблюдением обязательств, предусмотренных настоящей Декларацией;

- осуществляет контроль исполнения основных показателей эффективности инвестиционной сферы;

- осуществляет контроль за развитием инвестиционной инфраструктуры;

- осуществляет взаимодействие с бизнес-сообществом.

3. Заместитель председателя Правительства Воронежской области:

- организует и контролирует внедрение и ведение Свода инвестиционных правил;

- осуществляет мониторинг результатов внедрения Свода инвестиционных правил.

4. Руководитель департамента экономического развития Воронежской области:

- организует работу с обращениями в Инвестиционный комитет;

- проводит мероприятия по формированию благоприятного инвестиционного климата;

- осуществляет реализацию основных направлений инвестиционного развития региона.

5. Руководитель ГКУ ВО "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию":

- обеспечивает функционирование регионального портала об инвестиционной деятельности и актуальность данных на инвестиционной карте Воронежской области;

- обеспечивает режим "одного окна" для компаний-инвесторов по вопросам реализации инвестиционного проекта, подготовки проектной и получения разрешительной документации.

6. Директор АНО "Центр поддержки предпринимательства Воронежской области" - Центра "Мой бизнес Воронеж":

- содействует улучшению инвестиционного климата в Воронежской области;

- выступает в качестве финансового эксперта, в том числе по вопросам финансовых мер поддержки инвестиционных проектов.

7. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Воронежской области (по согласованию):

- обеспечивает защиту прав и законных интересов инвесторов на территории Воронежской

области;

- содействует улучшению инвестиционного климата в Воронежской области;

- взаимодействует с предпринимательским сообществом и участвует в развитии межрегионального сотрудничества в области защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

8. Президент Союза "Торгово-промышленная палата Воронежской области" (по согласованию):

- осуществляет защиту интересов предпринимательского сообщества в органах исполнительной власти и местного самоуправления;

- содействует созданию эффективной системы экспертной оценки проектов законодательных и нормативных актов в интересах предпринимателей;

- содействует привлечению инвестиций, внедрению инновационных решений и передовых отечественных технологий.

9. Президент Союза промышленников и предпринимателей Воронежской области (регионального объединения работодателей) (по согласованию):

- осуществляет выработку консолидированной позиции делового сообщества по актуальным вопросам инвестиционной деятельности;

- содействует совершенствованию нормативной правовой базы по поддержке промышленного комплекса и предпринимательства области.

10. Председатель Воронежского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России" (по согласованию):

- осуществляет правовую защиту предпринимателей;

- содействует развитию предпринимательской активности.

11. Председатель Воронежского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Деловая Россия" (по согласованию):

- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти, подготовку аналитических докладов, экспертных заключений, проектов текстов законодательных актов с целью создания условий для экономического роста, развития предпринимательства в Воронежской области;

- осуществляет защиту интересов бизнеса от неправомерных действий со стороны конкурентов, государственных и правоохранительных структур, а также организацию работы по устранению избыточных административных и иных барьеров, препятствующих ускоренному развитию российской экономики.

12. Главы муниципальных образований и городских округов (по согласованию):

- осуществляют мониторинг сопровождения инвестиционных проектов;
- формируют предложения по решению проблемных вопросов инвесторов;
- содействуют внедрению Стандарта в части обеспечения соблюдения свода инвестиционных правил, участия в деятельности Инвестиционного комитета Воронежской области и информационном обмене в целях наполнения Инвестиционной карты Воронежской области.

6. Заключительные положения

1. Инвестиционная декларация утверждается на срок 5 лет.
2. Департаменту экономического развития Воронежской области рекомендуется выносить на рассмотрение Инвестиционного комитета субъекта Воронежской области вопрос о необходимости актуализации положений Инвестиционной декларации по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
3. Приложением к настоящей инвестиционной декларации является [перечень](#) законодательных актов Российской Федерации и Воронежской области, регулирующих инвестиционную сферу.

Приложение
к инвестиционной декларации
Воронежской области

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ СФЕРУ

1. Федеральное законодательство

1. Федеральный [закон](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".
2. Федеральный [закон](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
3. Федеральный [закон](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".
4. Федеральный [закон](#) от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".
5. Федеральный [закон](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве,

муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Федеральный **закон** от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

7. **Указ** Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

8. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 328 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности".

9. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

10. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 382-13 "О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности" и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 г. N 1447-р".

11. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 N 264 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Павловск".

12. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 24.11.2018 N 1413 "Об утверждении правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции".

13. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 N 1774 "О создании на территории муниципального образования Новоусманский муниципальный район Воронежской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа".

14. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 12.02.2020 N 137 "Об утверждении правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования, в том числе в полном объеме, расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при возмещении части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственным товаропроизводителям, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, и российским организациям, осуществляющим создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции".

15. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704 "Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской

Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

16. **Постановление** Правительства Российской Федерации от 28.06.2021 N 1029 "Об утверждении правил проведения в 2021 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам".

17. **Приказ** Минэкономразвития от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")".

2. Региональное законодательство

1. **Закон** Воронежской области от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области".

2. **Закон** Воронежской области от 07.06.2007 N 66-ОЗ "О развитии сельского хозяйства на территории Воронежской области".

3. **Закон** Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области".

4. **Закон** Воронежской области от 30.06.2010 N 62-ОЗ "О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области".

5. **Закон** Воронежской области от 25.06.2012 N 95-ОЗ "О государственной поддержке развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Воронежской области".

6. **Закон** Воронежской области от 08.06.2012 N 67-ОЗ "Об инвестиционном фонде Воронежской области".

7. **Закон** Воронежской области от 08.07.2013 N 91-ОЗ "О государственных гарантиях Воронежской области".

8. **Закон** Воронежской области от 06.11.2013 N 158-ОЗ "Об инвестиционном налоговом кредите".

9. **Закон** Воронежской области от 10.06.2014 N 91-ОЗ "О ставках налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций для инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты на территории Воронежской области".

10. **Закон** Воронежской области от 05.05.2015 N 47-ОЗ "О промышленной политике в Воронежской области".

11. **Закон** Воронежской области от 02.03.2016 N 01-ОЗ "Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области".

12. **Закон** Воронежской области от 02.03.2016 N 05-ОЗ "Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов".

13. [Закон](#) Воронежской области от 01.06.2016 N 65-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере государственно-частного партнерства на территории Воронежской области".

14. [Закон](#) Воронежской области от 22.05.2019 N 70-ОЗ "О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Воронежской области".

15. [Закон](#) Воронежской области от 14.12.2021 N 151-ОЗ "О региональных инвестиционных проектах в Воронежской области".

16. [Закон](#) Воронежской области от 14.12.2021 N 152-ОЗ "О ставке налога на прибыль организаций для организаций - участников региональных инвестиционных проектов в Воронежской области".

17. [Закон](#) Воронежской области от 19.08.2022 N 65-ОЗ "О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения на территории Воронежской области, и о внесении изменения в статью 3 Закона Воронежской области "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области".

18. [Указ](#) Губернатора Воронежской области от 03.10.2012 N 341-у "Об утверждении Положения об уполномоченном по правам предпринимателей при Губернаторе Воронежской области".

19. Указ Губернатора Воронежской области от 23.11.2012 N 417-у "Об утверждении инвестиционной декларации Воронежской области".

20. [Указ](#) Губернатора Воронежской области от 28.12.2012 N 493-у "О совете по улучшению инвестиционного климата Воронежской области".

21. [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 11.02.2010 N 79 "Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области".

22. [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 18.02.2011 N 117 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений".

23. [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 12.05.2011 N 376 "Об утверждении порядка формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы".

24. [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 07.08.2013 N 693 "О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области".

25. [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 10.12.2013 N 1077 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие лесного хозяйства".

26. **Постановление** Правительства Воронежской области от 13.12.2013 N 1088 "Об утверждении государственной программы Воронежской области развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка".

27. **Постановление** Правительства Воронежской области от 20.12.2013 N 1131 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Информационное общество".

28. **Постановление** Правительства Воронежской области от 30.12.2013 N 1181 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Энергоэффективность и развитие энергетики".

29. **Постановление** Правительства Воронежской области от 31.12.2013 N 1190 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Экономическое развитие и инновационная экономика".

30. **Постановление** Правительства Воронежской области от 30.10.2015 N 839 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие предпринимательства и торговли".

31. **Постановление** Правительства Воронежской области от 30.10.2015 N 840 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности".

32. **Постановление** Правительства Воронежской области от 30.06.2016 N 461 "О порядке межведомственного взаимодействия на этапе разработки и рассмотрения предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства и осуществления мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве".

33. **Постановление** Правительства Воронежской области от 12.12.2017 N 1009 "О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Воронежской области".

34. **Постановление** Правительства Воронежской от 09.06.2020 N 515 "Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности агропромышленного комплекса на возмещение части затрат на приобретение высокотехнологичных машин, оборудования и специализированного транспорта".

35. **Постановление** Правительства Воронежской области от 15.07.2020 N 656 "Об утверждении Порядка предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из областного бюджета организациям на возмещение части затрат на разработку и внедрение инновационных технологий, научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских разработок для реализации инвестиционных проектов".

36. **Постановление** Правительства Воронежской области от 25.03.2021 N 125 "О создании государственного казенного учреждения Воронежской области "Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию" путем изменения типа и наименования существующего областного государственного бюджетного учреждения "Агентство по инвестициям и

стратегическим проектам".

37. **Постановление** Правительства Воронежской области от 19.09.2022 N 646 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, и российским организациям, осуществляющим создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции, на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции".

38. **Постановление** Правительства Воронежской области от 04.10.2022 N 691 "О создании индустриального (промышленного) парка "Подгоренский" на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области".

39. **Постановление** администрации Воронежской области от 04.04.2006 N 240 "О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Воронежской области".

40. **Постановление** администрации Воронежской области от 14.12.2006 N 1028 "Об организации и развитии технопарков в Воронежской области".

41. **Постановление** администрации Воронежской области от 23.05.2007 N 435 "Об утверждении порядка согласования проектов решений налоговых органов о предоставлении отсрочек, рассрочек, инвестиционных налоговых кредитов по уплате налогов и сборов, а также пени, подлежащих зачислению в областной бюджет".

42. **Постановление** администрации Воронежской области от 25.04.2008 N 349 "Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

43. **Приказ** департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.12.2016 N 2079 "Об утверждении правил определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов".
