

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 103360009156 в новой редакции
представлен при внесении в Единый
реестр от 14.03.2024 за 1 РИ 2243600105186



СОГЛАСОВАН:
Приказом
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
И ЗАМЕЩЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

сведения о сертификате эп
Сертификат: 631A1D04891208936B
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Лействителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

от 29.01.2024
№ 137

УТВЕРЖДЕН:

Приказом
министерство экономического
развития
Воронежской области

от 29.01.2024
№ 51-13-09/18-0

УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ» (новая редакция)

г. Воронеж
2024

1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию» (далее - Учреждение) создано на основании постановления правительства Воронежской области №125 от «25» марта 2021 года «О создании государственного казенного учреждения Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию» путём изменения типа и наименования существующего областного государственного бюджетного учреждения «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»».

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 09.12.2011 №1047 «О создании бюджетного учреждения Воронежской области «Агентство по инвестициям и государственно-частному партнерству» путём изменения типа существующего автономного учреждения Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций Воронежской области» создано бюджетное учреждение Воронежской области «Агентство по инвестициям и государственно-частному партнёрству».

В соответствии с приказом департамента экономического развития Воронежской области от 29.12.2012 №180-О бюджетное учреждение «Агентство по инвестициям и государственно-частному партнёрству» переименовано в областное государственное бюджетное учреждение «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам» (далее – Учреждение).

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной Воронежской областью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением

правительства Воронежской области от 26.11.2010 № 1033 «Об утверждении Порядка создания (в том числе путём изменения типа), реорганизации и ликвидации казённых, бюджетных, автономных учреждений Воронежской области, Порядка утверждения устава казённого, бюджетного, автономного учреждения Воронежской области и внесения в него изменений, Порядка осуществления контроля за деятельностью казённых, бюджетных, автономных учреждений Воронежской области» с целью выполнения работ и оказанию содействия органам исполнительной власти в реализации инвестиционной политики на территории Воронежской области.

Учреждение является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Воронежской области в соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 12.12.2017 №1009 «О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Воронежской области».

1.2. Официальное полное наименование Учреждения:

Государственное казённое учреждение Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию».

Официальное сокращённое наименование Учреждения:

ГКУ ВО «АПИ».

1.3. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Воронежская область.

Полномочия учредителя от имени Воронежской области осуществляет министерство экономического развития Воронежской области (далее - Учредитель).

Полномочия собственника имущества от имени Воронежской области осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Министерство).

1.4. Учреждение находится в ведомственном подчинении Учредителя, осуществляющего координацию и регулирование деятельности учреждения.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета в финансовом органе, открытые в порядке, предусмотренном действующим законодательством, бланки, штампы, круглую печать с полным своим наименованием и наименованием Учредителя на русском языке.

Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком и третьим лицом в судах общей юрисдикции и арбитражных судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несёт Учредитель.

1.8. Учреждение руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, приказами Учредителя, приказами Министерства и настоящим Уставом.

1.9. Юридический адрес (местонахождение) Учреждения:

Российская Федерация, 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14.

Почтовый адрес Учреждения:

Российская Федерация, 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, 7 этаж.

1.10. Учреждение самостоятельно осуществляет свою деятельность в пределах, установленных законодательством и настоящим Уставом.

1.11. Учреждение создаётся на неограниченный срок.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является содействие в

привлечении инвестиций в экономику Воронежской области, в реализации инвестиционных проектов на территории региона с целью развития инвестиционного потенциала области и экономики в целом. Предмет деятельности Учреждения направлен на достижение целей его создания.

2.2. Основными целями создания Учреждения являются:

- оказание содействия министерству экономического развития Воронежской области в формировании и реализации инвестиционной политики на территории региона;
- поиск и привлечение российских и иностранных компаний-инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области;
- сопровождение реализации инвестиционных проектов российских и иностранных компаний на территории региона по принципу «одного окна»;
- позиционирование и продвижение Воронежской области на региональном, федеральном и международном уровне;
- организация выставочно-ярмарочной, презентационной и конгрессной деятельности на территории Российской Федерации и за рубежом;
- разработка стратегических, финансовых и аналитических документов по инвестиционной деятельности;
- разработка и сопровождение реализации региональных приоритетных стратегических проектов;
- формирование и развитие региональных инвестиционных площадок, индустриальных парков, преференциальных территорий с особыми условиями ведения бизнеса;
- информационное сопровождение инвестиционной деятельности, в том числе с использованием современных цифровых технологий;
- развитие государственно-частного партнёрства на территории региона;
- осуществление организационно-технического обеспечения деятельности Учредителя;

2.3. Для достижения целей создания Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности.

2.3.1. Оказание содействия министерству экономического развития в реализации инвестиционной политики:

- подготовка предложений по стимулированию и активизации инвестиционной деятельности;
- оценка эффективности действующих мер поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- формирование предложений по внесению изменений в проекты нормативных правовых актов Воронежской области и распорядительных документов правительства Воронежской области в сфере инвестиционной деятельности;
- формирование инструментов для анализа и оценки инвестиционной привлекательности Воронежской области, мониторинг, оценка и организация обсуждения предложений по совершенствованию инвестиционного климата региона;
- содействие развитию новых форм инвестиционного взаимодействия между субъектами предпринимательской деятельности и органами государственной власти;
- содействие в разработке регламентов, договоров, соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности, нормативной и организационной методической базы органам исполнительной власти области, в том числе в части бюджетных инвестиций;
- повышение уровня информированности субъектов инвестиционной деятельности на территории Воронежской области;
- организация мероприятий по получению международного и российского кредитного и инвестиционного рейтинга международных рейтинговых агентств;
- анализ, мониторинг и разработка предложений по улучшению инвестиционного климата в регионе;

2.3.2. Поиск и привлечение российских и иностранных компаний для реализации инвестиционных проектов на территорию региона:

- организация проведения презентации инвестиционного потенциала на региональном, федеральном и международном уровне;
- представление от лица правительства Воронежской области инвестиционных проектов на региональном, федеральном и международном уровне;
- организация и проведение встреч, переговоров, совещаний с российскими и иностранными компаниями - потенциальными инвесторами;
- организация и проведение встреч представителей компаний - потенциальных инвесторов с руководством региона;
- взаимодействие с потенциальными резидентами индустриальных парков и преференциальных территорий с особыми условиями ведения бизнеса;
- рассылка приглашений к сотрудничеству и информационных материалов об условиях реализации инвестиционных проектов на территории региона в адрес российских и иностранных компаний;
- обеспечение функционирования каналов прямой связи инвесторов с руководством региона (горячая линия, on-line консультант и др.);
- организация мероприятий и выполнение необходимых работ по привлечению инвестиций, в том числе бюджетных, в экономику Воронежской области;
- организация участия в подготовке и проведении официальных визитов деловых миссий и презентаций делегаций Воронежской области за рубежом;
- подготовка и проведение визитов российских и иностранных делегаций компаний-потенциальных инвесторов в Воронежскую область;
- оказание содействия компаниям потенциальным инвесторам в подборе земельных участков для размещения инвестиционных проектов;
- формирование паспортов земельных участков и промышленных

площадок;

- формирование и ведение реестра инвестиционно-привлекательных земельных участков и промышленных площадок;

- формирование и ведение реестров инвестиционных проектов, находящихся в стадии привлечения;

- ведение CRM-системы инвестиционных проектов, находящихся в стадии привлечения;

2.3.3. Сопровождение реализации инвестиционных проектов российских и иностранных компаний на территории региона по принципу «одного окна»:

- оказание содействия российским и иностранным компаниям-инвесторам в реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- оказание содействия компаниям инвесторам в решении проблемных вопросов (преодоление административных барьеров);

- содействие осуществлению в установленном порядке сопровождения инвестиционных проектов с момента подачи декларации о намерениях до предоставления инвестору земельного участка;

- оказание содействия компаниям-инвесторам в получении мер государственной поддержки;

- организация взаимодействия и обеспечения привлечения средств российских и международных финансово-кредитных организаций, и институтов развития для реализации инвестиционных проектов;

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Воронежской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- организация мероприятий по стимулированию компаний к

модернизации и расширению действующих производств в целях реализации инвестиционных проектов;

- оказание содействия компаниям-инвесторам в подготовке документов для присвоения инвестиционному проекту статуса «особо значимого», «масштабного», а также статуса резидентов преференциальных территорий с особыми условиями ведения бизнеса;

- информационное содействие компаниям-инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

- оказание содействия потенциальным инвесторам в подготовке необходимых документов для реализации инвестиционных проектов;

- ведение CRM-системы инвестиционных проектов в стадии сопровождения;

2.3.4. Позicionирование и продвижение Воронежской области на региональном, федеральном и международном уровне:

- позиционирование и продвижение инвестиционного потенциала и инвестиционных возможностей Воронежской области на региональном, федеральном и международном уровне;

- администрирование и актуализация Инвестиционного портала и Инвестиционной интерактивной карты региона, а также других региональных Интернет-ресурсов, закрепленных за Учреждением;

- организация взаимодействия с региональными и федеральными средствами массовой информации по вопросам позиционирования и продвижения Воронежской области;

- публикация статей об инвестиционной деятельности Воронежской области в региональных, федеральных и международных средствах массовой информации;

- подготовка и издание периодических информационных изданий об инвестиционной деятельности;

- подготовка и издание сборников, справочников, демонстрирующих инвестиционный потенциал региона;

- перевод информационных и презентационных материалов по тематике деятельности учреждения на иностранные языки;
- ведение страниц в социальных сетях с целью продвижения инвестиционного потенциала и инвестиционных возможностей Воронежской области;
- определение и формирование инструментов для продвижения региона;
- организация и проведение пресс-конференций, брифингов и интервью с участием руководства экономического блока правительства Воронежской области для средств массовой информации;
- организация взаимодействия со средствами массовой информации в целях развития инвестиционной деятельности на территории региона, информирования потенциальных инвесторов об инвестиционных возможностях Воронежской области;
- разработка и реализация плана продвижения инвестиционного потенциала региона, включающего мероприятия, направленные на презентацию инвестиционных проектов, с привлечением российских и международных инвесторов (инвестиционного сообщества), в том числе продвижение инвестиционных возможностей Воронежской области в рамках проводимых мероприятий в целях стимулирования инвестиционной деятельности;
- информационное сопровождение организации и проведения семинаров, форумов, пресс-конференций и брифингов с участием СМИ по тематике деятельности Учреждения;

2.3.5. Организация выставочно-ярмарочной, презентационной и конгрессной деятельности на территории Российской Федерации и за рубежом:

- организация и проведение форумов, конгрессов, конференций, выставок, семинаров, круглых столов по тематике деятельности Учреждения на территории Воронежской области;

- организация презентации инвестиционного потенциала региона в рамках межрегиональных, федеральных и международных мероприятий (конгрессов, форумов, выставок);

- разработка имиджевых презентационных видео- и фотоматериалов с целью демонстрации инвестиционного потенциала региона;

- разработка и изготовление полиграфических материалов (буклеты, брошюры, листовки) с целью демонстрации инвестиционного потенциала региона;

- изготовление презентаций и других информационно-аналитических материалов в электронном и печатном виде с целью демонстрации инвестиционного потенциала региона при взаимодействии с компаниями-потенциальными инвесторами, а также использования при проведении форумов, конгрессов, конференций, выставок семинаров, круглых столов, совещаний и других мероприятий;

- проведение анализа зарубежного и отечественного опыта в области презентационно-выставочной деятельности, выработка лучших практик их реализации в проводимых мероприятиях;

2.3.6. Разработка стратегических, финансовых и аналитических документов по инвестиционной деятельности:

- определение и разработка перспективных направлений для инвестирования (отрасли, проекты);

- подготовка стратегии продвижения и позиционирования региона;

- разработка инвестиционных паспортов муниципальных образований;

- участие в разработке Программ и Стратегий социально-экономического развития муниципальных районов и региона;

- проведение инвестиционного анализа и осуществление прогнозирования динамики инвестиционных процессов на международном, российском и региональном уровнях;

- разработка документов экономического и социального развития муниципальных образований;

- разработка бизнес-планов, технико-экономических обоснований, финансовых моделей и паспортов инвестиционных проектов;
- проведение анализа факторов, сдерживающих социально-экономическое развитие Воронежской области;
- проведение маркетинговых исследований по вопросам социально-экономического развития Воронежской области;
- проведение экономической экспертизы инвестиционных проектов, в том числе для получения государственной (областной) поддержки, и подготовка заключений;
- подготовка аналитических материалов по инвестиционной деятельности;
- взаимодействие с общественными организациями и объединениями предпринимателей в части выработки совместных инструментов активизации инвестиционной деятельности и повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области;

2.3.7. Формирование и развитие региональных инвестиционных площадок, индустриальных парков, преференциальных территорий с особыми условиями ведения бизнеса:

- рассмотрение заявок и разработка предложений по созданию инвестиционных площадок, индустриальных парков, преференциальных территорий с особым статусом ведения бизнеса на территории области;
- содействие органам государственной власти и муниципальным образованиям области в создании индустриальных парков, преференциальных территорий с особым статусом ведения бизнеса и их обеспечению инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- участие в разработке механизмов использования, оформления, передачи земельных участков для формирования индустриальных парков, преференциальных территорий с особым статусом ведения бизнеса;
- взаимодействие с органами местного самоуправления в части создания и развития преференциальных территорий с особыми условиями

ведения бизнеса на территории муниципальных образований;

- оценка инвестиционной привлекательности земельных участков при создании индустриальных парков и преференциальных территорий с особым статусом ведения бизнеса;

- продвижение и информационное сопровождение инвестиционного потенциала действующих индустриальных парков, преференциальных территорий с особым статусом ведения бизнеса;

- оказание содействия инвесторам в подборе земельных участков для размещения инвестиционных проектов в индустриальных парках, преференциальных территориях с особым статусом ведения бизнеса;

- участие в осуществлении оценки инвестиционной привлекательности земельных участков и промышленных площадок;

- проведение анализа обеспеченности инвестиционных площадок и территорий развития необходимой социальной и инженерной инфраструктурой;

- формирование предложений по строительству и ремонту объектов инженерной и социальной инфраструктуры для включения в соответствующие программы;

2.3.8. Разработка и сопровождение реализации региональных приоритетных стратегических проектов:

- участие в разработке и реализации стратегических проектов на территории Воронежской области;

- развитие системы управления стратегическими проектами в Воронежской области;

- содействие в организации финансирования инфраструктурных инвестиционных проектов;

- осуществление оценки и отбор проектных предложений и паспортов проектов в соответствии с критериями, установленными региональным проектным офисом;

- разработка паспортов стратегических проектов, а также рабочих планов мероприятий по их реализации;

- осуществление мониторинга хода реализации на территории Воронежской области стратегических проектов и выработка управленческих решений по определению, согласованию и реализации возможных корректирующих воздействий;

- инициация рассмотрения вопросов, выявленных в рамках мониторинга реализации стратегических проектов, требующих решения органами управления данными проектами, и направление предложений в части организации реализации стратегических проектов исполнительным органам государственной власти Воронежской области и иным участникам стратегических проектов;

- взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности, территориальными органами федеральных органов государственной власти, исполнительными органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления и организациями по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации стратегических проектов;

- подготовка справочно-аналитических материалов по вопросам разработки и реализации стратегических проектов;

2.3.9. Информационное сопровождение инвестиционной деятельности, в том числе с использованием современных цифровых технологий:

- формирование, модернизация и техническое сопровождение информационных систем (программных комплексов) и баз данных по тематике деятельности Учреждения;

- формирование и ведение реестра инвестиционно-привлекательных земельных участков, промышленных площадок региона и реестра инвестиционных проектов;

- формирование и ведение баз данных визитных карточек и контактов

- компаний российских и иностранных потенциальных компаний инвесторов;
- обеспечение функционирования каналов прямой связи инвесторов (рассмотрение обращений инвесторов);
 - техническое обеспечение функционирования каналов прямой связи (горячая линия, on-line консультант);
 - техническое сопровождение линии прямых обращений инвесторов, расположенной на Инвестиционном портале Воронежской области.
 - обеспечение функционирования и надежности компьютерных и информационных систем Учреждения, в том числе в части информационной безопасности;
 - проведение анализа перспективных направлений развития информационных технологий, информационно-технических средств, средств защиты информации, сетей и средств телекоммуникаций и разработка предложений по их применению в Учреждении;
 - осуществление информационной рассылки компаниям – потенциальным инвесторам;

2.3.10. Развитие государственно-частного партнёрства на территории региона:

- содействие органам государственной власти в формировании инвестиционной политики региона, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства;
- проведение работ по подготовке проектов нормативно-правовых актов, регулирующих процесс развития государственно-частного партнерства на территории Воронежской области;
- подготовка справочно-аналитических материалов по вопросам реализации проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства;
- оказание содействия компаниям-инвесторам в реализации инвестиционных проектов на условиях концессии;
- организация взаимодействия финансовыми институтами,

потенциальными инвесторами, экспертными и консультационными организациями по вопросам реализации на территории региона инвестиционных проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства (ГЧП);

- проведение работ по формированию перечня приоритетных для региона проектов, реализуемых на принципах ГЧП;

- подготовка справочно-аналитических материалов по вопросам реализации проектов, реализуемых на принципах ГЧП;

- проведение мониторинга хода реализации на территории региона проектов, реализуемых на принципах ГЧП;

- проведение работ по подготовке проектов нормативно-правовых актов, регулирующих процесс развития ГЧП на территории Воронежской области;

- проведение семинаров, совещаний, круглых столов по тематике ГЧП;

- проведение инвестиционного анализа законодательства Воронежской области и Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности в целях подготовки предложений по совершенствованию регулирования в сфере государственно-частного партнерства, инвестиционной деятельности, в том числе выявление лучших практик, мер поддержки инвестиционной деятельности;

2.4. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.5. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Воронежской области.

Порядок определения платы и (или) размер платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении казенным учреждением приносящей доходы деятельности устанавливается (устанавливаются) государственным (муниципальным) органом, в ведении которого находится

казенное учреждение, если иное не предусмотрено соответствующими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Структура органов управления Учреждением

Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, и настоящим Уставом.

Единоличным исполнительным органом Учреждения, осуществляющим текущее руководство его деятельностью, является его руководитель.

Заместители руководителя и главный бухгалтер назначаются на должность руководителем Учреждения.

3.2. Руководитель Учреждения

3.2.1. Учреждение возглавляет руководитель. Руководитель Учреждения назначается и освобождается от должности Учредителем по согласованию с Министерством, управлением государственной службы и кадров правительства Воронежской области.

Учредитель заключает с руководителем трудовой договор и

согласовывает его с Министерством.

Трудовой договор с руководителем может быть расторгнут или перезаключен до истечения срока по условиям, предусмотренным трудовым договором или действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Руководитель Учреждения самостоятельно осуществляет руководство деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, настоящим Уставом, трудовым договором, за исключением вопросов, принятие решений по которым отнесено законодательством Российской Федерации к ведению иных органов и должностных лиц.

3.2.3. Руководитель Учреждения в силу своей компетенции:

- осуществляет руководство деятельностью Учреждения;
- без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его во всех организациях, в судах, как на территории России, так и за её пределами;
- в пределах, установленных трудовым договором и настоящим Уставом, заключает сделки, договоры (контракты), соответствующие целям деятельности Учреждения, выдает доверенности, открывает лицевые счета;
- по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий штат и структуру Учреждения;
- имеет право перераспределять должностные обязанности между заместителями, работниками Учреждения или при необходимости поручать им выполнение новых обязанностей в установленном действующем законодательством порядке;
- выполняет иные функции, вытекающие из настоящего Устава.

3.2.4. Взаимоотношения работников и руководителя, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде.

3.2.5. Руководитель Учреждения несёт ответственность за деятельность Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором.

3.2.6. Руководитель Учреждения несёт ответственность перед

Учредителем за свою деятельность в соответствии с функциональными обязанностями, предусмотренными трудовым договором и настоящим Уставом.

3.2.7. Обеспечивает представление в установленном порядке отчётов и другой необходимой информации о деятельности Учреждения.

3.3. Полномочия Учредителя и Министерства

К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

- исполнение функций и полномочий Учредителя Учреждения при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации;
- утверждение Устава Учреждения, а также вносимых в него изменений по согласованию с Министерством;
- назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий по согласованию с Министерством и управлением государственной службы и кадров правительства Воронежской области, заключение, изменение и прекращение трудового договора с руководителем Учреждения по согласованию с Министерством;
- формирование и утверждение бюджетной сметы при казначейской системе исполнения бюджета для Учреждения;
- осуществление финансового обеспечения деятельности Учреждения;
- определение порядка составления и утверждения отчёта о результатах деятельности Учреждения и об использовании закреплённого за ним государственного имущества;
- установление порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет Учреждения;
- согласование структуры и штатного расписания Учреждения;
- согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения по согласованию с Министерством;

- согласование распоряжения движимым имуществом Учреждения по согласованию с Министерством;

- принятие решения о создании или ликвидации филиалов Учреждения, открытии или закрытии его представительств, а также согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителей представительств и филиалов Учреждения;

- в пределах своей компетенции осуществление контроля за соответствием деятельности Учреждения целям, предусмотренным его учредительными документами, законодательству Российской Федерации и Воронежской области;

- осуществление иных функций и полномочий Учредителя, установленных законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

К исключительной компетенции Министерства относятся следующие вопросы:

- принятие решения о закреплении имущества за Учреждением на праве оперативного управления, а также об изъятии имущества у Учреждения;

- согласование распоряжения движимым имуществом Учреждения;

- согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения;

- осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, являющегося собственностью Воронежской области, закрепленного в установленном порядке за Учреждением;

- согласование устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;

- согласование назначения руководителя Учреждения, изменения и прекращения трудового договора с ним.

4. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

4.1. Имущество Учреждения

4.1.1. Имущество Учреждения находится в государственной собственности Воронежской области, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним приказом Министерства на праве оперативного управления. В отношении этого имущества Учреждение осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

4.1.2. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, переданное Учреждению его собственником или Учредителем в соответствии с законодательством;
- средства, выделяемые целевым назначением из областного бюджета согласно утверждённой Учредителем бюджетной смете или в соответствии с областными целевыми программами;
- иные источники, не запрещённые законодательством Российской Федерации;
- доходы, получаемые от приносящей доход деятельности.

4.1.3. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;
- обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его ухудшения, связанного с нормативным износом в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества в пределах утверждённой бюджетной сметы.

4.1.4. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Списание закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляется Министерством.

Министерством в отношении имущества, закреплённого за Учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.2. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения.

Права и обязанности Учреждения

4.2.1. Учреждение строит свои отношения с государственными органами, организациями и гражданами во всех сферах на основе договоров, соглашений, государственных контрактов.

4.2.2. Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий взаимоотношений с организациями, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.2.3. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счёт бюджетных средств, производятся от имени субъекта Российской Федерации в пределах доведённых Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учётом принятых и неисполненных обязательств.

4.2.4 Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несёт главный распорядитель бюджетных средств.

4.2.6. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения

осуществляется за счёт средств областного бюджета по утверждённой Учредителем бюджетной смете при казначейской системе исполнения бюджета.

4.2.7. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через открытые ему в установленном законом порядке лицевые счета в министерстве финансов Воронежской области.

4.2.8. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

4.2.9. Для выполнения цели своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Учреждение имеет право:

- осуществлять в отношении закреплённого за ним имущества права владения, пользования в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, заданиями Учредителя и Министерства, и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Министерства;

- заключать договоры с физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

- открывать лицевые счета;

- по согласованию с Учредителем планировать свою деятельность и определять основные направления и перспективы развития;

- совершать в рамках закона иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

- осуществлять внешнеэкономическую и иную деятельность, направленную на реализацию своих целей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- принимать участие в уже существующих ассоциациях (союзах), образованных в соответствии с целями деятельности и задачами Учреждения;

- проводить встречи, переговоры, совещания, осмотры земельных

участков и производственных площадок для демонстрации инвестиционного потенциала и инвестиционных возможностей Воронежской области;

- оказывать в соответствии с действующим законодательством содействие инвесторам по вопросам предоставления государственной (областной) поддержки;

- оказывать информационное сопровождение инвесторам при подготовке документов, необходимых для финансирования проектов;

- осуществлять в установленном законодательством порядке содействие инвесторам при поиске и подборе земельных участков;

- анализировать предложения по улучшению законодательства Воронежской области, выявленные при взаимодействии с инвесторами в ходе осуществления инвестиционной деятельности;

- запрашивать в соответствии с действующим законодательством у исполнительных органов государственной власти, структурных подразделений правительства Воронежской области, предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории Воронежской области, органов местного самоуправления Воронежской области информацию и материалы, необходимые для осуществления возложенных на Учреждение функций;

- подготавливать предложения по совершенствованию законодательства Воронежской области в инвестиционной сфере и представлять их в министерство экономического развития Воронежской области;

- участвовать в формировании и реализации инвестиционной политики;

- направлять своих представителей для участия в работе ведомственных, межведомственных и иных комиссий, экспертных советов и других коллегиальных органов, образуемых исполнительными органами государственной власти Воронежской области, по предложению соответствующих органов;

- проводить презентационные мероприятия в целях демонстрации инвестиционного потенциала и инвестиционных возможностей региона;

- участвовать в формировании благоприятного инвестиционного климата и активно продвигать бренд региона, в том числе посредством современных IT-технологий;

- готовить необходимые информационные материалы по запросам инвесторов, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

- пользоваться информационными ресурсами Воронежской области.

- создавать и ликвидировать по согласованию с Учредителем свои филиалы и открывать представительства (без прав юридического лица) на территории Российской Федерации.

4.2.10. Учреждение обязано:

- в своей деятельности руководствоваться целями, установленными настоящим Уставом;

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств;

- возмещать ущерб, причинённый нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции;

- обеспечивать своих работников безопасными условиями труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причинённый их здоровью и трудоспособности;

- обеспечивать гарантированные действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчётность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих

органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. Предоставлять Учредителю и Министерству необходимую документацию и информацию;

- предоставлять в Министерство перечень имущества для учёта в реестре государственного имущества Воронежской области по установленной форме;

- выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами правительства Воронежской области;

- обеспечивать своим работникам доступ к информации с соблюдением требований законодательства о государственной тайне;

- работники Учреждения обязаны соблюдать требования законодательства о государственной тайне;

- составлять, утверждать и представлять в установленном Учредителем порядке отчёт о результатах деятельности Учреждения и об использовании закреплённого за ними государственного имущества;

- выполнять иные обязанности и обязательства в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и приказами Учредителя.

5. Взаимодействие Учреждения с исполнительными органами государственной власти Воронежской области

5.1. Учреждение:

- оказывает содействие исполнительным органам государственной власти Воронежской области при реализации инвестиционной политики;

- взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Воронежской области в сфере инвестиционной деятельности по принципу «одного окна»;

- взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Воронежской области по сопровождению инвестиционных проектов,

реализуемых на территории Воронежской области;

- взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Воронежской области по вопросам поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

- в установленном законодательством порядке принимает участие в реализации государственных программ поддержки инвестиционной деятельности, оказывает содействие в реализации проектов, требующих привлечения российских и иностранных инвестиций для их осуществления;

- организует совещания с исполнительными органами государственной власти Воронежской области по вопросам реализации функций Учреждения;

- осуществляет сотрудничество с исполнительными органами государственной власти Воронежской области по вопросам, касающимся организации участия в межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятиях, реализации государственных программ Воронежской области;

- подготавливает для Учредителя письменные предложения о внесении изменений в законы и иные нормативные правовые акты Воронежской области, затрагивающие сферу инвестиционной деятельности;

- готовит информационно-аналитические материалы для выступлений, участия руководства Воронежской области в совещаниях, заседаниях, круглых столах по вопросам реализации функций Учреждения;

- в установленном законодательством порядке принимает участие в разработке документов для реализации проектов государственно-частного партнерства;

- организует и проводит осмотры инвестиционных площадок с участием представителей исполнительных органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Воронежской области и инвесторов;

- организует совещания с участием представителей инвесторов, исполнительных органов государственной власти Воронежской области,

органов местного самоуправления Воронежской области, кредитных организаций и ресурсоснабжающих организаций;

- при обращении инвесторов осуществляет подготовку программ пребывания делегаций инвесторов на территории Воронежской области;

- организует участие представителей Воронежской области в мероприятиях регионального и федерального уровня (форумы, конференции, саммиты), проводимых по вопросам реализации функций Учреждения.

6. Отчётность и контроль за деятельностью Учреждения

6.1. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется Учредителем, Министерством и иными органами государственной власти в пределах их компетенции.

6.2. Контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества, переданного Учреждению в оперативное управление, осуществляет Учредитель и Министерство.

6.3. Учреждение обязано ежегодно размещать в сети Интернет или предоставлять средства массовой информации для опубликования отчёт о своей деятельности в объёме сведений, предоставляемых Учредителю.

7. Сведения о филиалах и представительствах Учреждения

7.1. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

8. Реорганизация и ликвидация Учреждения

8.1. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации (слияние, присоединение, выделение, разделение, преобразование) на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- по решению правительства Воронежской области;

- по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Учредитель создаёт ликвидационную комиссию, в состав которой должен быть включён представитель Министерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю. Ликвидационный баланс согласовывается с Министерством.

8.3. При ликвидации Учреждения имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, поступает в распоряжение Министерства.

8.4. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц.

9. Внесение изменений и дополнений в Устав

9.1. Все изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются Учредителем по согласованию с Министерством.