

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Воронежской области

№ п/п	Наименование нормативного правового акта с указанием даты и номера	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащие обязательные требования
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - лицензиаты)	Статьи 17, 22-29 раздела I, статьи 30-39, 42-48 раздела II, главы 7-8.2, разделы IV-X
2.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»	Лицензиаты	Статьи 11-13
3.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Лицензиаты	Пункты 3, 4, 4(1)
4.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты	Все структурные единицы
5.	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае	Лицензиаты	Все структурные единицы

	оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
6.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 № 354	Лицензиаты	Все структурные единицы
7.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 15.05.2013 № 416	Лицензиаты	Все структурные единицы
8.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	Все структурные единицы
9.	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013	Лицензиаты	Все структурные единицы

	№ 290		
10.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лицензиаты	Все структурные единицы
11.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170	Лицензиаты	Все структурные единицы
12.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	Лицензиаты	Раздел 10 Состав