

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ _____

в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта - здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей

между

Администрацией Хохольского
муниципального района Воронежской
области

и

Общество с ограниченной
ответственностью «Хохольский сахарный
комбинат»

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

Хохольский район, р.п. Хохольский

«___» _____ 202__ г.

Муниципальное образование – Хохольский муниципальный район Воронежской области от имени которого выступает администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы Хохольского муниципального района, действующего на основании Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат» в лице Генерального директора ООО «УК ПРОДИМЕКС-Сахар» - единоличного исполнительного органа ООО «Хохольский сахарный комбинат»-Васильчука Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава и договора №3/19-УК от 17 декабря 2019 г. о передаче полномочий исполнительного органа Общества Управляющей компании, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Хохольского муниципального района № ____ от «__» _____ 2022 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей, п.4.10. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - 115-ФЗ), заключили данное концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Понятия и определения

Для целей настоящего Соглашения используются понятия и термины, толкование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств в порядке и на условиях, установленных Соглашением, осуществить реконструкцию Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, определенный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения.

3. Объект соглашения

3.1. Объектом Соглашения является – реконструкция и эксплуатация

объекта здания, расположенное по переулку Морозова, д.1 – музей.

3.2. Объект соглашения расположен на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:108 по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Морозова, д.1.

3.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 3 к Соглашению.

3.4. Объект соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ г. (приложение №1)

3.5. Концедент гарантирует, что Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений права собственности.

4. Цель Соглашения

4. Основными целями Соглашения являются:

4.1.1. Развитие осуществление просветительной, научно-исследовательской и образовательной деятельности;

4.1.2. Хранение музейных предметов и музейных коллекций;

4.1.3. Изучение музейных предметов и музейных коллекций; Создание качественных условий для проведения на территории Хохольского муниципального района Воронежской области изучения истории своего родного края.

5.Сроки по Соглашению

5.1. Общий и специальные сроки Соглашения.

5.1.1.Общий срок Соглашения:

Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 202__ г.

5.1.2.В рамках общего срока действия Соглашения в соответствующих пунктах Соглашения установлен ряд специальных сроков, предусмотренных Соглашением, в частности сроки выполнения Сторонами тех или иных действий, предписываемых Соглашением, включая: сроки Реконструкции, сроки передачи Объекта соглашения Концессионеру, срок Эксплуатации Объекта соглашения, срок уплаты концессионной платы и иные сроки.

5.1.3. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер вправе исполнить обязательства по Реконструкции Объекта соглашения поэтапно, в соответствии с п. 5.1.4., 5.1.5., и (или) досрочно.

5.1.4. Срок Реконструкции Объекта соглашения определен в соответствии с Техническим заданием, указанным в Приложении № 4 к Соглашению (далее - Техническое задание) и Планом графиком, установленным Приложением № 5 к Соглашению (далее - План график), но не позднее «__» _____ 20__ г.

5.1.5. Концессионер вправе производить поэтапную Реконструкцию

Объекта соглашения только при условии соблюдения специального срока Реконструкции Объекта соглашения, определенного п.5.1.4. Соглашения.

5.1.6. Срок, на который Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения состоит из периода, начиная с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения по Акту приема-передачи Объекта соглашения, утвержденного в Приложении № 9 (далее - Акт приема-передачи объекта соглашения), и до окончания срока действия Соглашения.

5.1.7. Срок Эксплуатации Объекта соглашения Концессионером определяется Сторонами с даты ввода объекта Соглашения Концессионером в эксплуатацию до окончания срока действия Соглашения.

5.1.8. Сроки, предусмотренные п. - Соглашения, могут быть изменены (в том числе, исходя из изменения иных сроков) в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением.

5.2. Приостановление сроков.

5.2.1. Согласно положениям ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, Концессионер при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации, вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, без исполнения которых Концессионер не может исполнить свои обязательства.

5.2.1. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в п.27 Соглашения.

5.2.3. Положение, предусмотренное Соглашения, не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством Российской Федерации, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.

5.3. Продление сроков при нарушении Концедентом денежных обязательств.

5.3.1. Если Концедент обязан выплатить какие-либо денежные суммы Концессионеру в соответствии с Соглашением и не исполняет или исполняет указанные обязательства несвоевременно, Концессионер вправе вместо денежного требования предъявить требование о продлении срока действия Соглашения, срока Эксплуатации Объекта соглашения, на срок, позволяющий Концессионеру возместить возникшие в связи с этим убытки.

5.3.2. Продление вышеуказанных сроков производится в порядке, предусмотренном п. 5.4.2. - 5.4.4. Соглашения.

5.4. Порядок изменения (продления) сроков в случае их нарушения Особым обстоятельством и (или) Исключительным обстоятельством.

5.4.1. В случае нарушения сроков по Соглашению, вызванного Особым

обстоятельством и (или) Исключительным обстоятельством, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе потребовать продления (переноса) срока действия Соглашения, Реконструкции Объекта соглашения, срока Эксплуатации Объекта соглашения, на срок, позволяющий устранить причины и последствия нарушения сроков, чтобы финансовое положение Концессионера в результате оказалось таковым, как если бы указанное Особое обстоятельство и (или) Исключительное обстоятельство соответственно не возникло (не наступило).

5.4.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 20 Соглашения, Стороны обязаны уведомлять друг друга о наступлении таковых обстоятельств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления. После устранения обстоятельств(а), послужившего(их) причиной нарушения сроков, либо в период его(их) устранения Сторона, нарушающая сроки по исполнению своего(их) обязательств(а), вправе направить другой Стороне предложение об изменении срока (специального, общего) по Соглашению с приложением в двух экземплярах подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об изменении срока по Соглашению.

5.4.3. Сторона, получившая предложение об изменении срока по Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения, обязана рассмотреть такое предложение и в случае своего согласия подписать дополнительное соглашение об изменении срока по Соглашению. В случае отказа Стороны от изменения срока по Соглашению либо в случае самоустранения Стороны от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков по Соглашению, Сторона, направившая предложение о продлении срока по Соглашению, вправе передать спор на рассмотрение Арбитражный суд в порядке, предусмотренном в п. Соглашения.

5.4.4. В случае если наступление обстоятельств, предусмотренных п. 20 Соглашения, повлекло за собой нарушение общего срока действия Соглашения, то подписание дополнительного соглашения о продлении такого срока Сторонами осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. При этом общий срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет.

6. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

6.1. В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента, Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок до окончания срока действия Соглашения.

6.2. Концессионер обязуется соблюдать Законодательство Российской Федерации о защите персональных данных в ходе Эксплуатации Объекта

соглашения.

7. Обязательства в отношении Земельного участка

7.1. В соответствии с пп.23 ч.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100042:108, площадью 509 кв.м, категория - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "Для общественно-деловых целей", на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7.2. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ г. (Приложение № 2); свободен от прав третьих лиц.

7.3. Договор аренды заключается по форме, определенной администрацией Хохольского муниципального района.

7.4. Земельный участок считается переданным Концедентом Концессионеру с момента подписания Акта приема-передачи.

7.5. Договор аренды заключается на срок действия Концессионного соглашения.

7.6. Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливаются в соответствии с правовыми актами Воронежской области.

7.7. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и считается заключенным с момента регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концессионера.

7.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

7.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.10. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

8. Обязательства в отношении Объекта соглашения

8.1. Во всех случаях приема-передачи Соглашения, Сторонами создается Передаточная комиссия, при этом в состав Передаточной комиссии

должно входить равное количество представителей Концедента и Концессионера.

8.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

8.3. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по Акту приема-передачи Объекта соглашения, содержащему сведения о составе имущества и техническом состоянии.

8.4. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия Объекта соглашения Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения.

8.5. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения, признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п. Соглашения.

8.6. Концедент одновременно с передачей Объекта соглашения передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту соглашения и которые необходимы для исполнения Соглашения.

8.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер с момента приема Объекта Соглашения по Акту приема-передачи и до момента его обратной передачи Концеденту.

8.8. Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения, при этом выгодоприобретателем по такому договору(-ам) должен являться Концедент.

9. Обязательства в отношении Иного имущества

9.1. Концедент одновременно с передачей Объекта соглашения предоставляет Концессионеру во владение и в пользование имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и которое образует единое целое с Объектом соглашения и (или), предназначено для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации Объекта соглашения (далее - Иное имущество).

9.2. Сведения о составе и описании Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 6 к Соглашению.

9.3. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять во владение и пользование Иное имущество по Акту приема-передачи Иного имущества, утвержденного в Приложении № 10 (далее - Акт приема-передачи Иного имущества).

9.4. Концедент одновременно с передачей Иного имущества передает Концессионеру копии документов, относящиеся к Иному имуществу и которые необходимы для исполнения Соглашения, перечень которых определяется в ходе передачи и должен быть приложен к Акту приема-

передачи Иного имущества.

9.5. Концедент по письменному запросу Концессионера обеспечивает последнему возможность заблаговременного обследования Иного имущества в целях проектирования, модернизации и (или) приема-передачи.

9.6. Срок владения и пользования Концессионером Иным имуществом, а также срок обременения права собственности Концедента на Иное имущество определены сроком действия Соглашения.

9.7. Концессионер обязуется модернизировать, заменять морально устаревшее и физически изношенное оборудование Иного имущества новым и более производительным оборудованием, а также обязуется способствовать иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества в соответствии с Планом модернизации Иного имущества, утвержденного в Приложении № 6 к Соглашению (далее - План модернизации).

9.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества несет Концессионер с момента приема Иного имущества по Акту приема-передачи и до момента его обратной передачи Концеденту.

9.9. Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Иного имущества Соглашения, при этом выгодоприобретателем по такому договору(-ам) должен являться Концедент.

10. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

10.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, Иное имущество и Земельный участок (далее - Имущество Концедента) не позднее, чем на дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

10.2. Передаваемое Концессионером Имущество Концедента должно соответствовать технико-экономическим показателям и находиться в состоянии, установленным в Приложениях № 2,3,6 к Соглашению, и быть пригодными для дальнейшей Эксплуатации сроком не менее 5 (пяти) лет, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

10.3. Передача Имушества Концедента осуществляется по соответствующим актам приема-передачи, утвержденным в Приложении № 9 к Соглашению (далее - акты приема-передачи Имушества Концедента), с приложением документов, полученных Концессионером от Концедента при первоначальном приеме Имушества Концедента, а также прочих документов, связанных с эксплуатацией Имушества Концедента Концессионером.

10.4. Обязанность Концессионера по передаче Имушества Концедента считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи Имушества Концедента и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имушеством Концедента.

10.5. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом Концедента осуществляется Концедентом.

10.6. Стороны, в целях обеспечения надлежащего и бесперебойного функционирования Объекта Соглашения по истечении срока действия Соглашения, обязуются заблаговременно, не менее чем за 1 (один) год до даты истечения срока действия Соглашения, совместно обеспечить создание Передаточной комиссии и организовать ее работу по подготовке к передаче Имущества Концедента от Концессионера к Концеденту. При этом Концессионер обязуется произвести уступку всех прав и обязанностей по действующим договорам, заключенных им с контрагентами для целей осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения, переоформить все действующие гарантии поставщиков и подрядчиков Концессионера в пользу Концедента или указанного им лица.

10.6.1. В случае досрочного расторжения Соглашения до срока завершения Реконструкции Объекта Соглашения, указанного в п.5.1.4. Соглашения, Передаточная комиссия должна быть создана Сторонами не позднее, чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения согласно уведомления о досрочном расторжении Соглашения. При этом Концессионер обязуется произвести уступку всех прав и обязанностей по действующим договорам, заключенных им с контрагентами для целей Реконструкции Объекта Соглашения, а также переоформить все действующие гарантии поставщиков и подрядчиков Концессионера в пользу Концедента или указанного им лица в той части, в которой Концедент согласен с такой уступкой, заменой или перезаключением.

10.7. Если Передаточная комиссия не может принять решение по любому вопросу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала его обсуждения, такой вопрос может быть передан любой Стороной на разрешение в порядке разрешения споров, установленном п. 26 Соглашения.

10.8. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи Имущества Концедента обязанность Концессионера по передаче Имущества Концедента считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Имущества Концедента.

10.9. Уклонение одной из Сторон от подписания актов приема-передачи Имущества Концедента признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных Соглашением.

11. Порядок создания Концессионером имущества

11.1. В соответствии с ч. 10 ст. 3 115-ФЗ Концедент дает свое согласие на создание на земельном участке с кадастровым номером _____, Концессионером недвижимого имущества в целях Эксплуатации Объекта соглашения (далее - Создаваемое концессионером имущество), для чего, после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, но не позднее 30 дней,

обязуется провести размежевание данного земельного участка в границах, необходимых для Создаваемого Концессионером имущества, с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка на необходимый для Создаваемого Концессионером имущества.

11.2. Сведения о составе и описании Создаваемого Концессионером имущества, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 7 к Соглашению.

11.3. Создаваемое Концессионером имущество не будет являться какой-либо частью или элементом Объекта соглашения или Иного имущества и после окончания срока действия Соглашения не будет передано Концеденту в качестве части или элемента Объекта соглашения или Иного имущества.

11.4. Все расходы связанные с созданием, эксплуатацией и оформлением Создаваемого Концессионером имущества несет Концессионер в течение всего срока действия Соглашения.

11.5. Наличие либо отсутствие Создаваемого Концессионером имущества не должно влиять на работоспособность Объекта соглашения и Иного имущества.

12. Общий объем инвестиций

12.1. Обязательства Концессионера по привлечению инвестиций.

12.1.1. Реконструкция Объекта соглашения осуществляется за счет собственных (или привлеченных) средств Концессионера в размере не менее Десяти миллионов рублей (10000000) рублей 00 копеек в ценах на 01 января 2022 года (далее - Инвестиции).

12.1.2. Указанный размер Инвестиций включает налог на добавленную стоимость (НДС), предъявляемый Концессионеру по договорам с третьими лицами.

12.1.3. Концессионер обязан за счет Инвестируемых средств осуществить Реконструкцию Объекта соглашения в полном объеме и в сроки, согласно Технического задания и Плана реконструкции Объекта, согласно Приложений 3,4 к Соглашению.

12.2. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению (далее - Обеспечение) осуществляется Концессионером безотзывной банковской гарантией, в соответствии со сроками, установленными в п. ...Соглашения.

12.3. Размер предоставляемого Концессионером Обеспечения по Соглашению не менее 10 (десяти) процентов от объема Инвестиций.

12.4. Концессионер обязуется соблюдать требования, установленные Правительством Российской Федерации к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог,

и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

12.5. Требования к безотзывной банковской гарантии:

12.5.1. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

12.5.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Концеденту в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- обязательства принципала (Концессионера), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность гаранта уплатить Концеденту неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Концеденту;
- срок действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из настоящего Соглашения при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения настоящего Соглашения;
- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Концедентом банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

12.6. Концедент вправе отказаться от принятия банковской гарантии, предоставленной Концессионером в случае ее несоответствия требованиям, указанным в Соглашении.

12.6.1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней, информирует в письменной форме Концессионера об отказе в принятии банковской гарантии с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

12.6.2. В случае предъявления Концедентом требования по банковской гарантии, сумма к взысканию по банковской гарантии уменьшается пропорционально исполненным Концессионером надлежащим образом обязательствам.

12.6.3. Концедент вправе обратиться с иском на банковскую гарантию в случае расторжения Соглашения в связи с нарушением Концессионером существенных условий Соглашения.

12.6.4. В случае расторжения Соглашения на основании соглашения сторон и(или) в связи с невозможностью его исполнения в виду обстоятельств непреодолимой силы, банковская гарантия не применяется.

12.7. Срок обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению должен превышать срок действия Соглашения не менее чем на один месяц.

12.8. В случае увеличения Концессионером размера Инвестиций им должны быть соблюдены требования п.12.4. Соглашения. Несоблюдение Концессионером требований п. 12.4 признается ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата определена Сторонами в виде доли от доли чистой прибыли, полученной Концессионером в результате использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

13.2. Стороны пришли к соглашению, что размер концессионной платы составляет 10 процентов от суммы чистой прибыли, полученных Концессионером в результате использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

13.3. Концессионер обязуется вносить Концеденту концессионную плату в размере, указанном в пункте 13.2. Соглашения, ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала в местный бюджет Хохольского муниципального района.

13.4. Стороны приходят к соглашению, что начало течения периода использования (эксплуатации) Объекта Соглашения определяется датой, следующей за датой ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

13.5. С момента начала периода использования (эксплуатации) Объекта Соглашения Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан направить Концессионеру банковские реквизиты для зачисления концессионной платы в бюджет Солнечногорского муниципального района.

13.6. Концессионер обязан предоставлять Концеденту документацию по бухгалтерскому учёту по форме "Отчет о финансовых результатах", отражающую полученный Концессионером доход в результате использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в целях сверки расчета концессионной платы.

Или

12.1. Концессионная плата определена Сторонами в виде определенной твердой суммы, вносимой единовременно в бюджет в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек в первый год.

12.2. Концессионер обязуется внести Концеденту концессионную плату в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек, в течении одного месяца с момента подписания соглашения в местный бюджет.

14. Страхование

14.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению.

14.1.1. Страхование Концессионером риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества не освобождает Концессионера от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

14.2. При заключении договора страхования Концессионер обязан соблюдать требования, установленные Правительством Российской Федерации к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

14.3. Во исполнение обязанности, указанной в п. Соглашения Концессионер вправе заключать договоры страхования на любой срок по своему усмотрению, но при этом обеспечивая непрерывное действие страхования в течение всего срока действия Соглашения. Страховая сумма не должна превышать либо быть меньше действительной стоимости (страховой стоимости) Объекта Соглашения, Иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру.

14.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту копию(-и) договора(-ов) страхования Объекта соглашения и Иного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора(-ов) страхования.

14.5. При наступлении страхового случая по договору страхования выплата страхового возмещения осуществляется в порядке, установленном договором страхования.

14.6. Концессионер обязуется в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обязуется заключить, на период действия Соглашения, договор страхования ответственности владельца источника повышенной опасности в отношении элементов Объекта соглашения или элементов Иного имущества (при наличии таковых), являющихся источниками повышенной опасности.

14.7. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу Соглашения обязуется заключить договор страхования риска своей ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причиненного вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц на период действия Соглашения на сумму не менее десяти миллионов рублей (10000000) рублей.

15. Реконструкция Объекта соглашения

15.1. Концессионер обязан Реконструировать Объект соглашения в срок указанный в п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения.

15.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по Реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом План реконструкции Объекта соглашения до _____ г.

15.4. Концедент не участвует в финансировании расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения.

15.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на Объект соглашения.

15.6. По завершении работ по реконструкции Объекта Соглашения Концессионером осуществляется ввод Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

15.7. Завершение Концессионером работ по Реконструкции Объекта соглашения оформляется Сторонами документом в форме Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по Реконструкции Объекта Соглашения, утвержденного Приложением № 10 к Соглашению (далее - Акт об исполнении).

16. Использование (эксплуатация) Объекта соглашения

16.1. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения после исполнения им обязанности, установленной в п. Соглашения, и осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

16.2. Концессионер обязан:

16.2.1. Использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

16.2.2. Обеспечивать при осуществлении деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, возможность получения потребителями товаров, работ, услуг в соответствии с целевым назначением Объекта Соглашения;

16.2.3. Поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, в том числе осуществлять уборку помещений Объекта Соглашения, заключать договоры на предоставление

коммунальных услуг, услуг по охране Объекта Соглашения, а также осуществлять заключение иных договоров, направленных на поддержание Объекта Соглашения в состоянии пригодном для использования (эксплуатации) по целевому назначению;

16.2.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

16.2.5. Осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном техническом состоянии Иного имущества, необходимого для использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

16.2.6. Поддерживать в надлежащем состоянии прилегающую к Объекту Соглашения территорию в границах земельного участка, предоставленного Концессионеру на праве аренды.

16.3. Концессионер обязуется предоставлять Концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта Соглашения право безвозмездного использования помещений Объекта Соглашения в целях предоставления Концедентом муниципальных услуг в соответствии с графиком (Приложение N 8 к настоящему Соглашению).

17. Отчетность Концессионера

17.1. Под Отчетностью Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером Концеденту в соответствии с условиями Соглашения.

17.2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную. Формы Отчетности разрабатываются Сторонами. До разработки Сторонами форм Отчетности Концессионер направляет Концеденту Отчетность по своим формам.

17.3. Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

17.3.1. Ежеквартальную (на стадии Реконструкции Объекта соглашения) - не позднее 5 (пятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

17.3.2. Ежегодную (на стадии Использования (эксплуатации) Объекта соглашения) - не позднее 30 января каждого текущего года в течение срока действия Соглашения.

17.4. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и проставления оттиска печати Концессионера.

17.5. В случае нарушения срока предоставления Отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием

причины нарушения сроков.

17.6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в Отчетности, предоставленной Концессионером. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проверки.

18. Контроль за исполнением условий Соглашения

18.1. Порядок осуществления Концедентом контроля за исполнением Концессионером условий Соглашения.

18.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств Концессионера по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения, а также специальных сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения.

18.3. Права и обязательства Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и должностными лицами.

18.4. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение своих обязательств.

18.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, прямо указанных в Соглашении.

18.6. Не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала проведения контрольного мероприятия Концедент направляет Концессионеру уведомление о проведении комиссионного контрольного мероприятия, которое содержит:

- а) фамилии, ина, отчества и полное наименование должностей проверяющих лиц (далее - проверяющие), являющихся представителями Концессионера;
- б) место контрольного мероприятия;
- в) предмет контрольного мероприятия;
- г) период контрольного мероприятия (количество дней);
- д) срок проведения контрольного мероприятия (дата начала и окончания контрольного мероприятия);
- е) список документов, которые Концессионер обязан представить к дате начала контрольного мероприятия по месту его проведения.

18.7. Результаты контрольных мероприятий оформляются не позднее 5 рабочих дней с даты их окончания Концедентом актом о результатах контроля, который включает в себя:

- а) вводную часть, содержащую:

дату, время и место составления акта о результатах контроля;
фамилии, имена, отчества и должности проверяющих;
наименование Концедента;
наименование проверяемого Концессионера;
срок и место проведения контрольных мероприятий;
период проведения контрольных мероприятий;
сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении Концессионера (руководителя) с актом о результатах контроля;
подписи проверяющих;
факты устранения (неустранения) нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями;
б) основную часть, содержащую:
описание результатов осмотра объектов соглашения (при необходимости с приложением фото-, видеосъемки в случае проведения такого осмотра);
факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении);
иные обстоятельства, которые предусмотрены Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и могут послужить основанием для направления Концедентом заявления в суд о расторжении соглашения;
в) резолютивную часть, содержащую изложение фактических результатов проведения контрольных мероприятий, а в случае выявленных нарушений - ссылку на документы, подтверждающие отраженные в акте о результатах контроля за исполнением соглашения нарушения, перечень мер по устранению нарушений Концессионером условий соглашения, а также причин нарушения Концессионером условий соглашения.

18.8. К акту о результатах контроля за исполнением соглашения прилагаются справки, объяснения, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

18.9. Права Концессионера при осуществлении контрольных мероприятий:

а) присутствовать при проведении контрольных мероприятий;
б) давать комментарии и объяснения по вопросам, относящимся к предмету контрольных мероприятий;
в) ознакомиться с актом о результатах контроля за исполнением соглашения и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов;
г) обжаловать действия проверяющих лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.10. Обязательства Концессионера при осуществлении контрольных мероприятий:

а) подготовить и представить проверяющим лицам документы, по списку, указанному в уведомлении о проведении контрольного мероприятия;
б) обеспечить проверяющим лицам беспрепятственный доступ на территорию Объекта Соглашения, на объекты Иного имущества, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером

_____, а также к документации, относящейся к Объекту соглашения и переданной Концедентом Концессионеру, при этом время доступа должно быть предварительно согласовано Сторонами в письменной форме;

в) предоставлять в течение 5 (пяти) рабочих дней документы, сведения по запросу Концедента

18.11. Концедент при проведении контроля в пределах своей компетенции вправе:

а) самостоятельно определять методы и последовательность действий при проведении контрольных мероприятий;

б) запрашивать выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 месяца до даты проведения контрольных мероприятий, а также документы, подтверждающие осуществление Концессионером капитальных вложений, и иные документы, характеризующие деятельность Концессионера;

в) фиксировать факты противодействия проведению контрольных мероприятий, в том числе предоставления проверяющим лицам недостоверной, неполной информации или ее несвоевременного предоставления;

г) осуществлять осмотр строящихся Концессионером объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:108 (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения Концессионером условий соглашения;

д) запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

18.12. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом контроля (далее - Акт контроля). Акт контроля подлежит опубликованию Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

19. Ответственность Сторон

19.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению несут ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением.

19.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований Технического задания, Плана графика, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного Объекта соглашения, а также правил и требований по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества,

необходимого для его использования (эксплуатации).

19.3. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в п.19.2. Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

19.4. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в п.19.2., не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

19.5. Ответственность за качество Объекта Соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение срока, установленного Соглашением. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в п.19.2. Концедент в течение 7 (семи) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направляет Концессионеру в письменной форме мотивированное требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием нарушенного пункта (части) технического задания, плана графика, проектной документации, или нормы технических регламентов, правил и требований, которые были нарушены Концессионером. При этом срок, предоставленный Концедентом Концессионеру для устранения обнаруженного нарушения, должен быть разумным и учитывать характер нарушения и время, необходимое для его устранения.

19.6. Концедент вправе потребовать уплаты Концессионером неустойки при просрочке последним исполнения своих обязательств по Соглашению, при этом Концедент не обязан доказывать причинение ему убытков.

19.7. Концессионер в случае сроков, предусмотренных п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения, обязан уплатить Концеденту в бюджет Хохольского муниципального района неустойку в размере _____ (_____) рублей за каждый день просрочки исполнения своего обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 (одой трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день предъявления Концессионером требования к Концеденту об уплате неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

К срокам направления Концессионером Концеденту Требования об уплате неустойки применяются положения п.19.4 Соглашения.

19.8. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению в полном объеме.

20. Особые, Исключительные обстоятельства

20.1. **Особое обстоятельство** – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

20.1.1. Изъятие по решению органа местного самоуправления в целях муниципальных нужд Объекта соглашения (части Объекта соглашения), и (или) Иного имущества (части Иного имущества), и (или) Земельного участка (части Земельного участка).

20.1.2. Нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды земельного участка.

20.1.3. Утрата Концедентом права собственности на Имущество Концедента по Соглашению или его части.

20.1.4. Досрочное прекращение Договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий такого Договора аренды земельного участка (существенность нарушения определяется в соответствии с данным Договором аренды земельного участка и Законодательством Российской Федерации).

20.2. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков исполнения своих обязательств, вызванное соответствующим обстоятельством.

20.3. В случае нарушения сроков по Соглашению, вызванного Особым обстоятельством, Концессионер вправе потребовать продления (переноса) срока действия Соглашения, срока Реконструкции Объекта Соглашения, срока Эксплуатации Объекта соглашения на срок, позволяющий устранить причины и последствия нарушения сроков (в частности, невозможность получения планового дохода), чтобы финансовое положение Концессионера в результате оказалось таковым, как если бы указанное Особое обстоятельство не возникло (не наступило).

20.4. **Исключительное обстоятельство** – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

20.4.1. Увеличение индекса потребительских цен и (или) индекса цен на строительные материалы за календарный год более чем на 20% (двадцать процентов) по сравнению со значением соответствующего индекса в предшествующем календарном году, если такое превышение имело место до момента получения Концессионером акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

20.4.2. Изменение на момент подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения размера тарифа (платы) за подключение (по сравнению с ранее выданными техническими условиями), влекущее для Концессионера необходимость несения расходов, превышающих 10% (десять процентов) от размера Инвестиций.

20.5. При наступлении Исключительного обстоятельства Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков исполнения своих обязательств, вызванное соответствующим Исключительным обстоятельством.

20.6. Любое из обстоятельств, перечисленных в определении Исключительного обстоятельства или Особого обстоятельства, признается таковым при выполнении следующих условий:

20.6.1. Причиной наступления такого обстоятельства не являются

виновное действие или бездействие Концессионера (или любого лица, за действие которого Концессионер отвечает), при этом выполняется хотя бы одно из следующих условий:

20.6.2. Наступление такого обстоятельства препятствует выполнению обязательств по Соглашению, в том числе исполнению каких-либо конкретных обязательств по Соглашению в установленные сроки или в предусмотренных им объемах.

20.6.3. Наступление этого обстоятельства повлекло и (или) повлечет для Концессионера непредвиденные Расходы.

20.7. Действия Сторон в случае выявления в отношении Земельного участка Особых обстоятельств:

20.7.1. В случае выявления Особого обстоятельства Концессионер обязан уведомить об этом Концедента не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о таком обстоятельстве, при этом Концессионер вправе предложить Концеденту самостоятельно устранить Особое обстоятельство (если данное Особое обстоятельство устранимо и по характеру Особого обстоятельства Концедент в состоянии это сделать).

20.7.2. Концедент обязуется направить Концессионеру письменный ответ о согласии или несогласии с предложением Концессионера, указанного в п. Соглашения, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента его получения либо в указанный срок приступить к самостоятельному устранению Особого обстоятельства, указанного в предложении Концессионера (о чем Концедент уведомляет Концессионера в срок, установленный в данном пункте Соглашения).

20.7.3. В случае выявления Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать продления (переноса) срока действия Соглашения, срока Реконструкции Объекта Соглашения, срока Эксплуатации Объекта Соглашения, на такой срок, который позволит Концессионеру возместить понесенные им Расходы, при этом к порядку продления (переноса) сроков по Соглашению подлежит применению порядок, предусмотренный п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения.

20.7.4. В случае если Концедент откажется от предложения Концессионера, предусмотренного п. Соглашения, либо не направит ответ на него или не приступит к устранению Особого обстоятельства, указанного в предложении Концессионера, в предусмотренный п. Соглашения срок, обратиться в Арбитражный суд Московской области с требованием о досрочном расторжении Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.

2.8. Последствия наступления Исключительного обстоятельства или Особого обстоятельства.

2.8.1. В случае наступления Исключительного обстоятельства:

Если наступление Исключительного обстоятельства приводит к задержке исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, то общий и специальные сроки по Соглашению, подлежат продлению (переносу) в порядке, предусмотренном п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не

найден Соглашения, на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия последствий такого Исключительного обстоятельства.

2.8.1.1. Если в результате наступления Исключительного обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет расходы в размере не менее 5% (пяти) процентов от Инвестиций и характер Исключительного обстоятельства не приводит к невозможности исполнения Соглашения, то общий и специальные сроки по Соглашению подлежат продлению (переносу) в порядке, предусмотренном п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения, на такой срок, который позволит Концессионеру возместить такие Расходы.

2.8.1.2. Если в результате наступления Исключительного обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет расходы в размере не менее 5% (пяти) процентов от Инвестиций и характер Исключительного обстоятельства приводит к невозможности исполнения Соглашения, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.

2.8.1.3. Если за неисполнение или ненадлежащее выполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустойки (пеней, штрафов), то в случае наступления Исключительного обстоятельства Концедент не вправе начислять такие неустойки (пени, штрафы).

2.8.2. В случае наступления Особого обстоятельства:

2.8.2.1. Если наступление Особого обстоятельства приводит к задержке исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, то общий и специальные сроки по Соглашению, подлежат продлению (переносу) в порядке, предусмотренном п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения, на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия последствий такого Особого обстоятельства.

2.8.2.2. Если в результате наступления какого-либо Особого обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет Расходы в размере не менее 5% (пяти) процентов от Инвестиций и характер вышеуказанного Особого обстоятельства не приводит к невозможности исполнения Соглашения, то Концедент возмещает Концессионеру такие Расходы, при условии предоставления Концессионером документального обоснования таких Расходов.

2.8.2.3. Если в результате наступления какого-либо из вышеуказанных Особых обстоятельств Концессионер понес и (или) понесет Расходы в размере не менее 5% (пяти) процентов от Инвестиций и характер Особого обстоятельства приводит к невозможности исполнения Соглашения, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением и компенсации указанных Расходов.

2.8.2.4. Если за неисполнение или ненадлежащее выполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустойки (пеней,

штрафов), то в случае наступления Особого обстоятельства Концедент не вправе начислять такие неустойки (пени, штрафы).

2.9. Действия Сторон в случае наступления Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства.

2.9.1. В случае наступления любого Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства Концессионер обязан:

2.9.1.1. Принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.9.1.2. Продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это возможно в условиях наступившего Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства.

2.9.1.3. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление о наступлении Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

2.9.1.3.1. Описание Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства.

2.9.1.3.2. Расчет Расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

2.9.1.3.3. Если на момент направления уведомления об Исклучительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве само Исклучительное обстоятельство и (или) Особое обстоятельство или его последствия в виде Расходов не прекратились, Концессионер дополнительно прикладывает расчет ожидаемых Расходов (Расходы, которые Концессионер ожидает понести с момента направления указанного уведомления) и (или) ожидаемого недополученного дохода (дохода, который Концессионер ожидает не получить) с приложением всей обосновывающей документации, подтверждающей данный расчет.

2.9.1.3.4. В случае наступления Особого обстоятельства График выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства, в том числе в отношении ожидаемых Расходов и (или) ожидаемого недополученного дохода.

2.9.1.3.5. Описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Исклучительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства.

2.9.1.3.6. Предлагаемые Концессионером изменения к Соглашению,

необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (если применимо).

2.9.1.3.7. Информацию о суммах страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением Искключительного обстоятельства (или) Особого обстоятельства (если применимо).

2.9.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Концессионера уведомления об Искключительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве, Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие (мотивированные возражения или отказ) с содержащимися в уведомлении об Искключительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве сведениями. До истечения срока, указанного в данном пункте, Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае, если по истечении указанного срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения или отказ в отношении материалов, сведений и расчетов, содержащихся в уведомлении об Искключительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с ними.

2.9.3. В случае направления Концедентом мотивированных возражений или отказа в отношении содержащихся в уведомлении об Искключительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений или отказа:

2.9.3.1. Вносит необходимые исправления, представляет дополнительные материалы, сведения и расчеты, и повторно направляет Концеденту уведомление об Искключительном обстоятельстве и (или) Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения п. Соглашения.

2.9.3.2. Направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в соответствии с Соглашением.

2.10. Выплата возмещения по Искключительному обстоятельству и (или) Особому обстоятельству.

2.10.1. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент обязуется возместить Концессионеру понесенные им убытки поэтапно в соответствии с Графиком возмещения, согласованного Сторонами Соглашения.

2.10.2. В случае нарушения Концедентом сроков возмещения Концессионеру понесенных им убытков, Концессионер вправе взыскать с Концедента неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки

Центрального Банка Российской Федерации, действующей в период просрочки, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.10.3. В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу возмещения убытков, понесенных Концессионером в случае наступления Искключительного обстоятельства и (или) Особого обстоятельства, Стороны разрешают спор в соответствии с п. 26 Соглашения.

21. Обстоятельства непреодолимой силы

21.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) Сторонами понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации обязательств по Соглашению, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон по Соглашению. К таким чрезвычайным, непредвиденным и непредотвратимым обстоятельствам, в частности, относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Соглашения обстоятельства, в том числе принятие законодательными органами нормативных правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

21.2. Сторона не исполнившая обязательства по Соглашению вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы обязуется предпринять все разумные меры в целях:

21.2.1. Смягчения степени негативного влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению.

21.2.2. Возобновления исполнения обязательств по Соглашению в максимально короткие сроки.

21.3. Если обстоятельство непреодолимой силы и его последствия продолжают действовать более 4 (четырёх) месяцев или, когда при наступлении данного обстоятельства становится очевидным, что оно или его последствия будут действовать более указанного срока, Стороны в возможно короткий срок обязуются провести переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Соглашения и достижения соответствующей договоренности. При этом любая из Сторон вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Соглашения по решению Арбитражного суда Московской области.

21.4. Порядок уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

21.4.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанного обстоятельства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

21.4.2. По окончании обстоятельств непреодолимой силы Стороны возобновляют исполнения своих обязательств по Соглашению в течение 5 (пяти) рабочих дней.

22. Конфиденциальные сведения

22.1. Информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Соглашения, являются конфиденциальной. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

22.2. Обе Стороны обязуются не раскрывать и не использовать такие конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением по Соглашению.

Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне конфиденциальные данные со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона могла раскрыть в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

22.3. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой стороны, за исключением случаев:

- представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- когда информация представляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- когда информация представляется третьему лицу, оказывающему услуги Концессионеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных сторонами целях, предусмотренных Соглашением;

- когда информация представляется стратегическому инвестору, с которым Концессионер ведет переговоры о привлечении в проект финансовых средств, при условии, что стратегический инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Соглашением.

23. Перемена лиц по Соглашению

23.1. Перемена лиц в обязательствах Концессионера, возникающих из Соглашения, а также передачи Концессионером своих прав по Соглашению в залог допускается только с согласия Концедента.

23.2. Перемена лиц по Соглашению на стороне Концессионера путем уступки требования или перевода долга возможна только после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

23.3. При переводе долга Концессионера ответственность первоначального Концессионера определяется Соглашением между первоначальным Концессионером, новым Концессионером и Концедентом.

23.4. Переход прав и обязанностей Концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

23.5. Замена лица по Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Соглашению с соблюдением особенностей, определенных Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

24. Изменение Соглашения

24.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

24.1.1. Условия Соглашения, определенные на основании решения органа местного самоуправления Хохольского муниципального района о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления Хохольского муниципального района.

24.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Особенного и (или) Искключительного обстоятельств, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

24.3. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после

поступления требований Концессионера

24.4. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета Хохольского муниципального района, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете Хохольского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

24.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете Хохольского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

24.6. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

24.7. Концессионное соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

25. Прекращение, расторжение Соглашения

25.1. Концессионное соглашение прекращается:

25.1.1. по истечении срока действия концессионного соглашения;

25.1.2. по соглашению сторон;

25.1.3. в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда по требованию одной из Стороны по Соглашению;

25.2. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой Стороной Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны Соглашения исходили при его заключении.

25.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по Соглашению другая Сторона по Соглашению направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в

указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

25.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

25.4.1. нарушение сроков Реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

25.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

25.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

25.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, предусмотренных п. 24.5. Соглашения, а также положениями иных нормативных правовых актов.

25.5. Основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента также является:

25.5.1. несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией;

25.5.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

25.6. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

25.6.1. невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

25.6.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

25.6.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

25.7. Основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера также является наступление Особого обстоятельства и (или) Исключительного обстоятельства согласно п. 20.7.4., 20.8.1.3., 20.8.2.3. Соглашения.

25.8. Процедура досрочного прекращения Соглашения по требованию одной из Сторон Соглашения:

25.8.1. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Соглашение по основаниям, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязательств по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения ею обязательства, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого явилось основанием для расторжения Соглашения (далее - Предупреждение). Предупреждение должно содержать указание на основание расторжения Соглашения, предусмотренное Соглашением.

25.8.2. Предупреждение должно содержать указание разумного срока для устранения основания расторжения Соглашения. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей Предупреждение, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

25.8.3. Если Сторона, нарушившая Соглашение, в течение срока, установленного в Предупреждении, не устранил нарушение, являющееся основанием для досрочного расторжения Соглашения, Сторона, направившая Предупреждение, вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

25.9. Прекращение Соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

25.10. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по заявлению одной из Сторон в соответствии с п. 21.3. Соглашения.

25.11. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

25.11.1. В случае расторжения Соглашения до даты истечения срока действия соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения.

25.12. Расходы Концессионера на создание Объекта Соглашения должны быть подтверждены документально с приложением отчета и первичных платежных документов и определяются на дату решения суда о досрочном расторжении Соглашения или на дату подписания соглашения Сторон о досрочном расторжении Соглашения.

25.13. Концессионер вправе потребовать выплату компенсации в размере оплаченных авансов поставщикам оборудования. В таком случае права и обязанности по соответствующим договорам с поставщиками должны быть переданы от Концессионера к Концеденту.

25.14. При не достижении соглашения по сумме выплат, причитающихся Концессионеру в связи с досрочным расторжением Соглашения, Стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда.

26. Разрешение споров

26.1. Досудебный порядок разрешения споров.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке.

Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение (требование/претензия), ответ на которое должен быть представлен другой Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения, если иные сроки прямо не предусмотрены Соглашением.

26.2. Судебный порядок разрешения споров.

В случае не достижения Сторонами согласия все споры, разногласия или требования, возникшие между Сторонами, в том числе касающиеся заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Соглашения, могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитражного суда.

27. Уведомления Сторон

27.1. Все уведомления и заявления (далее - Уведомление) в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

27.2. Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено в адрес Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, либо с курьером, либо передано лично под роспись уполномоченному представителю Стороны.

27.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях своих данных реквизитов. В противном случае, Уведомление, направленное по данному адресу, признается Сторонами как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

27.4. Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

27.4.1. При отправке с курьером либо передаче лично под роспись в дату получения Уведомления представителям Стороны адресата по соответствующему адресу.

27.4.2. При отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в дату получения письма с Уведомлением представителем Стороны адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении.

27.5. Уведомление полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

27.6. В случае отказа от получения Уведомления Стороной-адресатом, либо не нахождения ее по адресу, указанному в Соглашении, о чем она своевременно не проинформировала другую Сторону, Уведомление считается доставленным и полученным Стороной-адресатом.

28. Размещение информации

28.1. Для исполнения своих обязательств по Соглашению, иным договорам, заключаемым во исполнение Соглашения, Концедент в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации вправе назначить (уполномочить) лицо или несколько лиц, которое будет представлять Концедента.

28.2. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера о назначении лица, уполномоченного Концедентом, в течение 10 (десяти) дней с момента такого назначения с обязательным приложением документов, которые в соответствии с Законодательства Российской Федерации подтверждают полномочия лица, уполномоченного Концедентом с указанием должности уполномоченного лица, его полномочий, срока их действия и контактной информации.

28.3. Назначение лица, уполномоченного Концедентом, не препятствует самостоятельному осуществлению Концедентом своих прав и обязанностей по Концессионному соглашению наряду с лицом уполномоченным Концедентом.

29. Количество экземпляров

29.1. Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

29.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____ г. на объект».

Приложение № 2 «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____ г. на земельный участок».

Приложение № 3 «Объект Соглашения».

Приложение № 4 «Техническое задание».

Приложение № 5 «План график».

Приложение № 6 «Иное имущество. План модернизации».

Приложение № 7 «Создаваемое имущество».

Приложение № 8 «Эксплуатация Объекта соглашения» (график работы).

Приложение № 9 «Формы Актов приема-передачи».

Приложение № 10 «Форма Акта исполнения обязательств по концессионному соглашению»

30. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ

Администрация Хохольского муниципального района
396840, Воронежская обл., Хохольский р-н,
р.п.Хохольский ул.Ленина 8
ОГРН 1023601319521
ИНН - 3631001604 КПП 363101001
Расч.счет - 03231643206560003100
Кор.счет - 40102810945370000023 (л/с
02313000060 в УФК по Воронежской области
(Финанс.отд. админ.Хохол. муниц. р-на Ворон. обл.)
ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК
по Воронежской области г.Воронеж
БИК - 012007084

Глава Хохольского муниципального района

_____ М.П. Ельчанинов

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «Хохольский сахарный комбинат»
Россия, 396840, Воронежская обл.,
Хохольский район, р.п. Хохольский.
ул. Ленина, д. 2
ИНН 3631007557 КПП 363101001
р/с 40702810313000002486
к/с 301018106000000000681
Центрально-Черноземный Банк
ПАО Сбербанка России
БИК 042007681
Тел./факс (47371)4-14-00; 4-11-66
Генеральный директор

_____ /Васильчук И. Д./

Приложение №1 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
от _____ 20 ____ г. на объект.

Приложение №2 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
от _____ 20 ____ г. на земельный участок.

Приложение №3 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

Объект соглашения - это здание, расположенное по переулку Морозова, д.1 – музей, которое представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы, с размерами в осях 176,4 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Морозова, д. 1

Технические характеристики объекта соглашения, согласно проектной документации, приведены в таблице.

Площадь участка общая, м2	509
Площадь общая, м ²	176,9
Площадь застройки, м ²	199,6
Объем строительный, м ³	549
Количество этажей	1

Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 15144, лит. А,а, адрес объекта: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Морозова, д. 1,

фундамент - бутобетон,

стены - щитовые, обложены кирпичом,

крыша – шифер

Приложение №4 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на реконструкцию здания, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Морозова, д.1

Функциональное назначение реконструируемого объекта – музей

Площадь застройки - _____ м2

1.Основания для реконструкции	Концессионное соглашение № ____ в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта - здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей
2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат»
3. Исполнитель работ	
4. Вид строительства	Реконструкция
5.Исходно-разрешительная документация	- кадастровый паспорт на земельный участок, кадастровый номер 36:31:0100042:108, категория земель – земли населенных пунктов « для общественно-деловых целей»; - кадастровый паспорт на здание; - технический паспорт
6. Основные технико-экономические показатели (назначение здания, этажность)	Назначение здания: музей Основные показатели: Общая площадь здания ориентировочно: 176,4 м2. Строительный объем – 549 м3 Этажность: 1 этажа

7. Назначение помещений	Музей включает в себя: Помещение для ____; Помещение _____
8.Срок выполнения работ	В соответствии с приложение №5 к концессионному соглашению № ____ в отношении реконструкции и эксплуатации объекта.
9. Основные требования по проведению работ по реконструкции	1. Провести демонтаж кирпичных недостроенных стен. 2. Замена кровли. 3. Частичная смена балок перекрытия. 4. Замена дверных и оконных заполнений. 5. Устройство с/узлов. 6. Замена напольного покрытия. 7. Отделочные работы внутри помещений. 8. Устройство отмостки. 9. Устройство внутренних систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения, видеонаблюдения, вентиляции. 10. Выполнить устройство площадки под парковку. 11. Предусмотреть малые архитектурные формы (скамьи, урны). 12. Предусмотреть озеленение (цветники).
10. Основные требования по водоснабжению и канализированию	Устройство наружных инженерно-технических сетей (теплотрасса - от центральной сети, водопровод - от центральной сети, канализация, электроосвещение от существующей опоры в соответствии с ТУ).
11. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Антитеррористические мероприятия	Все помещения в соответствии с законодательством РФ должны отвечать требованиям пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

	Все помещения оборудовать: - средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.
--	---

Приложение №5 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

План график

Сроки	Наименование строительно-ремонтных работ
С по	Инструментальное обследование объекта, подключение объекта по постоянной сети электроснабжения и газоснабжения.
С по	Ремонт кровли, отделочные работы, монтаж слаботочных систем, пуско-наладка всех систем.
С по	Ремонт внутри помещения
С по	Сбор документов для сдачи объекта.
С по	Монтаж оборудования для малоподвижных групп.
С по	Благоустройство территории, наружные работы по цоколю, витражам, выходам.
С по	Ввод объекта в эксплуатацию.

Приложение №6 к Концессионному соглашению

от _____ № _____

в отношении реконструкции и эксплуатации

объекта здания, расположенное по переулку

Морозова, д.1 – музей

ИНОЕ ИМУЩЕСТВО. ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ

На земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:108 размещены: здание ,
площадка для мусорных контейнеров.

Основным въездом на территорию служит проезд со стороны пер Морозова. На участке
имеется: деревья и кустарники, участки для установки малых архитектурных форм.

Приложение №7 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

Создаваемое имущество.

На территории земельного участка закрепленным за объектом в период действия Концессионного соглашения будет создано следующее имущество:

- 1) здание музея
- 2) площадку для мусорных контейнеров
- 3) Парковку.
- 4) малые архитектурные формы (скамьи, урны).
- 5) Предусмотреть озеленение (цветники).

Точные технико-экономические характеристики создаваемого имущества будут предоставлены после ввода в эксплуатацию объекта в период срока действия Концессионного соглашения.

Приложение № 8 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта - здания, расположенное по переулку Морозова, д.1 – музей

График работы музея Хохольского муниципального района					

Приложение №9 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта - здания, расположенное по переулку
Морозова, д.1 – музей

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Р.п. Хохольский

«___» _____ 20__ г.

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Хохольского муниципального района, действующего на основании Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат» в лице Генерального директора ООО «УК ПРОДИМЕКС-Сахар» - единоличного исполнительного органа ООО «Хохольский сахарный комбинат»- Васильчука Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава и договора №3/19-УК от 17 декабря 2019 г. о передаче полномочий исполнительного органа Общества Управляющей компании, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Хохольского муниципального района № ___ от «___» _____ 2022 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей, п.4.10. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - 115-ФЗ), составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем (в дальнейшем – Акт приема-передачи):

1. Концедент передал, а Концессионер принял Объект концессионного соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения), а также документы, относящиеся к Объекту соглашения (к объектам, входящие в состав Объекта соглашения), далее именуемые – Имущество, в следующем составе:

2. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: один экземпляр – Концеденту, один экземпляр – Концессионеру, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью соглашения.

4. Подписи Сторон:

КОНЦЕССИОНЕР

М.П.

КОНЦЕДЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №9 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта - здания, расположенное по переулку Морозова,
д.1 – музей

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Р.п. Хохольский

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Хохольского муниципального района, действующего на основании Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат» в лице Генерального директора ООО «УК ПРОДИМЕКС-Сахар» - единоличного исполнительного органа ООО «Хохольский сахарный комбинат»-Васильчука Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава и договора №3/19-УК от 17 декабря 2019 г. о передаче полномочий исполнительного органа Общества Управляющей компании, именуемый в именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Хохольского муниципального района № ____ от « ____ » _____ 2022 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей, п.4.10. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - 115-ФЗ), составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем (в дальнейшем – Акт приема-передачи):

1. Концедент передал, а Концессионер принял Иное имущество (объекты, входящие в состав Иного имущества), а также документы, относящиеся к Иному имуществу (к объектам, входящие в состав Иного имущества), далее именуемые – Имущество, в следующем составе:

№					

2. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: один экземпляр – Концеденту, один экземпляр – Концессионеру, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью соглашения.

4. Подписи Сторон:

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____/ М.П.

КОНЦЕДЕНТ

_____/_____/ М.П.

Приложение № 10 к Концессионному соглашению
от _____ № _____
в отношении реконструкции и эксплуатации
объекта - здания, расположенное по переулку Морозова,
д.1 – музей

АКТ об исполнении обязательств по Концессионному соглашению

Р.п. Хохольский

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Хохольского муниципального района, действующего на основании Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат» в лице Генерального директора ООО «УК ПРОДИМЕКС-Сахар» - единоличного исполнительного органа ООО «Хохольский сахарный комбинат»-Васильчука Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава и договора №3/19-УК от 17 декабря 2019 г. о передаче полномочий исполнительного органа Общества Управляющей компании, именуемый в именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Хохольского муниципального района № ____ от « ____ » _____ 2022 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - реконструкция и эксплуатация объекта здания, расположенного по переулку Морозова, д.1 - музей, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем (в дальнейшем – Акт приема-передачи):

1. Концедент и Концессионер подтверждают исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению № _____ от « ____ » _____ 20__ г. «в отношении реконструкции и эксплуатации объекта в полном объеме.
2. Акт составлен в двух экземплярах: один экземпляр – Концеденту, один экземпляр – Концессионеру.
3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью соглашения.
4. Подписи Сторон:

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____/ М.П.

КОНЦЕДЕНТ

_____/_____/ М.П.