

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

**11. Алгоритм действий инвестора
по направлению «Получение права
собственности на введенный
в эксплуатацию объект»**



1 ВАРИАНТ

При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

Шаг 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА (ГКУ) ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕМ ПОМЕЩЕНИЙ (МАШИНО-МЕСТ) (ОБЪЕКТ(Ы) НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТАВЛЕН(Ы) НА ГКУ ЗАПИСИ О НЕМ (НИХ) ВНЕСЕНЫ В КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕГРН), ОБЪЕКТУ(АМ) НЕДВИЖИМОСТИ ПРИСВОЕН(Ы) КАДАСТРОВЫЙ(Е) НОМЕР(А)



Срок

5 рабочих дней



Документы

- Заявление о ГКУ, РВЭ
- Технический план
- Доверенность



Результат

- Внесена запись в ЕГРН
- Выписка из ЕГРН

Шаг 2

ИНВЕТОР ПОДАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ (ДАЛЕЕ - ГРП) НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ ЛИБО НА ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕМ ПОМЕЩЕНИЯ (МАШИНО-МЕСТА)



Срок

5 рабочих дней



Документы

- Документы - Заявление о ГРП



Результат

- Заявление о ГРП
- Правоустанавливающий документ на земельный участок
- Нотариально удостоверенная доверенность
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием

1 ВАРИАНТ

При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

Шаг 3

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРП (ПРАВО НА ОБЪЕКТ(Ы)
НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО)



Срок

7 рабочих дней



Документы

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 рекомендуемого алгоритма действий инвестора



Результат

Выписка из ЕГРН

2 ВАРИАНТ

При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Шаг 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГКУ И ГРП НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ ИЛИ ГКУ НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕМ ПОМЕЩЕНИЯ (МАШИНО-МЕСТА) И ГРП НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ (МАШИНО-МЕСТА)



Срок

10 рабочих дней с даты приема



Документы

Заявление о ГКУ и ГРП

Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение

РВЭ

Доверенность

Правоустанавливающий документ на земельный участок



Результат

Записи внесены в ЕГРН,
Выдана выписка из ЕГРН