



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «ШИННИКОВ»

г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 39В



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ

Сохранение основного назначения—
предоставление населению места
доступного и комфортного отдыха

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ

Концессия

ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР

Администрация городского округа
город Воронеж

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Частные инвестиции

**ПАРАМЕТРЫ КОНЦЕПЦИИ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
МОГУТ БЫТЬ УТОЧНЕНЫ В ХОДЕ ПЕРЕГОВОРОВ**





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС

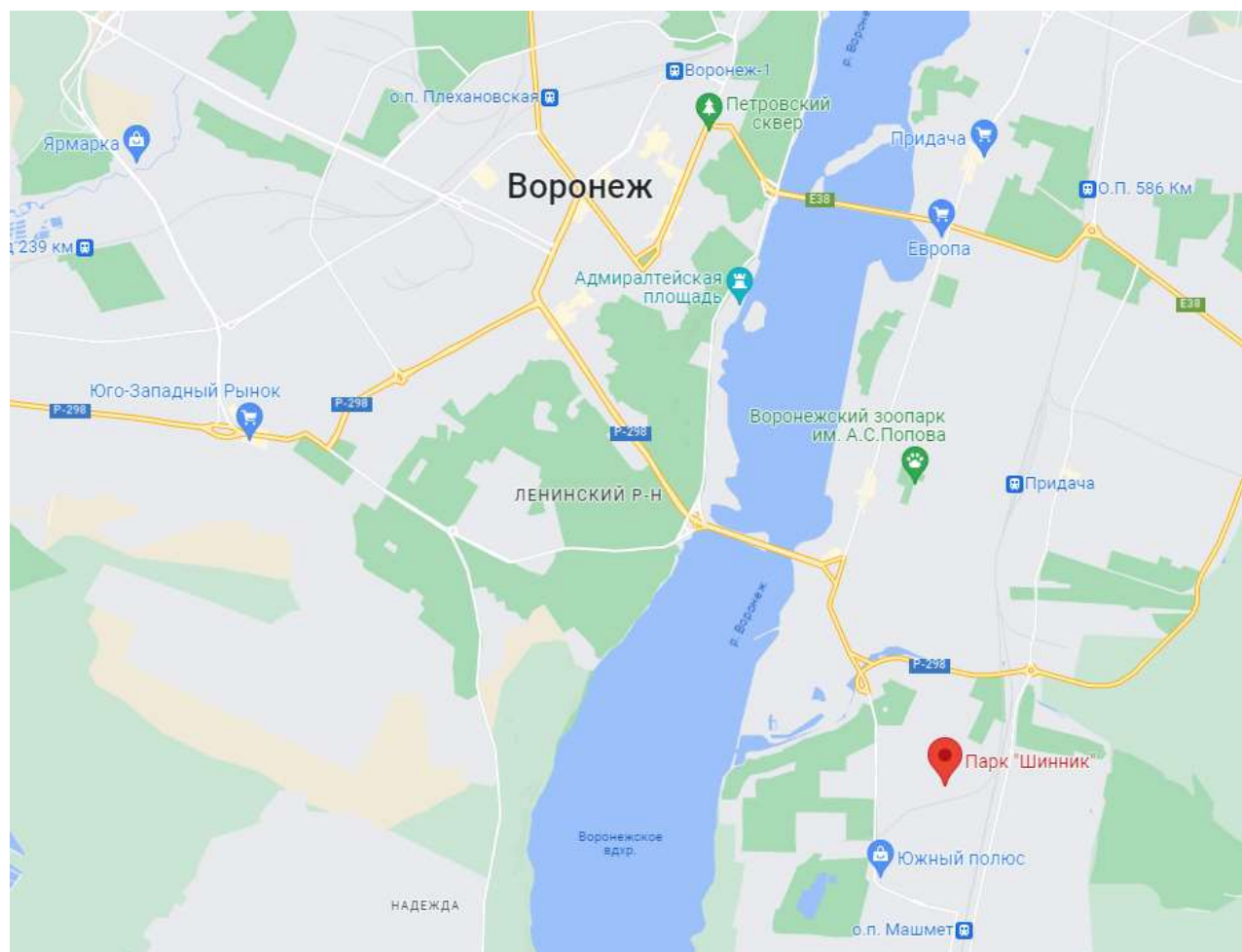
394008, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 39В

РАЙОН ГОРОДА

Левобережный

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

36:34:0307023:81





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗУ

43 007 м²

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ

Земли населенных пунктов

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

МБУК «Централизованная клубная система»

КОНФИГУРАЦИЯ

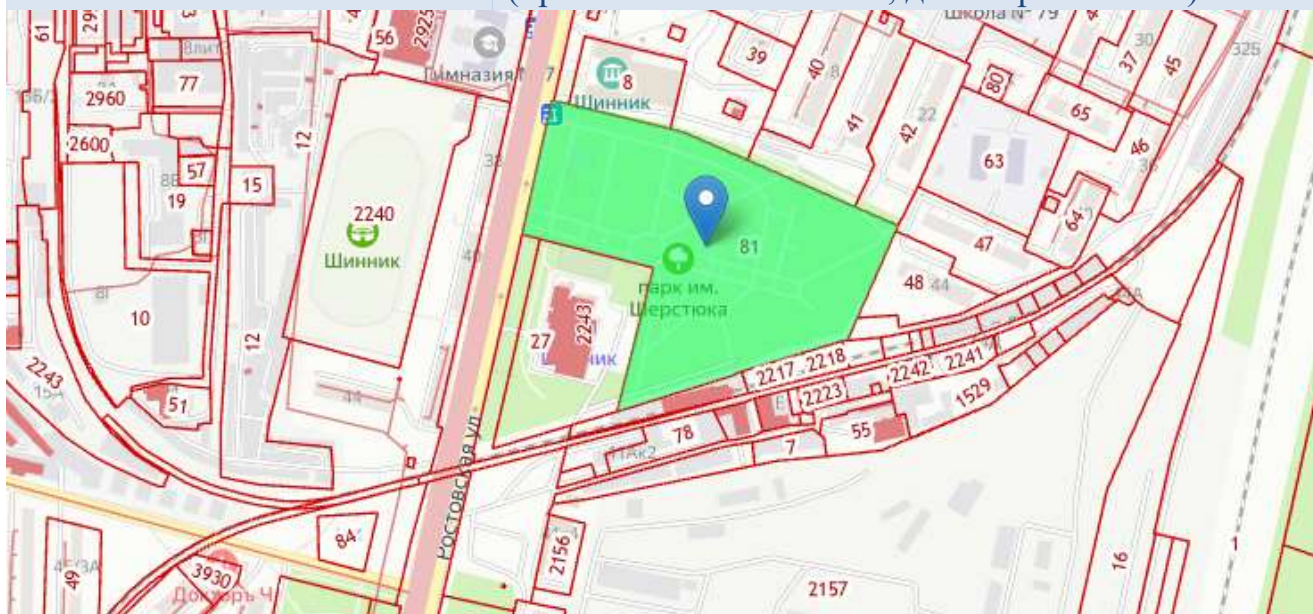
Земельный участок Г-образной формы

**РАЗРЕШЕННОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Парк

**ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

- Электроснабжение
(протяженность – 3000 м, напряжение – 0,4 кВ)
- Водоснабжение
(протяженность – 650 м, диаметр – 50, 75, 89, 100 мм)
- Водоотведение
(диаметр – 225 (напорная), 150, 100 мм)
- Теплоснабжение
(протяженность – 300 м, диаметр – 100 мм)





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

Танцевальная площадка

36:34:0310011:392

560 м²

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

Фонтан

36:34:0310011:395

90 м²

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- замощение;
- ограждение;
- МАФ;
- спортивная площадка;
- детское игровое оборудование;
- система видеонаблюдения.

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ

Удовлетворительное





ИНФРАСТРУКТУРА

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА НА 2022 ГОД:

более 160 тыс. чел.

ПЛОЩАДЬ РАЙОНА:

15 370 га.

БЛИЖАЙШИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Гимназия №7;
- Спортивная школа олимпийского резерва № 15;
- Спортивный комплекс «Шинник»;
- Средняя Общеобразовательная школа № 79;
- Средняя Общеобразовательная школа № 61;
- Детский сад № 50;
- Дом культуры «Шинник».

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

- ост. ДК Шинников (5 маршрутов);
- ост. ТЦ Народный (3 маршрута).

ОБЪЕКТЫ – АНАЛОГИ: 4 парка и 8 скверов

АДРЕС АНАЛОГА	РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКА ДО ОБЪЕКТА – АНАЛОГА	ВРЕМЯ ПРОЕЗДА ОТ ПАРКА ДО ОБЪЕКТА – АНАЛОГА
парк Южный	1 550 м	4 мин
парк Ростовский	2 км	5 мин
сквер Чайка	1,69 км	5 мин

ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

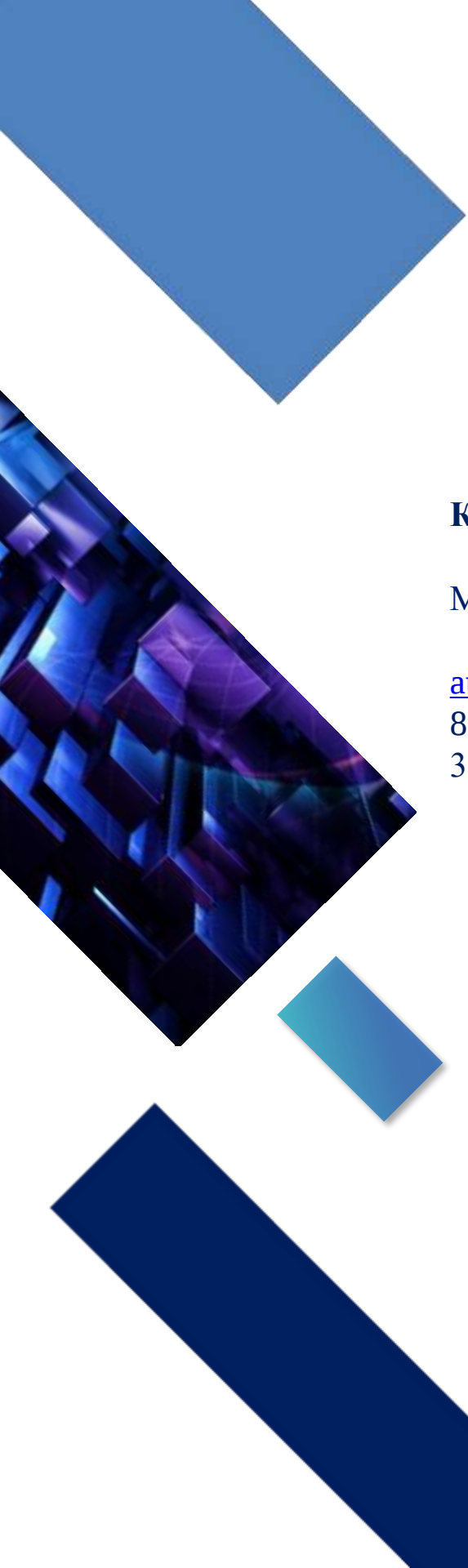
В ПАРКЕ НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

- Реконструкция фонтана;
- Реконструкция танцевальной площадки;
- Установка детского игрового оборудования;
- Установка спортивного оборудования;
- Обеспечение работы санитарной зоны (туалета);
- Установка МАФ;
- Обеспечение безопасности территории (в том числе видеонаблюдение);
- Прочие работы по благоустройству и озеленению территории.



В ПАРКЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ*:

- Изменение функционального назначения участка или его части;
- Вырубка деревьев и кустарников, повреждение и уничтожение других зеленых насаждений, захламливание и загрязнение зеленых зон общего пользования (за исключением случаев компенсационной высадки);
- Осуществление проезда и стоянки транспортных средств и иной техники, кроме техники, используемой для эксплуатации данных территорий и ухода за зелеными насаждениями;
- Строительство объектов капитального строительства в границах зеленых зон общего пользования.



Контакты :

МКУ «Агентство управления проектами»

aup@cityhall.voronezh-city.ru

8(473)228-31-00/228-35-32

394030, г. Воронеж, ул. Студенческая, 31.