



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОЛ «ИСКРА»»

г. Воронеж, ул. Генерала Лохматикова, 54



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ

Сохранение основного назначения—
предоставление услуг населению по
организации летнего оздоровительного
отдыха детей

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ

Концессия

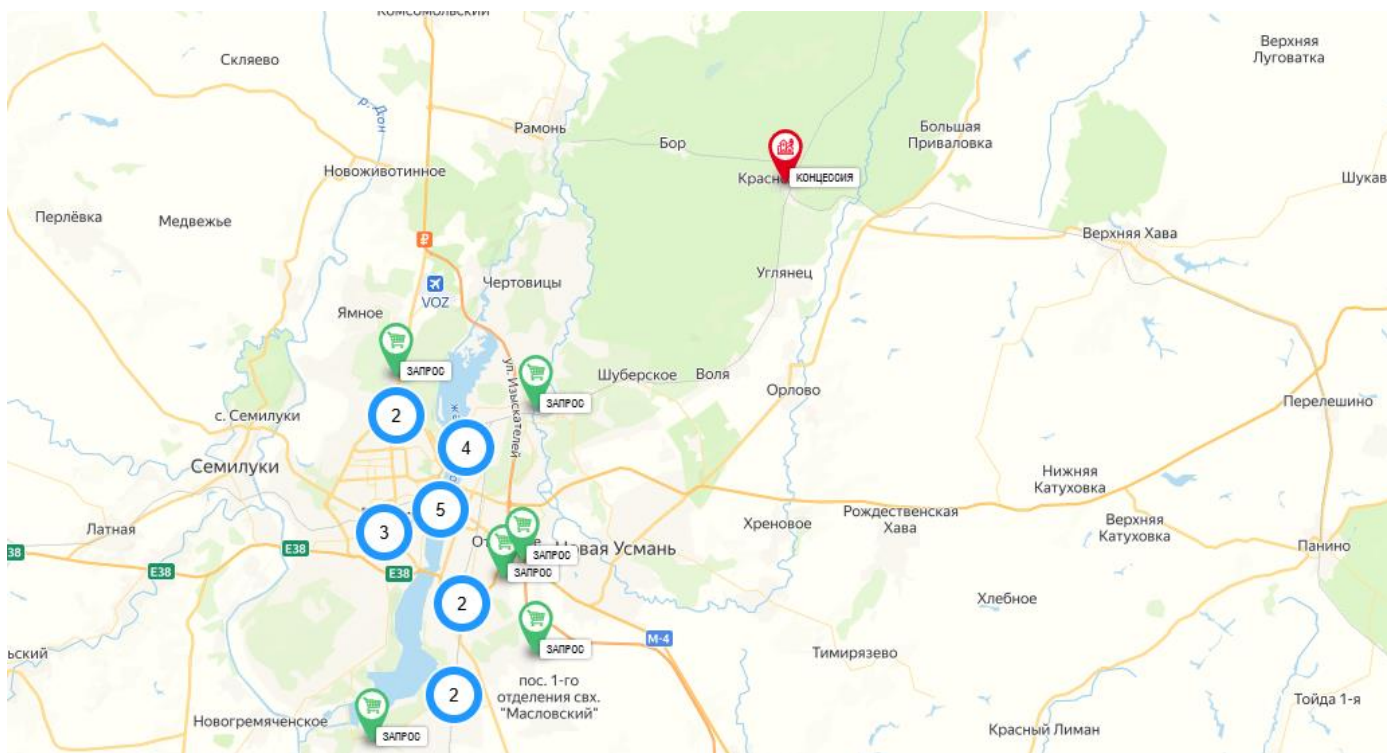
ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР

Администрация городского округа
город Воронеж

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Частные инвестиции

ПАРАМЕТРЫ КОНЦЕПЦИИ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МОГУТ БЫТЬ УТОЧНЕНЫ В ХОДЕ ПЕРЕГОВОРОВ





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС

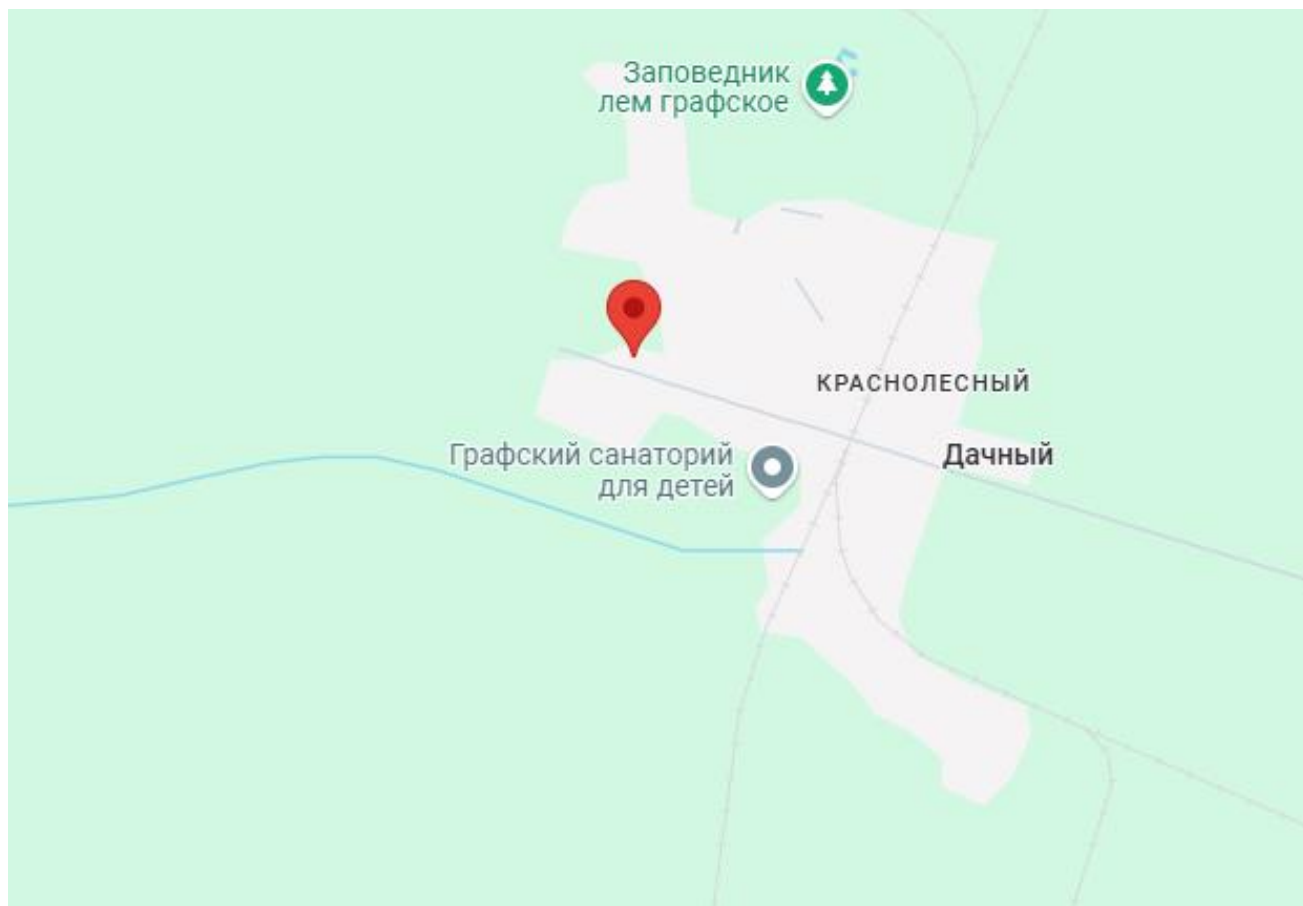
396130, ул. Генерала Лохматикова, 54

РАЙОН ГОРОДА

Железнодорожный

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

36:34:0116002:84

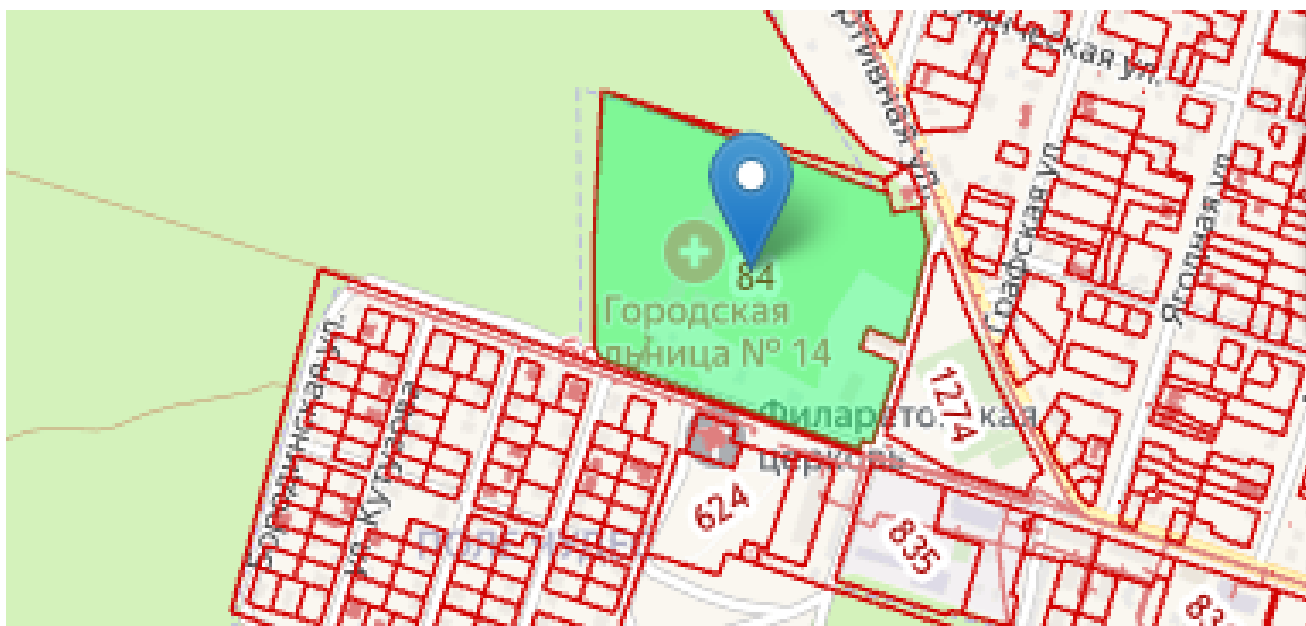




ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗУ	58 881 м2
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	Земли населенных пунктов
ПРАВООБЛАДЕТЕЛЬ	Воронежская область
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	электричество, вода, канализация
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Земельный участок предоставлен БУЗ ВО «Воронежская городская больница №14» в постоянное (бессрочное) пользование. В настоящее время МИЗО ВО проводится работа по разделу земельного участка с целью последующей передачи вновь образованного земельного участка в муниципальную собственность.





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Столовая

ГОД ПОСТРОЙКИ

1971 год

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

36:34:0116002:992

ПЛОЩАДЬ

289,7 м²

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Памятник истории № 510

(земский санаторий)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

36:34:0116002:1159

ПЛОЩАДЬ

1060,4 м²

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Часть клуба-столовая

ПЛОЩАДЬ

257,22 м²

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ

Не удовлетворительное





ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ИНФРАСТРУКТУРА

НАСЕЛЕНИЕ НА 2024 ГОД

Железнодорожный район
151 980 чел.
мкр. Краснолесный
5 405 чел.

ПЛОЩАДЬ

Железнодорожный район
183 170 000 м2
мкр. Краснолесный
2 410 000 м2

БЛИЖАЙШИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• село Малая Приваловка (9,6 км.)• посёлок Желдаевка (10,8 км.)• посёлок Енино (11,8 км.)• посёлок Лукичёвка (12,7 км.)• село Забугорье (13,8 км.)• село Парижская Коммуна (16 км.)• село Никоново (25км.)• посёлок Подлесный (28,6 км.) | <ul style="list-style-type: none">• село Макарье (22,6 км.)• село Орлово (23,6 км.)• село Горки (27,9 км.)• посёлок 1-го отделения совхоза «Новоусманский» (34 км.)• село Бабяково (42 км.)• посёлок Отрадное (48 км.)• село Новая Усмань (40 км.) |
|---|--|

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

- ост. Поселок Краснолесный (маршрут № 310 – 1 маршрут);

ОСТАНОВКИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ЭЛЕКТРИЧКА):

- Воронеж 1 — Рамонь;
- Плехановская — Рамонь.

ОБЪЕКТЫ – АНАЛОГИ:

АДРЕС АНАЛОГА	РАССТОЯНИЕ ДО ОБЪЕКТА – АНАЛОГА (ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ/ЭЛЕКТРИЧКА)	ВРЕМЯ ПРОЕЗДА ДО ОБЪЕКТА – АНАЛОГА (ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ/ЭЛЕКТРИЧКА)
Детский лагерь «Бобренок»	97 км/ 13,3 км.	93 мин./47 мин.
Детский лагерь отдыха «Юность»	25,2 км./ -	25 мин. / -
ДОЛ «Кировец»	43 км./30.5 км.	52 мин./157 мин.
Детский лагерь отдыха «Алмаз»	44 км./29,4 км.	52 мин./69 мин.
Детский лагерь отдыха «Голубой Экран»	47 км./28 км.	49 мин./52 мин.



ВОРОНЕЖ
ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ФОТОФИКСАЦИЯ



Контакты :

МКУ «Агентство управления проектами»

aup@cityhall.voronezh-city.ru

8(473) 228-35-32/ 228-31-00

394030, г. Воронеж, ул. Студенческая, 31.