

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

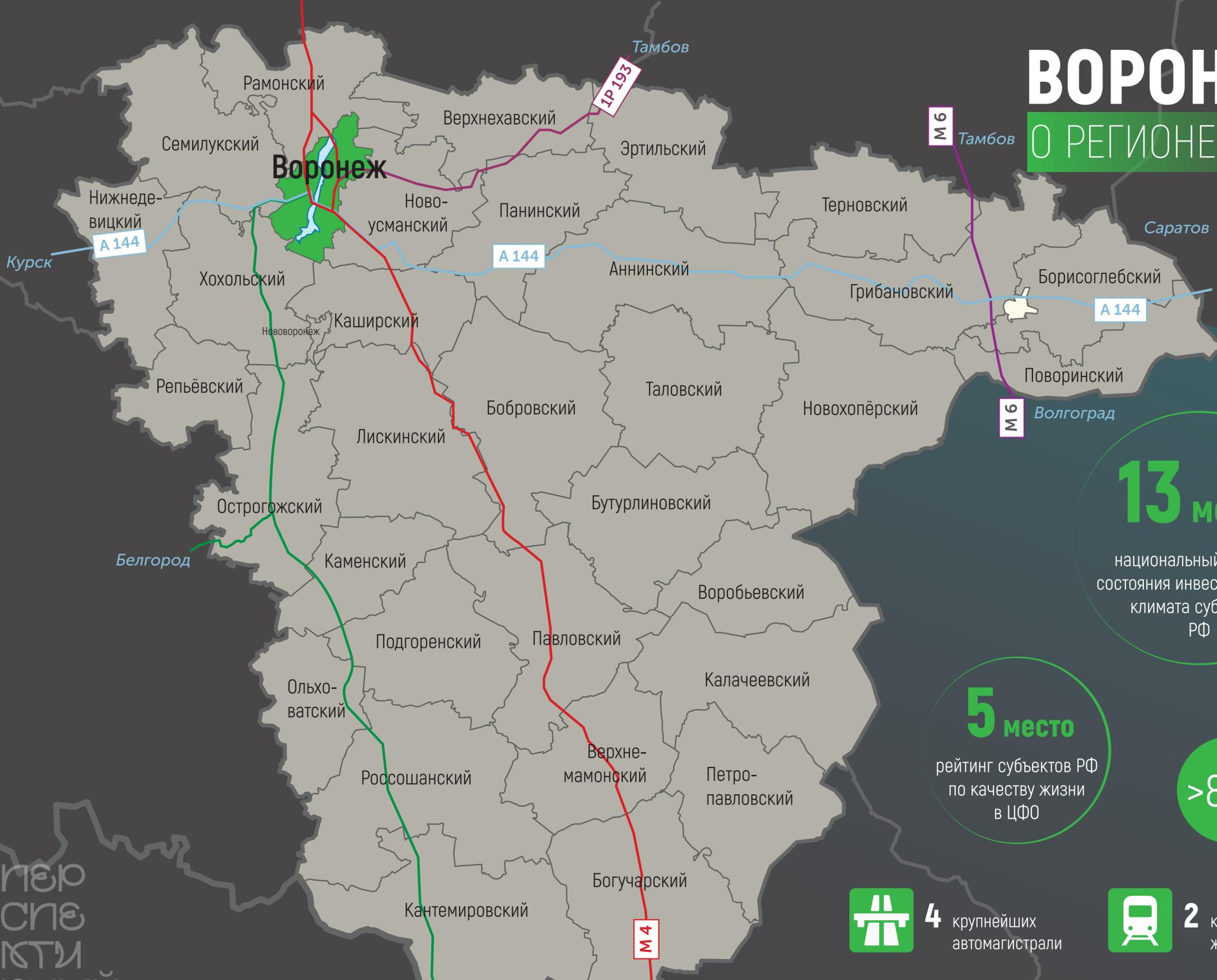
НЕО  
СРЕ  
СТУ  
ВНУМ  
ПРОЕКТ



ГКУ ВО «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ»

# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

О РЕГИОНЕ



52,2

тыс. км<sup>2</sup>  
территория  
региона

1,37

трлн руб.  
ВРП

2,3

млн человек  
численность  
населения

>57,9%

экономически  
активного  
населения

13 место

национальный рейтинг  
состояния инвестиционного  
климата субъектов  
РФ

5 место

рейтинг субъектов РФ  
по качеству жизни  
в ЦФО

>80%

кадров с высшим профильным  
образованием в высокотехнологичных  
областях



4 крупнейших  
автомагистралей



2 крупнейших  
железнодорожных узла России

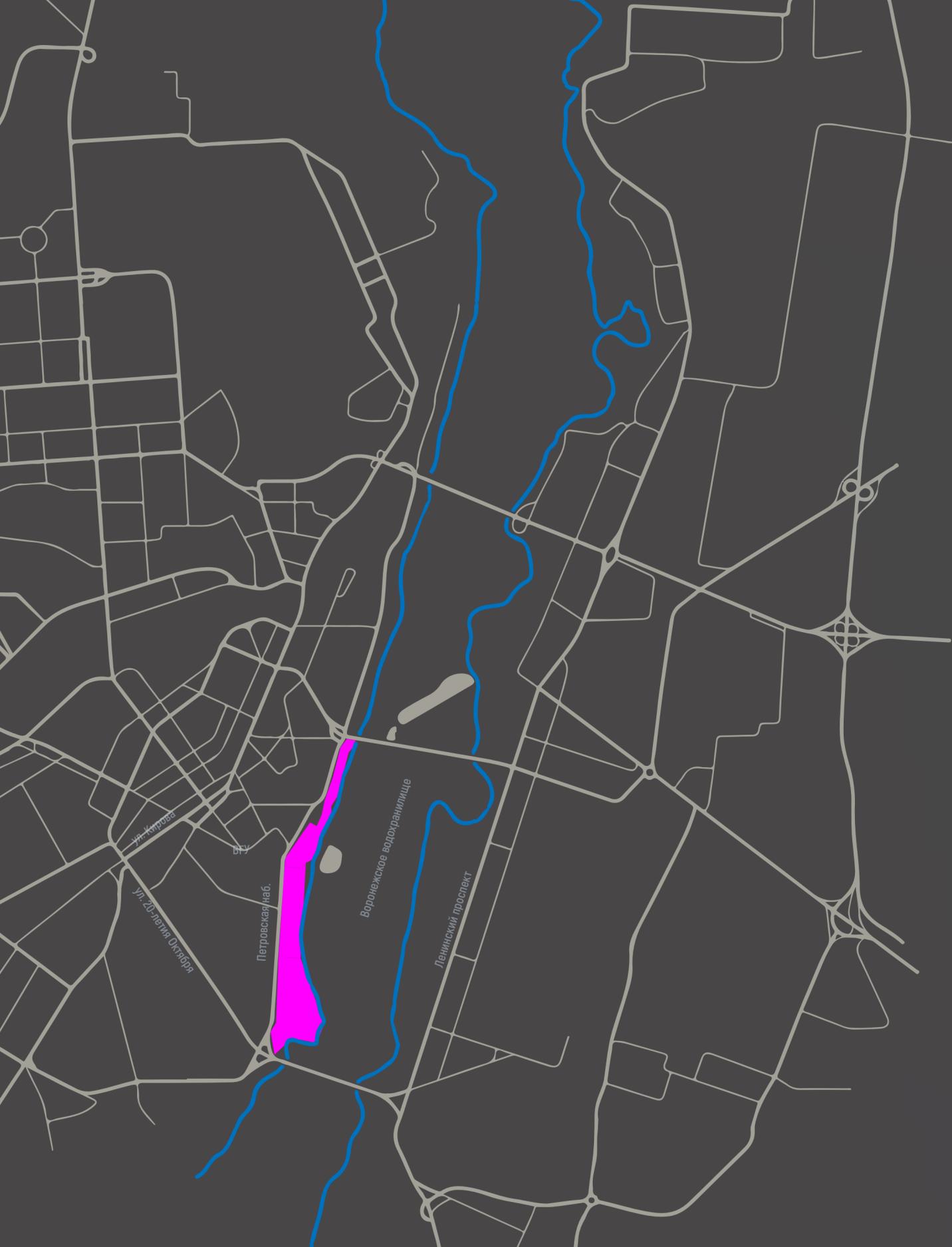


Международный  
аэропорт им. Петра 1

МЕР  
СПЕ  
КТУ

# ВОРОНЕЖ

## О РЕГИОНЕ



**1,05**

млн человек  
численность  
населения

**97,1%**

индекс  
промышленного  
производства

**114,2%**

индекс  
потребительских  
цен на товары

**2519,7**  
тыс. кв. м.

общая площадь  
строительства  
жилых домов

**53,3**  
тыс. руб

реальные денежные  
доходы

**367**

Парков культуры и отдыха  
(озелененных территорий общего пользования)



**15** музеев



**6** театров



**8** кинотеатров  
и кинозалов



**1** цирк



**1** зоопарк

# ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - ИСТОРИЧЕСКОЕ СЕРДЦЕ ВОРОНЕЖА

НЕО  
СНЕ  
КТМ  
ВНУМ  
ПРОЕК

## О ПРОЕКТЕ

**1**  
очередь

**2**  
очередь

**3**  
очередь



**117 га**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**4,5 км**  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ

**>3,5 млн**  
гостей в год  
ПЛАНИРУЕМАЯ  
ПОСЕЩАЕМОСТЬ

**1-5**  
этажей  
РАЗРЕШЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ  
ВВОДИМЫХ  
ОБЪЕКТОВ

**21 га**  
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ  
(3 ОЧЕРЕДЬ)\*

**16**  
метров  
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА  
ВВОДИМЫХ  
ОБЪЕКТОВ

\* - ПОД ЗАСТРОЙКУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

# ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Успенский  
Адмиралтейский  
храм



Петровский  
остров



Гото  
Предестинация



Смотровая  
площадка



Гото  
Предестинация



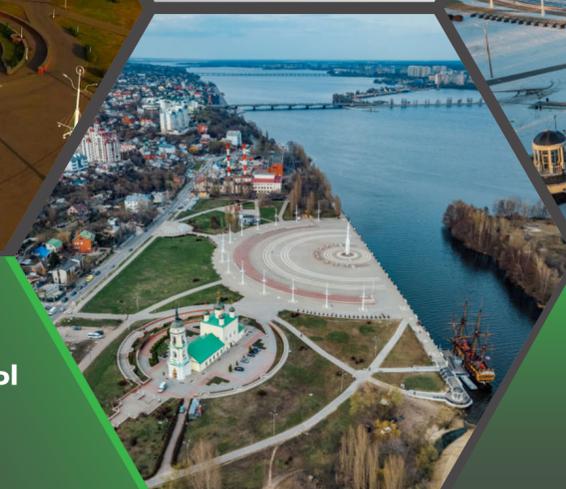
Успенский  
Адмиралтейский  
храм



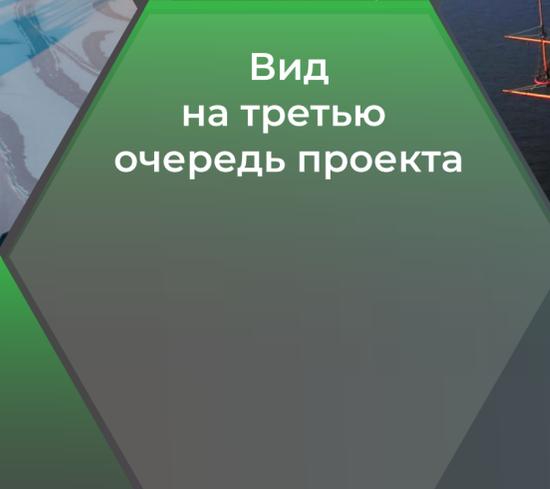
Вид  
на третью  
очередь проекта



Общие  
виды



Общие  
виды  
(зима)



# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА

3 ОЧЕРЕДЬ

**S=21 ГА**

под застройку с привлечением частных инвестиций

НЕО  
СНЕ  
КТУ  
БМБМ  
ПРОЕКТ

## Производственные мощности, планируемые к потреблению объектами намывной территории

**3905** КВт

электроснабжение



**2785** м<sup>3</sup>/сут

водоснабжение



**2613** м<sup>3</sup>/сут

водоотведение



**20** Гкал/час

теплоснабжение



# ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

1-2 ОЧЕРЕДЬ

НЕО  
СРЕ  
СТУ  
ВНУМ  
ПРОЕКТ



# ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

3 ОЧЕРЕДЬ

НЕО  
СРЕ  
СТУ  
ВНУМ  
ПРОЕКТ





## ГКУ ВО «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию»

 394018, Россия, г. Воронеж, ул. Свободы, 14

 +7(473) 212-70-07

 +7 (961) 109-555-4  
круглосуточная «горячая» линия  
по поддержке инвесторов

 [api@govvrn.ru](mailto:api@govvrn.ru)

 [invest-in-voronezh.ru](https://www.instagram.com/invest-in-voronezh.ru)



#investinvrn