



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 августа 2023 года

№ 68-01-09/222

Воронеж

**Об утверждении перечня правовых актов, содержащих
обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом контроля в рамках
регионального государственного строительного надзора,
осуществляемого инспекцией государственного
строительного надзора Воронежской области**

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля в рамках регионального государственного строительного надзора, осуществляемого инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области.

2. Отделу надзора за строительством объектов руководствоваться Перечнем, указанным в пункте 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по контролю в рамках регионального государственного строительного надзора, поддерживать в актуальном состоянии указанный Перечень, а также обеспечивать его своевременную актуализацию.

3. Отделу надзора за строительством объектов разместить текст настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу инспекции государственного строительного надзора

Воронежской области на официальном портале органов власти Воронежской области.

4. Признать утратившим силу приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 16.05.2022 № 68-01-09/183 «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках регионального государственного строительного надзора, осуществляемого инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



С.Ю. Болгов

Утвержден
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 29.08.2023 № 68-01-09/222

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом контроля в рамках
регионального государственного строительного надзора,
осуществляемого инспекцией государственного
строительного надзора Воронежской области

Раздел I. Федеральные законы

	Наименование вида нормативного правового акта, полное наименование нормативного правового акта	Дата утвержден ия акта, номер нормативн ого правового акта	Категории лиц в отношении которых применяются обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Реквизиты структурны х единиц нормативн ых правовых актов, предусматр ивающих установлен ие администра тивной ответствен ности за несоблуде ние обязательн ого требования (при их наличии)
	2	3	4	5	6
1.	<u>Градостроитель</u> <u>ный кодекс</u>	29.12.2004 №190-ФЗ	Застройщики, технические	Главы 1, 2, 6, 6.1, части 1 -	ст. 9.4, 9.5, ст. 9.5.1, ч.

	<u>Российской Федерации</u>		заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	5 статьи 55.24	3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5
2.	<u>Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</u>	30.12.2009 № 384-ФЗ	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками	п. 2, 3, 4, 7 части 1, части 3 и 7 статьи 39	ст. 9.4, 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5

			или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно- технического обеспечения и системы инженерно- технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы строительства, монтажа, наладки		
3.	<u>Федеральный закон «Об экологической экспертизе»</u>	23.11.1995 № 174-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками	статьи 12, 27	ст. 9.4, ст. 8.1, ч. 6 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7

			или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, е сли при их строительстве предусмотрено осуществление государственног о строительного надзора		
4.	<u>Федеральный</u> <u>закон «Об</u> <u>объектах</u> <u>культурного</u> <u>наследия</u> <u>(памятниках</u> <u>истории и</u> <u>культуры)</u> <u>народов</u> <u>Российской</u> <u>Федерации»</u>	25.06.2002 № 73-ФЗ	юридические лица и индивидуальны е предпринимател и, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	статья 45	ст. 9.4, 9.5, ч. 3 ст. 9.16

5	<u>Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u>	23.11.2009 № 261-ФЗ	Застройщики при строительстве, реконструкций, зданий, строений, сооружений, осуществление государственного строительного надзора отнесено к полномочиям инспекции Госстройнадзора Воронежской области	Статья 11	ч. 3 ст. 9.16
---	--	------------------------	---	-----------	---------------

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства
Российской Федерации**

Наименование вида нормативного правового акта, полное наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта, номер нормативного правового акта	Категории лиц в отношении которых применяются обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение
--	--	---	--	--

					обязательного требования (при их наличии)
	2	3	4	5	6
1.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»</u>	30.09.2011 № 802	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	весь акт	ст. 9.4, ч. 6 ст. 19.5, ст. 19.7
2.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</u>	16.02.2008 № 87	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	весь акт	ст. 9.4, ст. 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7
3.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и</u>	27.12.1997 № 1636	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	п. 1 постановления Правительства РФ, п. 2 - п. 7 Правил подтверждения пригодности новых материалов,	ст. 9.4, ст. 14.44, ч. 6 ст. 19.5, часть 3 ст. 19.6, ст. 19.7

	<u>технологий для применения в строительстве»</u>			изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве	
4.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства</u>	21.06.2010 № 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организации, осуществляющие подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля	Весь акт	ст. 9.4, ст. 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5
5.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической</u>	27.09.2021 № 1628	Застройщики, технические заказчики	Весь акт	ч. 3 ст. 9.16

	<u>эффективности многоквартирн ых домов</u>				
6.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации и проведении государственно й экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</u>	05.03.2007 № 145	Физические лица, индивидуальны е предпринимател и и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции Госстройнадзор а Воронежской области	Пункты 2, 5, 12, 44, 45	ст. 9.4, ст. 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных
органов исполнительной власти**

Наименование вида нормативного правового акта, полное наименование нормативного правового акта	Дата утвержден ия акта, номер нормативн ого правового акта	Категории лиц в отношении которых применяются обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативног о правового акта, содержащих обязательны е требования	Реквизиты структурны х единиц нормативн ых правовых актов, предусматр ивающих
---	---	--	--	---

					установлен ие администра тивной ответствен ности за несоблюде ние обязательн ого требования (при их наличии)
	2	3	4	5	6
1.	<u>Приказ</u> <u>Минстроя</u> <u>России</u> «Об <u>утверждении</u> <u>формы</u> и <u>порядка</u> <u>ведения общего</u> <u>журнала,</u> в <u>котором</u> <u>ведется учет</u> <u>выполнения</u> <u>работ</u> по <u>строительству,</u> <u>реконструкции,</u> <u>капитальному</u> <u>ремонту</u> <u>объекта</u> <u>капитального</u> <u>строительства</u>	02.12.2022 № 1026/пр	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции Госстройнадзора Воронежской области	Весь акт	ст. 9.4, ст. 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5
2.	<u>Приказ</u> <u>Минстроя</u> <u>России</u> «Об <u>утверждении</u> <u>состава</u> и <u>порядка</u> <u>ведения</u>	16.05.2023 № 344/пр	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов	Весь акт	ст. 9.4, ст. 9.5, ч. 3 ст. 9.16, ч. 6 ст. 19.5

	<u>исполнительно й документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»</u>		капитального строительства, поднадзорных инспекции Госстройнадзора Воронежской области		
3.	<u>Постановление Государственно го комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу "О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве"</u>	01.07.2002 № 76	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции Госстройнадзора Воронежской области	пункты 2 - 7	ст. 9.4, ст. 14.44, ч. 6 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7