



ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕТСКОГО ПАРКА

(Воронежская область, р.п. Рамонь, ул. Мосина, 76/1)

РАМОНЬ 2024 ГОД



Обоснование выбора объекта:

- востребованность;
- транспортная доступность;
- близость туристических объектов.

Описание объекта:

- **кадастровый номер участка:**
36:25:0100043:184;
- **категория земель:** земли поселений
(земли населённых пунктов) для
размещения парка культуры и отдыха;
- **площадь объекта:** 7183 м²;

Форма реализации проекта:

концессионное соглашение
(Федеральный закон от 21.07.2005
№115-ФЗ «О концессионных
соглашениях»)



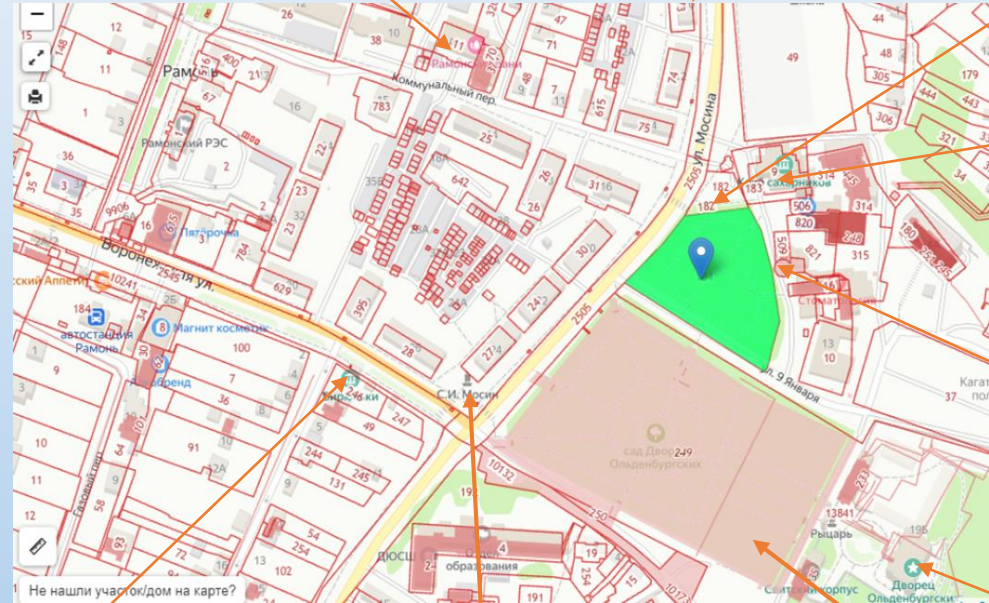
Музей Русской бани



Центральная площадь



Памятник «Карета»



Клуб «Сахарников»



Водонапорная башня 19 века



Антимузей «Бирюльки»



Памятник Мосину



Дворцовый парк



Дворцовый комплекс
Ольденбургских

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПАРКА

ПРИНЦИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПАРКА:

- ✓ МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ;
- ✓ ВСЕСЕЗОННОСТЬ;
- ✓ ДОСТУПНОСТЬ;
- ✓ БЕЗОПАСНОСТЬ;
- ✓ ЭКОЛОГИЧНОСТЬ;



Зона зелёных насаждений с качелями



Зона детской площадки в морском стиле «Петровские корабли»



Пункт продажи сувенирной продукции



Аллея с информационно-историческими табличками



Сад топиарий с животными Рамонского края



Фотозона «Пётр I»



Зона зелёного лабиринта из живых растений



«Шахматная зона» с напольными шахматами в стиле Петровской эпохи



Зона проведения массовых мероприятий и организации зимних активностей с прокатом инвентаря

Обоснование эффективности реализации проекта

Проект реконструкции парка создаст возможность для проведения фестивальных, культурных, образовательных событий и увеличит посещаемость парка.

Источники получения дохода



продажа
билетов на
мероприятия



реализация
сувенирной
продукции



прокат
инвентаря



организация
фотозоны и
проведение
фотосессий



организация торговли
при проведении
мероприятий

Эффект от реализации проекта:

- привлечение частных инвестиций;
- рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- улучшение качества организации досуга детей и молодёжи;
- повышение туристической привлекательности посёлка;
- улучшение архитектурного облика посёлка.