

Утверждено
Руководитель управления
по охране объектов культурного наследия
Воронежской области

Н.А. Гарашкин

«23» апреля 2024 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за
исключением объектов археологического наследия)

г. Воронеж

23.04.2024

Должностное лицо ведущий консультант отдела государственной охраны управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области Хорошунова О.И. по результатам обследования и фотофиксации, произведенной автономным учреждением культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», составила настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», принятого под государственную охрану, находящегося по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8.

Основные фотографии объекта культурного наследия



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Вид с юго-запада.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Вид с юго-востока.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Вид с севера.

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект принят под государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В результате технического осмотра установлено:

Общее состояние объекта культурного наследия – аварийное.

1. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Фундаменты. Цоколи и отмостка.

Конструкции фундаментов не обследовались по причине ограниченного доступа.

Цоколь кирпичный, облицован прямоугольными плитами искусственного камня под бут, окрашен. Наблюдается изношенность, утрата большей части окрасочного слоя; выбоины, сколы в каменных плитах; выветривание шовного раствора; отпадение отдельных плит; отдельные трещины в каменной кладке шириной раскрытия до 4 мм.

Состояние цоколя ограничено работоспособное.

Отмостка отсутствует, наблюдается наличие растительности в непосредственной близости к стенам здания.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Цоколь. Изношенность окрасочного слоя. Отмостка отсутствует, наличие растительности в непосредственной близости от объекта.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Цоколь. Изношенность, частичная утрата окрасочного слоя, трещины в каменной кладке шириной раскрытия до 4 мм. Отмостка отсутствует, наличие растительности в непосредственной близости от объекта.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Цоколь. Изношенность, частичная утрата окрасочного слоя, выбоины, сколы в каменных плитах; отпадение отдельных плит. Отмостка отсутствует, наличие растительности в непосредственной близости от объекта.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Цоколь. Утрата окрасочного слоя; выветривание шовного раствора; выбоины, сколы в каменных плитах.

Стены и внешнее декоративное убранство.

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Декоративные элементы отделки фасадов - филенки, пояски, карнизы, - выполнены в технике штукатурной тяги. Наблюдается нарушение целостности, растрескивание, фрагментарная утрата штукатурно-окрасочного слоя; следы намокания поверхности стен; отдельные трещины в кирпичной кладке, уходящие в оконные проемы, шириной раскрытия до 5 мм.

Состояние стен с декором ограничено работоспособное.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены. Главный фасад. Следы намокания поверхности стен; нарушение целостности, растрескивание, фрагментарная утрата штукатурно-окрасочного слоя.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены. Главный фасад. Отдельные трещины в кирпичной кладке, уходящие в оконные проемы, шириной раскрытия до 5 мм.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены. Дворовый фасад. Отдельные трещины в кирпичной кладке, уходящие в оконные проемы, шириной раскрытия до 5 мм.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены. Дворовый фасад. Нарушение целостности, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя.

Крыша и кровля.

Крыша скатная. Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов. Наблюдается обрушение конструкций крыши в центральной части здания.

Состояние крыши и кровли аварийное.

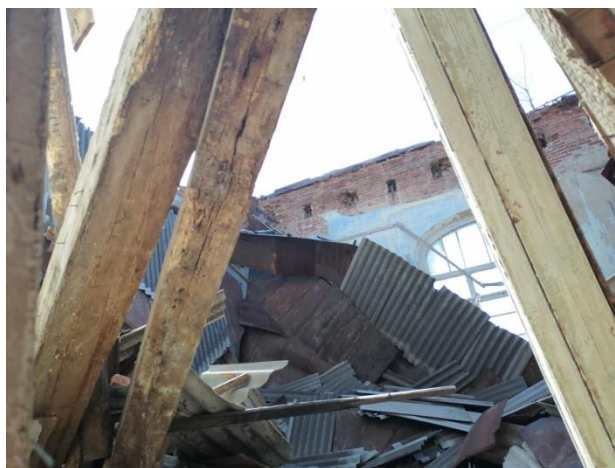


Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Обрушение конструкций крыши.

Водосточные трубы, воронки и пр.
Отсутствуют.

Балконы.
Отсутствуют.

2. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Стены.

Стены, колонны оштукатурены, окрашены. Наблюдаются следы намокания; нарушение целостности, отслоение штукатурно-окрасочного слоя.

Внутреннее пространство захлавлено по причине обрушения конструкций чердачного перекрытия и крыши. Состояние недопустимое.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены, колонны. Следы намокания, нарушение целостности, отслоение штукатурно-окрасочного слоя.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Стены, колонны. Нарушение целостности, отслоение штукатурно-окрасочного слоя.

Перекрытия, потолки, полы.

Обследование конструкций перекрытий и полов не производилось по причине ограниченного доступа.

Потолки подшиты досками, окрашены. Наблюдается отслоение окрасочного слоя.

В центральной части здания наблюдается обрушение конструкций чердачного перекрытия и конструкции крыши.

Состояние перекрытий аварийное.

Полы дощатые, наблюдаются следы залития, наличие мусора.

Состояние пола ограничено работоспособное.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Потолок. Отслоение окрасочного слоя.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Обрушение чердачного перекрытия и конструкции крыши.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Полы. Следы залития, наличие мусора.

Двери

Двери деревянные, обиты металлическими листами. Наблюдаются повреждения, деформации, утраты элементов фурнитуры. Состояние недопустимое.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Двери.

Окна.

Оконные заполнения выполнены деревянными рамами. Рамы рассохлись, наблюдается изношенность, частичная утрата окрасочного слоя и стекольного заполнения. Состояние окон недопустимое.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Окна.

Лестницы.

Лестницы железобетонные. Наблюдаются сколы, наличие мусора. Состояние ограничено работоспособное.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Лестница

3. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

В непосредственной близости от объекта размещена контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов (фото 3). На территории выявлено захламление мусором.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища. Учебный корпус», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Луначарского, д. 8. Свалка мусора.

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

О.И. Хорошунова