

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

39

ГЧП - проектов на
территории региона

13

ГЧП - проектов на стадии
создания и реконструкции

22

ГЧП- проектов на стадии
создания и эксплуатации

4

ГЧП - проекта полностью
завершены

>40 млрд руб.

общий объем инвестиций по
проектам

Наиболее активно механизм государственно-частного партнерства применяет город Воронеж
(15 концессионных соглашений):

- объекты ЖКХ (водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение);
- объекты благоустройства (парк «Дельфин», парк «Танаис», спортивная набережная);
- объекты транспортной инфраструктуры (парковки);
- объекты автодорожной инфраструктуры (подземные переходы);
- объект спорта (многофункциональный спортивный комплекс).

Министерство физической культуры и спорта Воронежской области реализует соглашение о ГЧП по созданию спортивного кластера

Верхнемамонский муниципальный район реализует 16 проектов в сфере ЖКХ

Россошанский муниципальный район реализует проект в сфере ЖКХ

Семилукский муниципальный район реализовал проект в сфере переработки ТКО

Хохольский муниципальный район реализует проект по реконструкции ярмарки

Новоусманский муниципальный район реализует проект по реконструкции общественной бани

Павловский муниципальный район реализовал соглашение по созданию газовой котельной

Бобровский муниципальный район реализовал проект по созданию диализного центра

Соглашение о государственно-частном партнерстве «Спортивный кластер в городе Воронеж»



В городе Воронеже реализуется проект по строительству и эксплуатации здания ледовой арены и футбольного манежа на земельном участке общей площадью 6,4 га, расположенном на дамбе Чернавского моста.

Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства:

- обеспечение доступности и популяризации занятий спортом и физической культурой среди населения Воронежской области по видам спорта, представленным в проекте;
- оздоровление и увеличение продолжительности жизни населения Воронежской области;
- развитие спортивной инфраструктуры Воронежской области.

Название проекта:

Дата подписания соглашения: 2018 год

Создание спортивного кластера в городе Воронеж

Срок соглашения: 12 лет

Форма реализации: Соглашение о государственно-частном партнерстве

Финансовое участие государства: субсидия

Бюджетные средства – 117,6 млн. руб.

Источник финансирования: собственные и привлеченные средства Публичного партнера 474,5 млн. руб. объем инвестиций, средства инвестора – 356,9 млн. руб.

Стадия реализации: Эксплуатация

Спортивный кластер используется для обеспечения учебно-тренировочного процесса спортивных школ олимпийского резерва (СШОР), сборных команд Воронежской области по видам спорта, для проведения всероссийских, областных, муниципальных соревнований, для проведения массовых катаний, спортивных игр и общефизической подготовки

Концессионное соглашение по созданию, реконструкции и эксплуатации муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин»



Администрацией городского округа город Воронеж реализуется концессионное соглашение, объектом которого стал парк «Дельфин».

За время реализации проекта в парке «Дельфин» создано современное пространство для отдыха жителей города и туристов, включающее в себя объекты общественного питания, аттракционы, площадку для занятий йогой.

На территории парка проводятся общественные мероприятия, танцевальные вечера, занятия йогой, концерты музыкальных групп, различные мастер-классы для детей.

Название проекта

Дата подписания
соглашения: 2020 год

Создание, реконструкция с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин»

Срок соглашения: 25 лет

Форма реализации: Концессионное соглашение

Источник финансирования:
средства Концессионера 140,0 млн. руб.

Стадия реализации: Эксплуатация

В рамках реализации проекта предусмотрено дальнейшее развитие инфраструктуры парка.

Также по концессионному соглашению предусмотрена ежегодная плата концессионера в размере 600,0 тыс. руб.

Концессионное соглашение в отношении объектов Левобережных очистных сооружений, расположенных на территории городского округа город Воронеж



По условиям концессии в пользование концессионер получил **99 объектов недвижимого имущества** (различные сооружения, аэротэнки, канализации, резервуары для ила и воды, песколовки, вторичные отстойники и прочее), **255 объектов движимого имущества** (от трубопроводов до клапанов) и **семь земельных участков** общей площадью 47,6 га. Концессионеру предстоит создать **восемь новых объектов** и реконструировать 13 старых. Среди подлежащих модернизации: **нежилые здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.**

Название проекта	Дата подписания соглашения: 2022 год
Передача в концессию объектов Левобережных очистных сооружений, расположенных на территории городского округа город Воронеж	
Срок соглашения: 49 лет	
Форма реализации: Концессионное соглашение	
Источник финансирования: средства Концессионера + средства Фонда ЖКХ	
Суммарный объем инвестиций по проекту составит порядка 15 млрд. рублей.	
Стадия реализации: Реконструкция	

Построить планируется **вытяжную вентиляцию** с системой газоочистки здания решеток, дополнительные **радиальные первичные и вторичные отстойники**, **новую канализационнонасосную станцию** перекачки осветленной воды, **цех механического обезвоживания**, блок доочистки, **каталитическую установку сжигания осадков сточных вод**, а также систему охраны периметра.

Планируется, что **доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, достигнет нулевого значения** с девятого года действия соглашения.

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа город Воронеж



1 февраля 2019 года

ПАО «Квадра» приняло в концессию ряд объектов имущественного комплекса МУП «Воронежтеплосеть».

Название проекта:	Дата подписания соглашения: 2019 год
Передача в концессию муниципальных объектов централизованного теплоснабжения	
Срок соглашения: 15 лет	
Форма реализации: Концессионное соглашение	
Источник финансирования: средства Концессионера более 3 млрд. рублей	
Стадия реализации: Эксплуатация	

По условиям концессии, ПАО «Квадра» приняло в эксплуатацию 142 котельных, 80 центральных тепловых пунктов и 546 км тепловых сетей (в одностороннем исчислении).

В рамках реализации соглашения энергетикам предстоит заменить устаревшее оборудование, выполнить комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности, снизить удельный расход топлива, провести автоматизацию и диспетчеризацию оборудования.

Концессионное соглашение по реконструкции и эксплуатации общественной бани, расположенной в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области



Администрация Новоусманского района реализует концессионное соглашение по реконструкции общественной бани, расположенной в Новой Усмани.

Баня представляет собой одноэтажное здание площадью 226,8 кв. м, расположенное на участке площадью 1,6 тыс. кв. м.

Концессионер эксплуатирует объект, сохранив целевое назначение – услуги банного комплекса

Название проекта:

Дата подписания
соглашения: 2023 год

Реконструкция с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан – общественной бани

Срок соглашения: 30 лет

Форма реализации: Концессионное соглашение

Источник финансирования: средства Концессионера 26,9 млн. рублей

Стадия реализации: Эксплуатация

Инвестор планирует вложить в обновление бани 26,9 млн руб.

Согласно условиям концессии за 30 лет район получит более 12 млн рублей.

Ежегодная годовая концессионная плата составляет 405,1 тыс. руб.