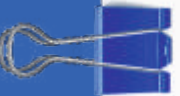


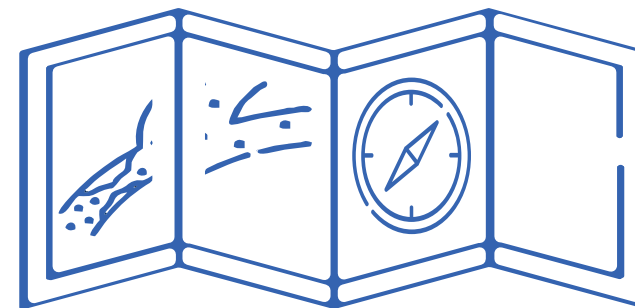
СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

1. Алгоритм действий инвестора по направлению «Получение разрешения на строительство»





АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»



Шаг 1

ПОЛУЧЕНИЕ
ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИХ
ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК



Срок

3 рабочих дня



Документы

Запрос о предоставлении сведений,
содержащихся в ЕГРН

Документ, удостоверяющий
личность заявителя



Результат

Выписка из ЕГРН

Шаг 2*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА



Срок

44 рабочих дня



Документы

Заявление о заключении соглашения
об установлении сервитута
с приложением схемы границ сервитута
на кадастровом плане территории

Решение об установлении
публичного сервитута

Схема расположения земельного
участка (-ов) на кадастровом
плане территории



Результат

Соглашение об установлении сервитута

Шаг 3

ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Срок

14 дней рабочих дней
(10 дней для ответственного бизнеса)



Документы

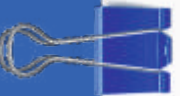
Заявление



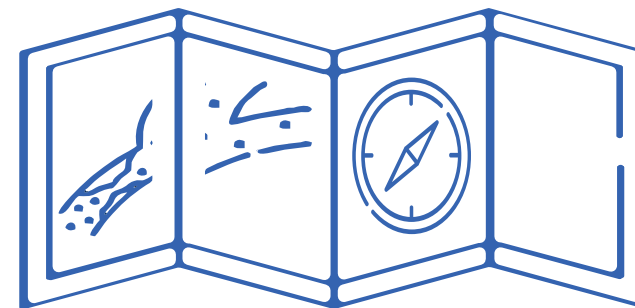
Результат

Выдача градостроительного плана





АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»



Шаг 4

ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ



Срок

20 рабочих дней



Документы

В количестве 15 документов,
согласно перечню, изложенному
в Статье 45 и 46 ГрК РФ*
Документ, удостоверяющий
личность заявителя



Результат

Утвержденная документация
по планировке территории

Шаг 5

ПРОХОЖДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Срок

42 рабочих дня



Документы

В количестве 32 документов,
согласно перечню, изложенному
в Постановлении Правительства РФ
от 5 марта 2007 г. № 145



Результат

Заключение экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий

Шаг 6*

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ
ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ

(ТРЕБУЕТСЯ В ОТДЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ)



Срок

1 календарный день



Документы

В соответствии с договором



Результат

Подтверждение соответствия
вносимых в проектную
документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8
статьи 49 ГрК РФ (ст. 48 и 49 ГрК РФ)



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»

Шаг 7*

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Срок

79 календарных дней



Документы

Заявление о предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства



Результат

Разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешительного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Шаг 8*

В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ



Срок

60 календарных дней



Документы

Согласие всех правообладателей объекта
капитального строительства в случае
реконструкции ОКС



Результат

Протокол решения общего собрания
собственников помещений и машино-мест
в многоквартирном доме, принятое
в соответствии с жилищным
законодательством в случае реконструкции
многоквартирного дома

*касается только реконструкции многоквартирных
жилых домов

Шаг 9*

УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
КОТОРОГО В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОНА
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Срок

В соответствии с положениями
федерального законодательства



Документы

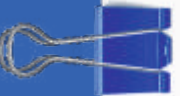
В соответствии с положениями
федерального законодательства



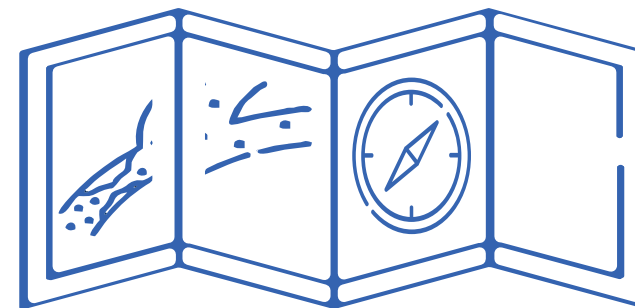
Результат

Копия решения об установлении
или изменении зоны с особыми
условиями использования
территории

*в случае строительства объекта, в связи
с размещением которого, в соответствии
и с законодательством РФ, подлежит
установлению зона с особыми условиями
использования территории



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»



Шаг 10*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ



Срок

31 рабочий день (45 календарных дней)



Документы

Проект договора о комплексном развитии территории



Результат

Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

Шаг 11

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Срок

1 рабочий день



Документы

Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур



Результат

Разрешение на строительство объекта капитального строительства



Срок

5 рабочих дней



Результат

Получено разрешение на строительство объекта капитального строительства



*в особых случаях (В случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется).