

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА»

Воронежская область Терновский район
Терновское сельское поселение



2024 год

Генеральная цель – создание благоприятных условий для развития сельского хозяйства, предпринимательства и жизнедеятельности населения Терновского муниципального района



Привлечение инвестиций в экономику является одним из приоритетов в деятельности муниципалитета.

Мы выражаем заинтересованность в реализации данного инвестиционного проекта. Это позволит создать новые рабочие места, тем самым снизить уровень безработицы, обеспечить дополнительное поступление налогов в бюджет района.

В районе сформирован реестр 11 свободных инвестиционных площадок для различных направлений деятельности.



Терновский муниципальный район Воронежской области включает в себя сочетание целого ряда конкурентных преимуществ:

- выгодное географическое положение;
- природно-ресурсный потенциал;
- развитая транспортная и инженерная инфраструктура

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА»



Основными культурами для выращивания в рамках предполагаемого проекта с учетом опыта реализации подобных комплексов будут кабачки и огурцы.

Общий объем финансирования проекта составляет 6 922 млн рублей, в том числе:
строительно-монтажные работы - 2 319 млн руб.;
оборудование - 4 100 млн руб.;
мебель - 1 млн. руб.;
оборотные средства - 500 млн руб.;
прочие - 2 млн руб.



Схема земельного участка под строительство тепличного комплекса

Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru/#/search/51.66226697446817,41.610996837294955/15/@5w3tqw5ct?text=36%3A30%3A4500008%3A241&type=1&opened=36%3A30%3A4500008%3A241

Реформа КНД

Участки 36:30:4500008:241

Земельный участок 36:30:4500008:241
Воронежская область, Терновский район, Терновское сельское поселение, в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500008
Для сельскохозяйственного использования
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	36:30:4500008:241
Кадастровый квартал:	36:30:4500008
Адрес:	Воронежская область, Терновский район, Терновское сельское поселение, в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500008
Площадь уточненная:	931 534 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 179 329,04 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.12.2022
дата применения:	01.01.2023

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

12:41
19.01.2024

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА»



Ключевые социально-экономические показатели проекта

Общая площадь земельного участка	га	29
Необходимая сумма инвестиций	млн рублей	6922
Объем производства продукции	тонн	10 400
Количество создаваемых рабочих мест	чел.	304
Налоговые отчисления в региональный бюджет Воронежской области составят за 10 лет реализации проекта	млн рублей	142,875

Значимость проекта

- Обеспечение населения региона экологически чистой, качественной и свежей овощной продукцией местного производства, уменьшив зависимость от импортных поставок
- Создание дополнительно свыше 300 рабочих мест, что приведет к снижению социальной напряженности и дополнительной занятости населения
- Увеличение поступлений денежных средств в бюджет Воронежской области в виде налогов и страховых сборов



Контактная информация



Глава администрации Терновского муниципального района	Чибисов Павел Викторович
Заместитель главы муниципального района	Неретин Евгений Дмитриевич
Контактное лицо	Суханова Оксана Вениаминовна, начальник отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Email:	ternov@govvrn.ru
Факс:	8 (47347)5-51-44
Сайт:	http://ternovadmin.ru/