СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

4. Алгоритм действий инвестора по направлению «Подключение к сетям теплоснабжения»

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 1

НАПРАВЛЕНИЕ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ТЕЧЕНИИ 2 РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

Срок
5 рабочих дней

Документы
Запрос о предоставлении информации о возможности подключения

Результат
Информация о возможности подключения (сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения)

Шаг 2

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПОДГОТОВКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Срок
5 рабочих дней со дня получения запроса от органов гос./органов (10 рабочих дней в случае получения запроса от иных лиц)

Документы
Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; копии правоустанавливающих документов на земельный участок

Результат
Информация о возможности подключения

Шаг 3

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Срок
7 рабочих дней

Документы
Запрос о предоставлении технических условий подключения

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок

Результат
Технические условия подключения

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 4

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Срок
20 рабочих дней

Документы
Заявка на заключение договора
о подключении с приложением документов
(в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)

Результат
Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:
- Заключение договора о подключении с платой, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и в схему теплоснабжения;
- Заключение договора о подключении после внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу

Шаг 5

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПИСЬМА О ВЫБОРЕ ВАРИАНТА СОЗДАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок
5 рабочих дней

Документы
Письмо теплоснабжающей организации

Результат
Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации

Шаг 6

ПОЛУЧЕНИЕ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПОДПИСАННОГО ПРОЕКТА ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ В 2 ЭКЗЕМПЛЯРАХ

Срок
20 рабочих дней

Документы
Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении

Результат
Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 7

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ / ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОДПИСАННОГО ДОГОВОРА В 1 ЭКЗЕМПЛЯРЕ

Срок
9 рабочих дней

Документы

Подписанный договор

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении

Результат
заключенный договор о подключении

Шаг 8

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ КОМПАНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О НЕСОГЛАСИИ С УСЛОВИЯМИ НАПРАВЛЕННОГО ДОГОВОРА

Срок
10 рабочих дней

Документы
Подписанный договор с протоколом разногласий

Документы подтверждающие лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

Результат
Заключенный договор о подключении с протоколом разногласия / урегулирования разногласий

Шаг 9

УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕГУЛИРУЮЩИМ ОРГАНОМ (В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОРОНЫ НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ)

Срок
30 дней

Документы
Заявка на установление платы за подключение, с приложением документов

Результат
- Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение
-Заключенный договор о подключении

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 10

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПЕРВОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 15% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Срок
15 дней с даты заключения договора о подключении

Документы

Платежное поручение

Результат
Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение

Шаг 11

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УВЕДОМЛЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ ВЫПОЛНИТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦАХ И ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СВОИМИ СИЛАМИ

Срок
15 дней с даты заключения договора о подключении

Документы

Письмо от заявителя

Результат
Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий

Шаг 12

ИСПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА

Срок
17,5 месяцев со дня заключения договора (если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке)

Документы
Заключенный договор о подключении

Результат
Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения

Шаг 13

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВТОРОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 50% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Срок
90 дней с даты заключения договора о подключении

Документы

Платежное поручение

Результат
Информация о возможности подключения

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 14

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ И СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Срок
Не позднее 15 месяцев до даты подключения

Документы

- Утвержденная в установленном порядке проектная документация
- Заключение экспертизы проектной документации

Результат
Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации

Шаг 15

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

Срок
В соответствии с условиями договора о подключении

Документы
График производства работ по подключению

Результат
Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению

Шаг 16

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ГОТОВНОСТИ

Срок
По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий

Документы
Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Результат
Подписанный акт о готовности

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 17

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ

Срок

До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору

Документы

Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Результат

Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Шаг 18

ПОДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

Срок

После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения

Документы

Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Результат

Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаниях

Шаг 19

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ТРЕТЬЕГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 20% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Срок

5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

Документы

Платежное поручение

Результат

Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Шаг 20

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок
10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

Документы
Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Результат
Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Шаг 21

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Срок
В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет

Документы
Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)

Результат
Подписанный акт о подключении

Шаг 22

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ИТОГОВОГО ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Срок
15 дней с даты подписания акта о подключении

Документы
Платежное поручение

Результат
Подключение к сетям теплоснабжения