**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормативного правового акта с указанием даты и номера | Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования | Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащие обязательные требования |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ | ТСН-ТСЖ, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иной специализированный потребительский кооператив (далее - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг), ресурсоснабжающие организации,  (далее - РСО), владельцы специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта (далее - владельцы специальных счетов), региональный оператор капитального ремонта | Статьи 17, 20, 22-29 раздела I, статьи 30-39, 42-48 раздела II, главы 7-8.2, статья 170, разделы IV-X |
| 2. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, РСО | Статьи 11-13 |
| 3. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг | Все структурные единицы |
| 4. | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг | Все структурные единицы |
| 5. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 № 354 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, РСО | Все структурные единицы |
| 6. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Лицензиаты Все структурные единицы 2 Федерации от 15.05.2013 № 416 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг | Все структурные единицы |
| 7. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, организации, оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Все структурные единицы |
| 8. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, организации, оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Все структурные единицы |
| 9. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, РСО | Все структурные единицы |
| 10. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170 | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, организации, оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Все структурные единицы |
| 11. | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр | лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, РСО, владельцы спецсчетов, региональный оператор капитального ремонта | Разделы 7-11 Состава |