

Утверждено
Руководитель управления
по охране объектов культурного наследия
Воронежской области

Н.А. Гарашкин

«07» октября 2022 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)

г. Воронеж

07.10.2022

Должностное лицо ведущий консультант отдела государственной охраны управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области Хорошунова О.И. по результатам технического осмотра, произведенного автономным учреждением культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», составила настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых», XIX в., принятого под государственную охрану, находящегося по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а.

Основные фотографии объекта культурного наследия



Фото 1. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Вид с северо-запада.



Фото 2. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Вид с юго-востока.



Фото 3. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Вид с востока.

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект принят под государственную охрану в соответствии с решением исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области».

Предмет охраны утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 25.04.2016 № 71-01-07/77.

Двухэтажный дом с мезонином. В связи с неровностью местности с главного фасада дом двухэтажный, а со стороны двора – одноэтажный. На фасаде дома установлена мемориальная доска с надписью: «Здесь на бывшей даче И.С. Башкирцева в 1830-1841 г.г. неоднократно бывал народный поэт А.В. Кольцов».

В результате технического осмотра установлено:

Общее состояние объекта культурного наследия – ограниченно работоспособное, местами недопустимое.

1. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Фундаменты. Цоколи и отмостка.

Цоколь из кирпича, оштукатурен. На отдельных участках наблюдается нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя.

Отмостка из асфальта. Наблюдается повреждения отмостки, наличие растительности в непосредственной близости к цоколю.



Фото 4. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Отпадение штукатурного слоя. Наличие растительности в непосредственной близости к цоколю.



Фото 5. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Цоколь и отмостка.

Стены и внешнее декоративное убранство.

Фасады из красного керамического кирпича, оштукатурены, окрашены. По всему периметру на отдельных участках наблюдается нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя.



Фото 6. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Стены. Нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя.



Фото 7. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Стены. Нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя.

Крыша и кровля.

Крыша чердачная скатная. Кровля из металлических профилированных листов. На отдельном участке наблюдаются следы повреждения крыши в результате воздействия огня, отставание металлических листов.



Фото 8. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Повреждения крыши в результате воздействия огня.



Фото 9. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Отставание металлических листов кровли.

Водосточные трубы, воронки и пр.

Отсутствуют.

Балконы.

Отсутствуют

2. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

Стены.

Внутренние стены оштукатурены, окрашены. Наблюдается нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя.



Фото 10. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Нарушение целостности, отпадение штукатурного слоя. Покрытие полов отсутствует.

Перекрытия, потолки, полы.

Потолки оштукатурены, окрашены. Наблюдается загрязнение окрасочного слоя.

Полы покрыты керамической плиткой. Наблюдается загрязнение, отпадение плиток. На отдельных участках покрытие полов отсутствует.



Фото 11. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Потолки.



Фото 12. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Полы. Загрязнение, отпадение плиток.

Двери.

Дверные заполнения отсутствуют.

Окна.

Оконные заполнения отсутствуют.



Фото 13. Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых». Воронежская область, г. Семилуки, ул. Дача, 1а. Окна.

3. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

На территории прилегающего к объекту культурного наследия парка уходные работы за зелеными насаждениями своевременно не проведены.

О.И. Хорошунова