

СОГЛАСОВАНО:

И.о. главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

(подпись)

Морозов А.В.

(Ф.И.О.)

« 17 » января 20 24 г.

Инвестиционное предложение

«Создание объектов инфраструктуры лыжероллерной трассы по ул. Станичная, 21 в г. Борисоглебск»

№ п/п	Разделы	Содержание	Информация по проекту
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	1. Наименование проекта.	Создание объектов инфраструктуры лыжероллерной трассы по ул. Станичная, 21 в г. Борисоглебск
		2. Сведения о публичном партнере/концеденте	Администрация Борисоглебского городского округа
		3. Обоснование актуальности проекта.	Борисоглебская лыжероллерная трасса, построенная в 2019 году за счет средств частных инвесторов, в 2023 году передана в оперативное управление МБОУ ДО «Борисоглебская детско-юношеская спортивная школа». Лыжероллерная трасса является важным объектом городской инфраструктуры, который активно используется для учебно-тренировочного процесса воспитанниками Борисоглебской спортивной школы, для занятий физкультурой и оздоровительного отдыха жителями городского округа. На лыжероллерной трассе

			проводятся Первенства Борисоглебского городского округа, открытые турниры, зональные и областные соревнования. Для обеспечения комфортного пребывания спортсменов и гостей необходима автомобильная стоянка и прокат спортивного инвентаря.
		4. Краткое описание проекта.	Борисоглебская лыжероллерная трасса расположена на земельном участке с кадастровым номером 36:04:0103012:333, протяженностью 1 563 метра, находится в муниципальной собственности. Проект предполагает строительство автомобильной стоянки на 50 мест на земельном участке с кадастровым номером 36:04:0103012:330, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация). Земельный участок площадью 33000 +/- 64 кв.м., находится в муниципальной собственности. В рамках проекта предусмотрено: подготовка, асфальтирование и ограждение площадки, установка шлагбаума и видеонаблюдения) и помещения для охраны объекта и аренды спортивного инвентаря. Планируется передача трассы, находящейся в муниципальной собственности, в концессию.
		5. Финансирование создания объекта.	Финансирование проекта предполагается за счет инвестора, затраты составят 1,4 млн. рублей.
		6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.	Да
		7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером	Да

		полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта.	
		8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания.	Да
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	1. Цели реализации проекта.	Стратегическая Цель 1: Развитие человеческого потенциала и улучшение качества жизни населения в Борисоглебском городском округе Стратегическая Цель 2: Обеспечение устойчивого экономического развития городского округа с ориентацией на опережающий рост промышленного производства
		2. Задачи реализации проекта.	Задача 1.1.3. Сохранение и укрепление здоровья населения Задача 2.3.1 Создание благоприятного предпринимательского климата
		3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.	1. Муниципальная программа Борисоглебского городского округа Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»: Цель 1: Создание условий для развития массовой физической культуры и спорта, повышение конкурентоспособности борисоглебских спортсменов на региональных, межрегиональных и всероссийских

			спортивных соревнованиях; Цель 2: Развитие инфраструктуры, организационно-экономических механизмов, обеспечивающих доступность услуг физической культуры и спорта Цель 3: Успешное проведение на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области крупнейших физкультурных и спортивных мероприятий - задача «Проведение на высоком организационном уровне городских, областных и всероссийских спортивных мероприятий». Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.09.2022 №2751.
3.	Сведения об объекте	1. Вид объекта.	Лыжероллерная трасса
		2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции.	Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области
		3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.	В 200 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Станичная, 21
		4. Перечень имущества, которое планируется создать.	Автомобильная стоянка Помещение для охраны объекта и аренды спортивного инвентаря
		5. Наличие задания на проектирование объекта.	нет
		6. Наличие проектной	нет

		документации на объект.	
		7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется).	нет
		8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)	нет
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	1. Срок реализации соглашения.	21 года
		2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта.	6 мес.
		3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером.	6 мес.
		4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером.	20 лет
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.	8,6 млн. руб. в первый год реализации проекта 172,3 млн. руб. за 20 лет
		2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках	7,6 млн. руб. за первый год реализации проекта 151,6 млн. руб. за 20 лет

		реализации проекта.	
		3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.	8,6 млн. руб. в первый год реализации проекта 172,3 млн. руб. за 20 лет
		4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.	745,2 тыс. руб. за первый год реализации проекта 14,9 млн.рублей за 20 лет
6.	Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования	1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта.	2,0 млн.рублей
		2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам).	1ый год – 2,0 млн.рублей
		3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).	За 1ый год- 1,4 млн.рублей За 20 лет – 28,4,0 млн.рублей
		4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам).	1ый год – 2,0млн. рублей
		5. Прогнозируемый объем	1 ый год – 0 рублей

		финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам)	
		6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)	Не планируется
		7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта).	18,6 млн. рублей
7.	Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение)	Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О	прилагается

		концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.	
--	--	--	--