



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.01.2025

№ 45-01-04/28

г. Воронеж

**Об утверждении алгоритмов действий («Клиентский путь») инвестора
по направлениям «Получение разрешения на строительство»
и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
на 2025 год**

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2021 № 737 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий («Клиентский путь») инвестора по направлению «Получение разрешения на строительство» на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить алгоритм действий («Клиентский путь») инвестора по направлению «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2025 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Приказ министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.02.2024 № 45-01-04/27 «Об утверждении алгоритмов действий («Клиентский путь») инвестора по направлениям «Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 - 2024 годы» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела развития архитектурной деятельности Могрицкую О.Ю.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.А. Еренков'.

А.А. Еренков

Приложение № 2
Утвержден приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 28.01.2025 № 45-01-04/28

Алгоритм действий («Клиентский путь») инвестора по направлению «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2025 год

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	–
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
	объекта капитального строительства, размещение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					Реконструированного объекта капитального строительства, размещение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии	10 рабочих дней	10 рабочих дней	6	Извещение о начале работ по строительству,	Заключение органа государственного строительного	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства	Для всех объектов капитального	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически- кий*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционны х проектов	Приме- чение
	построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	без времени итоговой проверки	без времени итоговой проверки		реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа	надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительстве надзоре»	строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
					строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.4	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, к ее требованиям	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

Приложение № 1
Утвержден приказом министерства архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 28.01.2025 № 45-01-04/28

Алгоритм действий («Клиентский путь») инвестора по направлению «Получение разрешения на строительство»
на 2025 год

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства органы федеральной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать

						государственный реестр недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 28 октября 2024 г. « П/0335/24 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента		застройщика, технического заказчика предоставления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»			
2.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней		Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	10 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;	решение о подготовке документации по планировке территории Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, ГрК РФ Ч. 10-10.2 ст. 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства а	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных	

				4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
4. Утверждение документации по планировке территории	60 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Для объектов капитального строительства а в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		

округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкции объекта местного значения;	
3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкции объекта местного значения	Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ
4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти,	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;	
6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления;	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ

уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		
8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;	Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	
9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	
10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	

				реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;			
				11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	ч. 10 ст. 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
				12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) властями автомобильных дорог по вопросам	-	Для всех объектов капитального строительства	

					согласования Документации по планировке территории;			
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении Документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения	-		
					14. Распорядительный акт об утверждении Документации по планировке	Часть статьи 45 ГрК РФ		

				территории					
5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	27	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится	-
	2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов						Подпункт «Г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145;	-	

5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;	Пп. г(1), д, е, ж Пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	
7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых	

	для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»		
8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной	Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт. ж (1) пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для объектов культурного наследия	-

экспертизе соответствии Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)	в с
9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе соответствии законодательством Российской Федерации;	в с
10. Положительное свое,дное заключение о проведении публичного	

подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Пункт 35 постановления Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства	До 31 декабря 2024 г приостановлено действие Положения о проведении публичного

технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным	Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
--	---	---

участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);

11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства

Подпункт 6 пункта. 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;	12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком,
---	--

Подпункт «и», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	-	
	Для опасных производственных объектов	-	
	Для всех объектов капитального строительства	-	

				застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально; 13. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной
--	--	--	--	---

			Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
	Для всех объектов капитального строительства финансируемых за счет средств	-	

				власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной
--	--	--	--	--

	федеральног о бюджета	-
	Для всех объектов капитального строительств а, финансируем ых за счет средств федеральног о бюджета	
Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительств а	

				власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превышает установленную предпологаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта
--	--	--	--	---

--	--	--

				капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкции которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;
				14. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и

Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г.	Для всех объектов капитального строительства а	-

справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документацией;	15. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и
--	---

№ 145		
Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая используется для проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;	16. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны
--	--

Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленности в области безопасности;
17. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
18. Расчеты конструктивных и

Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Абзац 1 пункта 17	Для всех объектов	-

технологических решений, используемых в проектной документации;	
19. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость	
20. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;	

постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	капитального строительства а	
Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства а	-
Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства а	-

21. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;	
22. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	
23. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	
24. Решение руководителя государственной компании и корпорации об	

Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления Правительства	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется

осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;	
25. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	

Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

					заключениях				
6.	Получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	54 рабочих дня	-	1	Заявление предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	о Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	33 рабочих дня	-	1	Заявление предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	о Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Статья 39 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
8.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день		8	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги
9.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих	8	Документы, приложенные к заявлению о выдаче	Разрешение на строительство объекта	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	-

			дней		разрешения на строительство	капитального строительства		строительств а	
--	--	--	------	--	--------------------------------	-------------------------------	--	-------------------	--