

Приложение

УТВЕРЖЕНА
распоряжением Правительства
Воронежской области
от _____ № _____

Инвестиционная стратегия Воронежской области на период до 2035 года

**Воронежская область
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения Инвестиционной стратегии Воронежской области.....	3
2. Текущее состояние инвестиционной деятельности в Воронежской области	5
3. Текущее состояние факторов, оказывающих влияние на инвестиционную деятельность в Воронежской области	11
3.1. Характеристика инвестиционного потенциала Воронежской области.....	11
3.2. Характеристика потенциала региона по видам деятельности.....	16
4. Инструменты Инвестиционной стратегии Воронежской области.....	22
5. Конкурентное положение Воронежской области	32
6. Управление реализацией Инвестиционной стратегии.....	34
7. Основные направления инвестиционного развития Воронежской области	39
8. Показатели результативности по итогам реализации Инвестиционной стратегии.....	60
Приложение 1.....	61
Приложение 2.....	63
Приложение 3.....	65

1. Общие положения Инвестиционной стратегии Воронежской области

Инвестиционная стратегия Воронежской области на период до 2035 года (далее – Инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов власти Воронежской области, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Воронежской области до 2035 года.

Главная цель Инвестиционной стратегии Воронежской области - улучшение инвестиционного климата, обеспечивающее приток инвестиций на территорию региона, достижение устойчивого экономического роста и повышение уровня жизни населения.

Основными направлениями для достижения главной цели являются:

1. Развитие приоритетных отраслей.
2. Развитие инвестиционной инфраструктуры.
3. Улучшение качества жизни и наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

В рамках первого направления предполагается выбор приоритетов для привлечения инвестиций в Воронежскую область на существующих конкурентных преимуществах региона.

По второму направлению предполагается улучшение инвестиционного климата в регионе за счет:

- создания территориальных центров роста на территории Воронежской области и дальнейшего развития действующих с учетом «точек роста»;
- совершенствования процессов реализации инвестиционных проектов;
- повышения эффективности деятельности органов власти;
- развития информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности, формирование и продвижение имиджа (бренда) Воронежской области как открытого региона, благоприятного для осуществления инвестиционной деятельности;

обеспечения эффективной системы государственной поддержки инвестиционных проектов.

Третье направление предполагает создание условий для развития социальной сферы Воронежской области как базы для улучшения качества жизни, а также развитие в Воронежской области эффективных механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим потребностям инвесторов.

Для достижения главной цели в Инвестиционной стратегии:

определено текущее состояние инвестиционной деятельности в Воронежской области;

установлены инструменты по достижению главной цели инвестиционной политики;

установлены основные направления мероприятий по проведению инвестиционной политики;

определены показатели результативности по выполнению мероприятий, установленных в соответствии с целями;

отдельным документом разрабатывается и утверждается план мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии на 3 года с указанием конкретных мероприятий и ответственных исполнителей.

Результатами реализации Инвестиционной стратегии должны стать:

1. Увеличение годового объема инвестиций за счет развития приоритетных отраслей.

2. Вхождение в ТОП-10 регионов-лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

3. Улучшение качества жизни населения в целях привлечения квалифицированной рабочей силы.

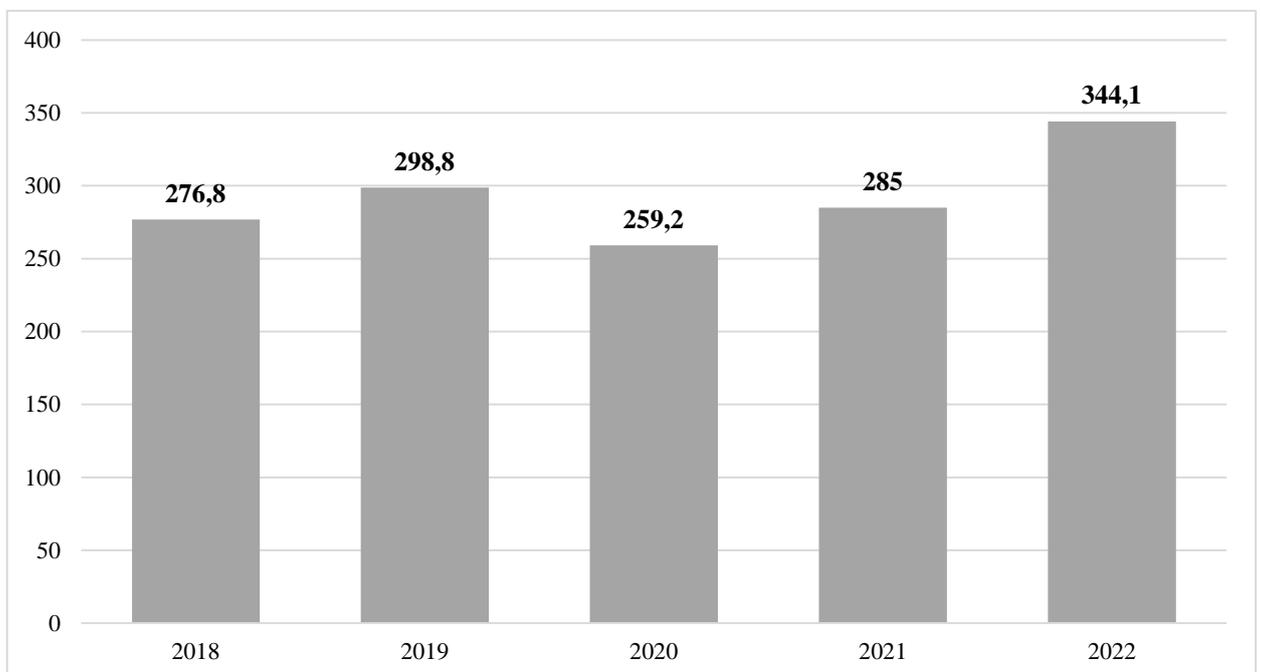
Система направлений мероприятий по проведению инвестиционной политики приведена в разделе 7 Инвестиционной стратегии.

2. Текущее состояние инвестиционной деятельности в Воронежской области

Важным показателем инвестиционной активности в регионе является объем инвестиций в основной капитал. В 2022 году инвестиции в основной капитал Воронежской области (по полному кругу предприятий и организаций) достигли исторического максимума и составили 344,1 млрд руб., или 104,9 % к уровню 2021 года. Темп роста инвестиций в регионе (к предыдущему году) составил 104,9 %, что превышает среднюю динамику по Центральному федеральному округу – 99,8 % и Российской Федерации – 104,6 %. Динамика объема инвестиций в экономику Воронежской области за последние 5 лет представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Объем инвестиций в основной капитал Воронежской области за период с 2018 по 2022 гг., млрд руб.



Таким образом, за пятилетний период общий объем инвестиций региона составил почти 1465 млрд руб.

По объему инвестиций в основной капитал Воронежская область находится в первой тройке среди других субъектов Российской Федерации в Центральном Федеральном округе (после города Москвы и Московской области).

Наибольшая часть инвестиционных вложений в экономику Воронежской области осуществлена организациями крупного и среднего бизнеса – 220,7 млрд руб. Наиболее привлекательными для инвестиционных вложений видами экономической деятельности являются агропромышленный комплекс, промышленные виды деятельности, транспортировка и хранение.

За прошедшие 2020-2022 гг. экономика Воронежской области испытала трудности, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 (резкое снижение деловой активности и приостановка планирования новых инвестиционных проектов), а также с введенными санкциями, оказывающими негативное влияние на развитие региональной экономики. Несмотря на наличие сложностей, благодаря оперативно принятым мерам, удалось сохранить темп прироста инвестиций в основной капитал.

В Воронежской области созданы все условия для успешной реализации инвестиционных проектов, начиная от широкого комплекса мер поддержки до институтов развития, оказывающих бизнесу полный набор услуг.

Основными финансовыми инструментами выступают:

1. Адресная поддержка особо значимых инвестиционных проектов, определенная Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области».

2. Льготное заемное финансирование по программам автономного учреждения «Региональный фонд развития промышленности Воронежской области».

3. Реализация программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления займов Микрокредитной компании Фонд развития предпринимательства Воронежской области на

поддержку и развитие действующего бизнеса заемщика.

4. Предоставление Гарантийным фондом Воронежской области поручительств субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, не располагающим достаточным объемом имущества для предоставления в залог кредитным организациям.

Сформированная система государственной (областной) поддержки инвестиционной деятельности создала условия для успешной реализации в регионе более 300 крупных инвестиционных проектов. Перечень крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Воронежской области, приведен в приложении 1 к Инвестиционной стратегии.

Вместе с тем важным инструментом развития и привлечения инвестиций является наличие в регионе преференциальных территорий, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой: особая экономическая зона промышленно–производственного типа «Центр» (далее – ОЭЗ ППТ «Центр»), территория опережающего развития «Павловск», сеть индустриальных парков, а также специализированные площадки для развития малого и среднего предпринимательства.

К основным преимуществам ОЭЗ ППТ «Центр» относится доступ к развитой инженерной и транспортной инфраструктуре, а также льготные тарифы на ее использование. Резиденты особой экономической зоны получают широкий спектр налоговых преференций: льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, освобождение от уплаты земельного и транспортного налогов. Кроме того, для компаний, реализующих проекты в ОЭЗ ППТ «Центр», установлены особый порядок и льготные условия выкупа земельного участка, а также применяется режим свободной таможенной зоны, что является стимулом в части импорта высокотехнологичного оборудования и экспорта.

Для формирования новых точек роста и снижения социально-экономических рисков в монопрофильных муниципальных образованиях

формируются особые условия для инвестиционной деятельности. В 2018 году в области была создана территория опережающего развития «Павловск», резиденты которой получают льготы по уплате налоговых платежей.

Конкурентным преимуществом для инвесторов (резидентов) промышленных парков является инфраструктурное обеспечение размещаемых производств. В отличие от обычных промышленных площадок промышленные парки обеспечены энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, административно-правовыми условиями для размещения производств.

В настоящее время в области функционируют 4 государственных промышленных парка: «Масловский», «Подгоренский», «Лискинский» и «Бобровский»; 2 частных промышленных парка: «Перспектива» и «Воронеж» (последний создан в 2019 году с целью размещения новых малых и средних высокотехнологичных производственных компаний).

В Воронежской области действует эффективная система поддержки инвесторов. Организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта обеспечивается за счет существующих 14 региональных институтов инвестиционного развития. Основным в этой работе является государственное казенное учреждение Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию». Основная задача агентства – оказание содействия органам власти в формировании благоприятного инвестиционного климата, повышении инвестиционной привлекательности Воронежской области, поиске новых инвестиционных проектов и оказании методической помощи.

Также в целях обеспечения информационной доступности для инвестора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» функционирует Инвестиционный портал (<https://www.invest-in-voronezh.ru/ru/>), на котором представлена информация об инвестиционных возможностях Воронежской области. Портал содержит подробную информацию о региональной эконо-

мике, инвестиционных возможностях, преференциальных территориях и мерах государственной поддержки.

Важным шагом в рамках системной работы по формированию благоприятного инвестиционного климата стало внедрение в Воронежской области Регионального инвестиционного стандарта. Данный инструмент содержит пять направлений: инвестиционная декларация, инвестиционный комитет, агентство развития, инвестиционная карта, свод инвестиционных правил, каждое из которых позволит систематизировать процессы взаимодействия органов власти и бизнеса при реализации инвестиционных проектов.

Стоит отметить, что одним из важнейших драйверов развития инфраструктуры в регионах является реализация инвестиционных проектов с применением механизма государственно-частного партнерства (далее – ГЧП). На конец 2022 года в Воронежской области реализуется 31 соглашение с использованием механизма государственно-частного партнерства с общим объемом инвестиций более 35 млрд руб. В основном проекты реализуются в коммунально-энергетической, транспортной, социальной сферах.

Правительство Воронежской области уделяет особое внимание развитию механизмов ГЧП как сферы замещения бюджетных инвестиций частными.

В настоящее время ГЧП в регионе продолжает динамично развиваться, прорабатывается возможность заключения соглашений с использованием механизма государственно-частного партнерства. На постоянной основе муниципальными образованиями Воронежской области, исполнительными органами Воронежской области проводится работа по выявлению потенциальных объектов ГЧП. Для привлечения инвестиций в сферу ГЧП на Инвестиционном портале размещены сведения о реализуемых и планируемых к реализации ГЧП-проектах, концессионных соглашениях, полезные ссылки на законодательство, методические рекомендации, проектные предложения. На регулярной основе осуществляется актуализация информации по тематике

развития сферы ГЧП. Вся информация о ГЧП-проектах находится в открытом доступе и общедоступна для инвесторов.

Эффективность реализации комплекса мероприятий, реализуемых в ходе инвестиционной политики, обеспечила лидирующие позиции в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации. На протяжении последних 7 лет Воронежская область уверенно входит в ТОП-15 российских регионов-лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

3. Текущее состояние факторов, оказывающих влияние на инвестиционную деятельность в Воронежской области

3.1. Характеристика инвестиционного потенциала Воронежской области

3.1.1. Положительная динамика развития экономики региона

Инвестиции позволяют создавать новые производства, внедрять новые технологии, повышать степень переработки на действующих предприятиях и в результате значительно увеличивать добавленную стоимость производимой продукции. Рост инвестиций позволяет обеспечивать рост валового регионального продукта (далее – ВРП). В 2022 году рост ВРП в Воронежской области составил 2,7 % (к уровню 2017 года). В номинальном выражении объем ВРП за пять лет увеличился в 1,5 раза и по итогам 2022 года составил 1300 млрд руб.

3.1.2. Выгодное экономико-географическое положение

Воронежская область имеет выгодное геополитическое положение. Регион находится на пересечении транспортных коридоров «Север - Юг» и «Запад - Восток». Экономико-географическое и транспортное положение Воронежской области свидетельствует о наличии у нее объективных предпосылок для появления и реализации ею функций центра транспортно-логистического обеспечения макрорегионального уровня.

3.1.3. Богатый кадровый и научный потенциал

Воронежская область является одним из крупнейших центров образования в Центральном федеральном округе и занимает второе место по численности студентов. Ежегодный выпуск специалистов высших учебных заведений составляет более 25 тыс. человек. Система высшего и среднего профессионального образования включает в себя более 28 вузов и их филиалов, в которых проходит обучение 104 тыс. студентов на всех формах обучения, и 38 средних специальных образовательных учреждений.

Крупнейшими высшими учебными заведениями региона являются:

1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный университет».
2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет».
3. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет».
4. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный университет инженерных технологий».
5. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко».

Вышеуказанные высшие учебные заведения успешно сотрудничают со следующими компаниями:

- акционерное общество «Конструкторское Бюро Химавтоматики»;
- акционерное общество «Электросигнал»;
- акционерное общество «Концерн «Созвездие»;
- общество с ограниченной ответственностью «Рудгормаш»;
- публичное акционерное общество «Воронежское акционерное самолётостроительное общество»;
- общество с ограниченной ответственностью финансово-промышленная компания «Космос-Нефть-Газ»;
- публичное акционерное общество «Воронежское акционерное самолётостроительное общество»;
- и другие.

3.1.4. Система инвестиционных площадок с развитой инфраструктурой

Система инвестиционных площадок на территории Воронежской области включает в себя:

- ОЭЗ ППТ «Центр»;
- территорию опережающего развития «Павловск»;
- индустриальные парки: «Подгоренский», «Масловский», «Бобровский», «Лискинский», «Перспектива» и «Воронеж».

Только в 6 субъектах Российской Федерации одновременно действуют все вышеперечисленные территории развития (Республика Татарстан, Калужская, Самарская, Свердловская, Тульская и Воронежская области).

3.1.5. Развитость транспортной инфраструктуры

Развитость транспортной инфраструктуры является одним из ключевых факторов экономического развития региона.

Недалеко от г. Воронеж находится международный аэропорт.

Юго-Восточная железная дорога, пересекающая Воронежскую область, связывает центр Европейской части страны с Северным Кавказом, Поволжьем и восточной частью России. Два крупнейших железнодорожных узла - Лиски и Поворино - обеспечивают транзит железнодорожных грузов.

Через г. Воронеж проходит несколько крупных автомобильных трасс федерального значения: Москва - Новороссийск, Москва - Астрахань, Курск - Саратов.

На территории области действует речной порт «Лискинский». Существует возможность осуществления судоходной связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.

Воронежская область - наиболее крупный (после Московской области) по территории, численности населения, а также экономическому потенциалу регион в составе Центрального федерального округа Российской Федерации. Большая емкость рынка сбыта также является фактором привлекательности для инвесторов.

3.1.6. Развитая институциональная среда

В регионе действует значительное число законодательных актов, обеспечивающих благоприятные условия для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, перечень таких нормативных правовых актов представлен в приложении № 2 к Инвестиционной стратегии.

3.1.7. Положение Воронежской области в федеральных рейтингах

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, результаты которого были представлены 16.06.2023 на Петербургском международном экономическом форуме, Воронежская область сохранила свои лидирующие позиции в ТОП-15, заняв 13 место среди 85 субъектов Российской Федерации (7 место среди регионов Центрального федерального округа Российской Федерации).

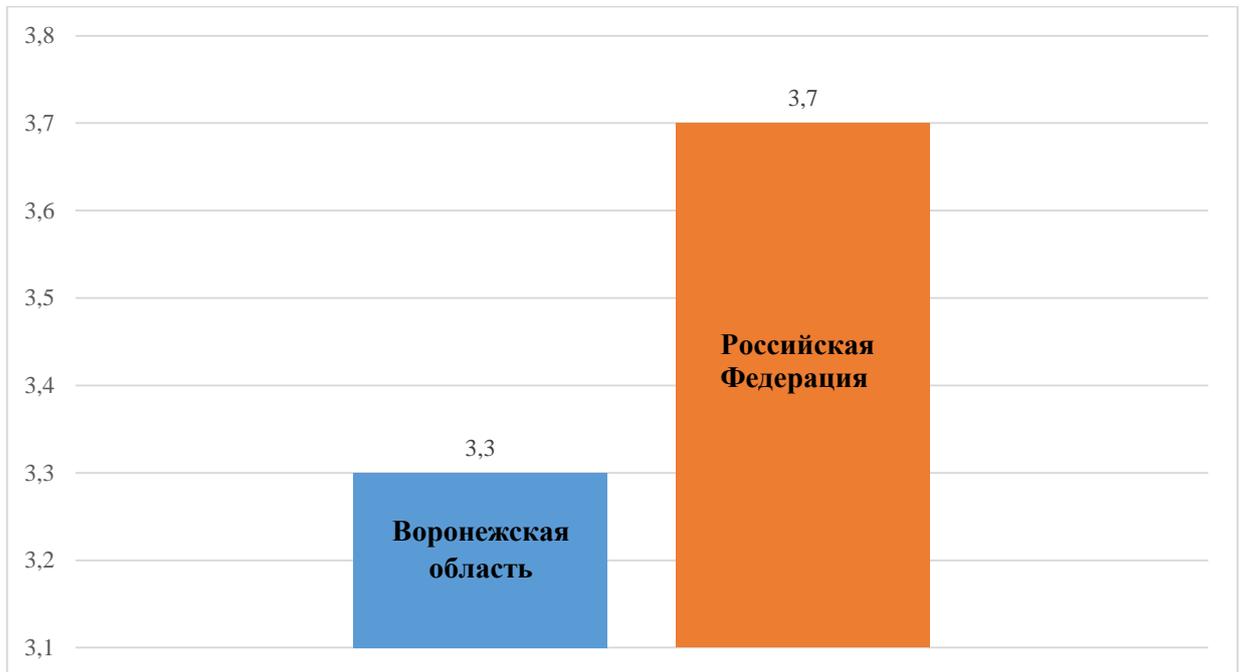
По результатам рейтинга субъектов Российской Федерации по уровню развития сферы ГЧП за 2022 год Воронежская область заняла 17 место среди 85 субъектов Российской Федерации, улучшив позиции в рейтинге сразу на 27 позиций, переместившись с 44 на 17 место со значением 18,2 балла (в 2021 году - 7,6 балла).

3.1.8. Качество жизни населения

Основная задача и ответственность Правительства Воронежской области – это обеспечение роста доходов населения. По итогам 2022 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по Воронежской области увеличилась на 12,5 % к уровню предыдущего года.

Уровень безработицы Воронежской области на конец 2022 года составил 3,3 %, что ниже на 0,4 п.п., чем по Российской Федерации (рисунок 2).

Уровень безработицы Воронежской области в сравнении со средним значением по Российской Федерации



3.2. Характеристика потенциала региона по видам деятельности

Промышленный комплекс Воронежской области

Промышленный комплекс Воронежской области является одной из ведущих отраслей экономики Воронежской области. За период с 2018 - 2022 гг. региональная промышленность увеличилась на 30 % относительно уровня 2017 года (в среднем по России – на 10,7 %).

Промышленное производство Воронежской области представлено такими видами экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

В целях инвестиционного и инновационного развития промышленных предприятий на территории региона функционируют 2 технопарк и 2 кластера: технопарк «Космос-Нефть-Газ», технопарк «Содружество», кластер производителей нефтегазового и химического оборудования Воронежской области, межрегиональный насосостроительный кластер.

Для поддержки промышленных предприятий действует автономное учреждение «Региональный фонд развития промышленности Воронежской области», которое оказывает содействие предприятиям в получении льготного финансирования по широкому спектру программ Фонда развития промышленности. Одной из важнейших задач работы Регионального фонда является поиск и формирование источников финансирования инвестиций в промышленные проекты.

Агропромышленный комплекс

Воронежская область является крупнейшим аграрным регионом Российской Федерации, по объему сельхозпроизводства занимает 4 место в рей-

тинге регионов. В 2022 году объем производства сельскохозяйственной продукции в области составил 342,1 млрд руб., или 112,8 % в сопоставимых ценах к уровню 2021 года.

Важным фактором, стимулирующим развитие аграрного сектора экономики, является государственная поддержка и эффективное ее использование.

На территории региона работают около 130 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности и 150 мелких цехов, в том числе: 13 мясокомбинатов, 28 молочных предприятий, 8 сахарных заводов, 12 заводов по производству растительного масла (и 30 мелких маслоцехов), 9 хлебозаводов (и около 100 мелких пекарен), 3 консервных завода, 2 пивоваренных завода, 3 кондитерских предприятия, дрожжевой завод, завод фруктовых вод, 42 предприятия мукомольно-крупяной и хлебоприемной деятельности, ликеро-водочный завод и спиртзавод.

Наращивание темпов в мясном и молочном скотоводстве, свиноводстве, повышение продуктивности скота, увеличение числа современных и высокоэффективных животноводческих комплексов обеспечат в среднесрочной перспективе стабильный рост объемов производства и импортозамещения продукции животноводства.

Торговля

Торговля – одна из значимых, динамично развивающихся отраслей экономики Воронежской области.

На территории региона во всех сегментах потребительского рынка осуществляют деятельность свыше 20 тыс. хозяйствующих субъектов, в которых насчитывается более 18,5 тыс. торговых объектов, осуществляющих розничную торговую деятельность.

Формирование оборота розничной торговли осуществляется в основном за счет продажи товаров торгующими организациями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), где их доля в

структуре оборота розничной торговли составила 94 %, остальную часть занимали продажи товаров на рынках и ярмарках.

Туризм и индустрия гостеприимства

Туризм - новое приоритетное направление политики государства. Туристическая отрасль оказывает прямое влияние на развитие 58 смежных отраслей экономики. Развитие внутреннего и въездного туризма приведет к значительному росту социально-экономического развития региона в целом. Значимость отрасли отмечена в Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р.

Запуск нового национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» стала отправной точкой для активизации поддержки инвестиционной деятельности, формирования качественного конкурентоспособного туристского продукта и продвижения привлекательных туристских территорий страны.

Важными инвестиционными стимулами развития туристической привлекательности Воронежской области являются усиление межрегионального взаимодействия в рамках Центрального федерального округа и увеличение количества массовых культурно-туристических мероприятий.

Наращивание темпов развития туристической отрасли приведет в ближайшей перспективе к созданию условий для комплексного отдыха и оздоровления не только жителей региона, но и жителей, граничащих с Воронежской областью новых регионов Российской Федерации.

Строительство

Строительный комплекс Воронежской области – один из наиболее крупных и значимых секторов экономики региона. Площадь введенных в 2022 году жилых домов составила 1,9 миллионов квадратных метров или 103 % к уровню 2021 года.

По объему жилищного строительства Воронежская область входит в ТОП-15 регионов страны и в тройку лидеров Центрального федерального округа с наибольшим ежегодным ростом жилья – 113,9 %.

Главной задачей сферы строительства является увеличение темпов жилищного строительства. С этой целью в регионе реализуется 36 проектов комплексного развития территорий.

Транспортная инфраструктура

По территории Воронежской области проходят следующие виды путей сообщения: железнодорожные пути, автомобильные дороги, троллейбусные линии, авиационные линии, внутренние водные судоходные пути.

Транспорт обеспечивает получение около 10 % от валового регионального продукта. Транспортная составляющая в себестоимости продукции промышленности и сельского хозяйства оценивается величиной порядка 15 – 20 %, что соответствует среднероссийским показателям.

Развитие проходящих через Воронежскую область транспортных потоков обусловлено выгодным географическим положением региона:

- удобное географическое расположение города Воронежа - федеральная трасса и равнозначное логистическое направление Ростов-на-Дону - Воронеж - Москва;

- развитая транспортная инфраструктура Воронежской области представлена: крупными автомагистралями, железнодорожными магистралями (Москва, Ростов-на-Дону), воздушным транспортом (международный аэропорт Воронежа осуществляет не только региональные, но и международные рейсы), речным транспортом (речной порт в г. Лиски).

В г. Воронеже действует аэропорт Воронеж, который с 1995 года имеет статус международного.

На территории Воронежской области действует речной порт Лискинский. Судоходные внутренние водные пути составляют 573 км. Имеется по-

тенциальная возможность обеспечивать судоходную связь по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.

Юго-Восточная железная дорога одна из мощных транспортных артерий в сети железных дорог России и связывает центр европейской части страны с Северным Кавказом, Поволжьем, восточной частью страны. Она обслуживает области Центрально-Черноземного региона, частично Саратовскую, Волгоградскую, Ростовскую, Тульскую, Рязанскую и Пензенскую области.

Перспективным направлением отрасли является формирование в Воронежской области системы, реализующей функции межрегионального транспортно-логистического центра.

Связь и информационно-коммуникационные технологии

Одним из важнейших условий повышения инвестиционной привлекательности региона является развитие сферы связи, информационных и коммуникационных технологий.

Информационные технологии в Воронежской области активно используются для совершенствования качества образования, медицинского обслуживания, социальной защиты населения, эффективного управления государственным имуществом и общественной безопасностью. В регионе развивается инфраструктура электронного Правительства, повышается эффективность государственного управления и доступность предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме за счет внедрения современных информационных технологий.

Транспортировка и хранение

Ускоренная динамика и высокий уровень инвестиционных вложений транспорта в общем объеме инвестиций обусловлены необходимостью повышения уровня экономической связанности Воронежской области посредством расширения и модернизации железнодорожной, авиационной, автодо-

рожной, морской и речной инфраструктуры, в том числе за счет поэтапного развития транспортных коммуникаций между административными центрами субъектов Российской Федерации, включая ликвидацию инфраструктурных ограничений на имеющих перспективы развития территориях, прилегающих к таким транспортным коммуникациям.

В рамках разработки и реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому планированию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 15), предусматриваются средства для решения задач доведения в Воронежской городской агломерации доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов. Потребуется разработка и применение новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети, включая контракты жизненного цикла, новые и наилучшие технологии и материалы.

Электроэнергетика

Несмотря на окончание строительства и ввод в эксплуатацию новых энергоблоков Нововоронежской АЭС, динамика инвестиций энергетического комплекса области является важным компонентом общей траектории роста инвестиций в регионе. Объем инвестиций по Нововоронежской АЭС планируется на основании показателей Долгосрочной инвестиционной программы акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» на 2012-2025 годы по проектам и мероприятиям, включаемым в Инвестиционную программу акционерного общества «Концерн Росэнергоатом».

Образование, здравоохранение, социальная защита

Рост инвестиций в основной капитал в сфере образования и здравоохранения обусловлен планами Правительства Воронежской области по строительству детских дошкольных учреждений, новых школ и крупных медицинских центров, в том числе с использованием механизма ГЧП.

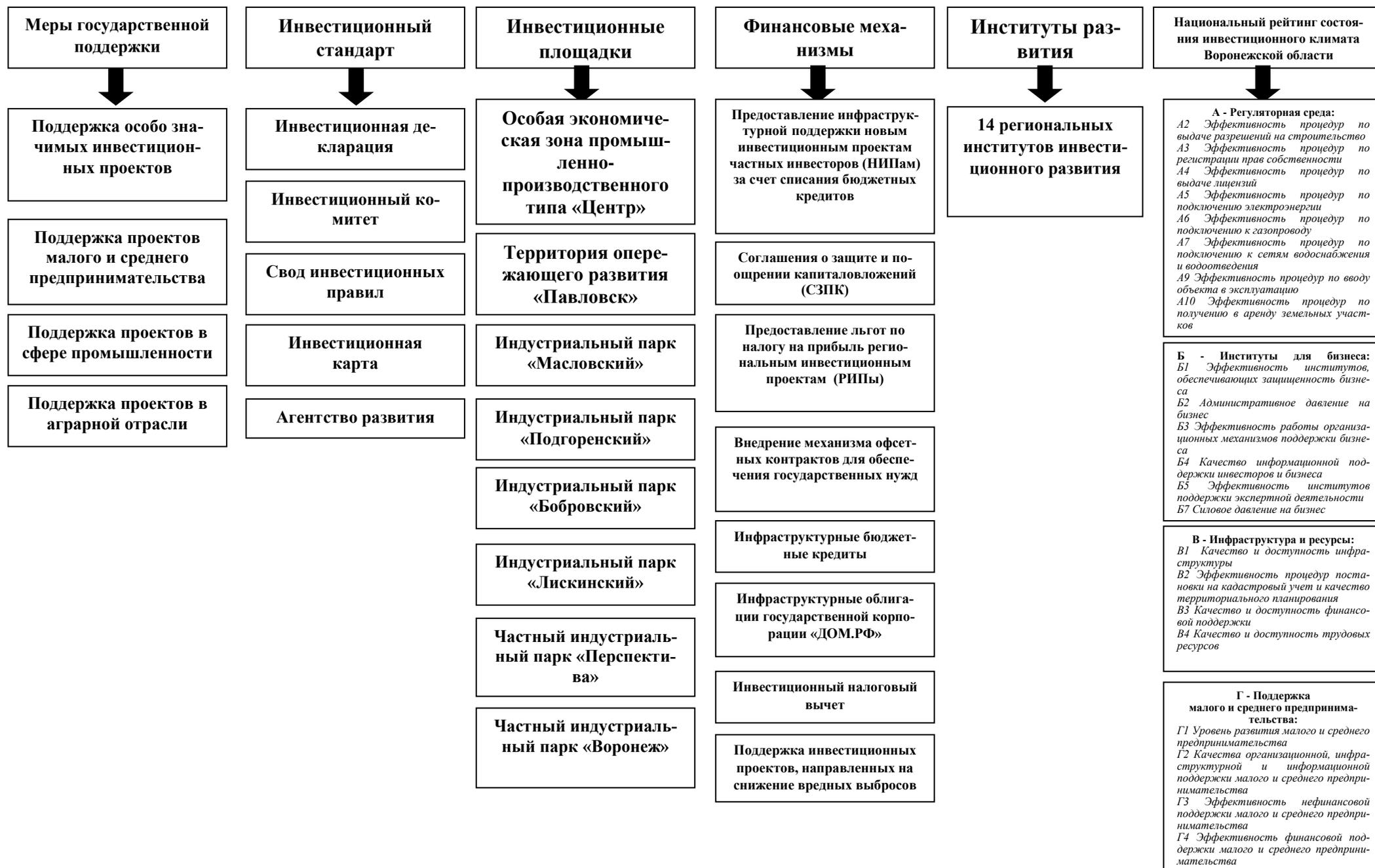
Основной задачей региональной системы образования является подготовка кадров востребованных специальностей для реального сектора экономики: промышленности, сельского хозяйства, строительного комплекса и других отраслей.

Наряду с образованием и здравоохранением социальная поддержка граждан является важнейшим направлением работы Правительства Воронежской области. Основной задачей социальной сферы выступает развитие проактивного подхода при предоставлении мер социальной поддержки.

4. Инструменты Инвестиционной стратегии Воронежской области

Реализация главной цели Инвестиционной стратегии будет осуществляться с использованием системы инструментов, представленных на рисунке 3.

Инструменты инвестиционной стратегии Воронежской области



Описание первой блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Меры государственной поддержки

В целях стимулирования инвестиционной и предпринимательской деятельности принят ряд отраслевых мер государственной поддержки федерального и регионального уровня для субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность на приоритетных и (или) социально значимых рынках Воронежской области. Данные меры поддержки, преимущественно, предоставляются в форме целевых субсидий и призваны активизировать развитие определенных секторов в сельском хозяйстве, промышленности и малом предпринимательстве.

Описание второй блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Инвестиционный стандарт

Региональный инвестиционный стандарт представляет собой единый механизм поддержки инвестиций в регионах. Этот инструмент призван систематизировать и повысить качество работы по привлечению инвесторов.

Инвестиционный стандарт внедрен в Воронежской области. Стандарт включает в себя следующие основные элементы:

- инвестиционную декларацию;
- агентство развития;
- инвестиционный комитет;
- инвестиционную карту;
- свод инвестиционных правил.

1. Инвестиционная декларация фиксирует неукоснительное соблюдение государственных гарантий для инвесторов, а именно: неухудшение условий инвестиционной деятельности, предоставление мер господдержки, соблюдение установленных сроков, режим «одного окна».

Документ содержит:

- перечень обязательств Правительства Воронежской области перед инвесторами (в частности: неухудшение условий реализации инвестиционных проектов, соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре, оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов, неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторам);

- описание приоритетных отраслей региональной экономики;

- преференциальных территорий;

- отражает инвестиционные преимущества ведения бизнеса на территории региона;

- сведения об инвестиционной команде.

2. Инвестиционный комитет – является площадкой для оперативного разрешения проблемных вопросов, сдерживающих реализацию проекта (в частности, условия договора с ресурсоснабжающими организациями, ухудшение условий деятельности) и урегулирования споров участников инвестиционной деятельности в досудебном порядке.

В рамках реализации Стандарта функции инвестиционного Комитета возложены на Совет по улучшению инвестиционного климата.

Совет по улучшению инвестиционного климата Воронежской области, работает над улучшением инвестиционного климата региона, привлечением инвестиций и разработкой рекомендаций по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью. В рамках заседаний прорабатываются такие критически важные (особенно с учетом сложившейся экономической ситуации) вопросы, как совершенствование мер государственной (областной) поддержки и снятие действующих ограничений, развитие приоритетных отраслей в регионе, противодействие распространению контрафактной продукции, реализация приоритетных стратегических проектов, развитие, продвижение и заполнение преференциальных территорий Воронежской области.

3. Свод инвестиционных правил - это оптимальная

последовательность действий инвестора по следующим приоритетным инфраструктурным направлениям в рамках реализации проекта:

- «Получение разрешения на строительство»;
- «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
- «Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект»;
- «Энергоснабжение» (до и более 150кВт);
- «Водоснабжение и водоотведение»;
- «Теплоснабжение»;
- «Получение земельных участков в аренду» (с торгами и без торгов);
- «Газоснабжение»;
- «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре».

Алгоритмы оптимизируют процедуры технологического подключения к сетям и получения разрешительной документации (установлено количество процедур и перечень запрашиваемой документации по каждому направлению), сокращают сроки выдачи разрешительной документации, ускоряют процесс подключения.

4. Инвестиционная карта. Основная цель инструмента – помощь инвесторам в принятии решения о локализации на территории региона и определении перспективного направления для развития бизнеса. На ресурсе представлена информация о социально-экономическом потенциале Воронежской области, что позволяет получить полное представление о возможностях инвестиционной деятельности на территории региона.

5. Агентство развития, функции которого возложены на государственное казенное учреждение Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию», - подведомственное учреждение министерства экономического развития Воронежской области. Задачей Агентства является обеспечение режима «одного окна» для компаний-инвесторов. Сопровождение проектов заключается в рассмотрении широкого спектра обращений, в том числе по вопросам оказания содействия

в подборе инвестиционных площадок, оказания мер государственной поддержки, получения разрешительной документации и подключения к инженерной инфраструктуре.

Описание третьей блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Инвестиционные площадки

ОЭЗ ППТ «Центр»

Особая экономическая зона – это один из наиболее масштабных инструментов по привлечению прямых инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности. Эта территория развития имеет широкую специализацию, основными отраслями являются: радиоэлектронная, химическая, машиностроение и металлообработка.

Резиденты особой экономической зоны получают широкий спектр налоговых преференций: льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, освобождение от уплаты земельного и транспортного налогов. Кроме того, для компаний, реализующих проекты в особой экономической зоне, установлены особый порядок и льготные условия выкупа земельного участка, а также применяется режим свободной таможенной зоны. Это является стимулом в части импорта высокотехнологичного оборудования и экспорта готовой продукции. Эта процедура позволяет компаниям, размещающим производство в особой экономической зоне, получить освобождение от уплаты НДС и таможенных платежей.

Территория опережающего развития «Павловск»

Резиденты территории опережающего развития «Павловск» получают льготы по уплате налоговых и социальных платежей. Создание в городском поселении - город Павловск территории опережающего развития позволит разместить в городе не менее 20 новых производств, работа которых будет гарантировать стабильность социально-экономического развития города.

В Воронежской области действуют четыре государственных индустриальных парка: «Масловский», «Лискинский», «Бобровский», «Подгоренский»; два частных: «Перспектива» и «Воронеж».

Резидентами индустриальных парков являются такие компании как: общество с ограниченной ответственностью «Воронежский Трансформатор», общество с ограниченной ответственностью «Воронежсельмаш», филиал акционерного общества «АРХБУМ» в Воронежской области, общество с ограниченной ответственностью производственная компания «Ангстрем», общество с ограниченной ответственностью «Выбор ОБД».

Отдельно стоит выделить индустриальный парк «Масловский» - этот индустриальный парк находится вблизи территории ОЭЗ ППТ «Центр» и городской черты Воронежа и обладает аналогичными преимуществами по месторасположению.

Описание четвертой блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Финансовые механизмы

1. Расширение перечня новых инвестиционных проектов (НИПов). Данный механизм предусматривает списание ранее выданных региону бюджетных кредитов в объеме сумм, направленных на строительство инфраструктуры для реализации проектов, вместе с тем доступна компенсация затрат инвестора при самостоятельном строительстве инфраструктуры. В рамках данного механизма инфраструктурная поддержка оказывается проектам таких компаний, как общество с ограниченной ответственностью «Отечество», общество с ограниченной ответственностью «Синоквант», общество с ограниченной ответственностью ИК «Масловский».

2. Применение государственной поддержки, обеспечивающей гарантию стабильности правового режима для инвесторов, реализующих крупные инвестиционные проекты - соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

3. Предоставление льгот по налогу на прибыль региональным инвестиционным проектам (РИПам). Воронежская область является одним из лидеров по внедрению этого механизма. В декабре 2021 года принят соответствующий закон. Для инвестиционных проектов, включенных в реестр региональных проектов, ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в региональный бюджет, снижается с 17 до 10 процентов. При этом ставка по федеральной части налога снижена с 3 процентов до нуля.

4. Внедрение механизма офсетных контрактов для обеспечения государственных нужд, который позволяет компаниям-инвесторам развивать производства с гарантией сбыта товаров, производимых для государственных нужд. В Воронежской области определены приоритетные виды товаров в рамках региональных госзакупок, в рамках которых ведется поиск потенциальных инвесторов для использования данного механизма.

5. Реализация механизма инфраструктурных бюджетных кредитов в Воронежской области направлена на социально-экономическое развитие регионов и уже используется для поддержки проектов следующих компаний: общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Выбор», акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат», общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хамина», общество с ограниченной ответственностью «Агроэко-Юг».

6. Использование механизма финансирования строительства объектов инфраструктуры с использованием облигаций - инфраструктурные облигации государственной корпорации «ДОМ.РФ». В рамках данного механизма планируется реализация проектов по строительству объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

7. Инвестиционный налоговый вычет. Для реализации данного механизма разработан и принят Закон Воронежской области от 22.05.2019 № 70-ОЗ «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на

прибыль организаций на территории Воронежской области», в соответствии с которым право на применение инвестиционного налогового вычета предоставляется организациям, реализующим особо значимые инвестиционные проекты на территории Воронежской области.

8. Поддержка инвестиционных проектов, направленных на снижение вредных выбросов. На федеральном уровне реализуется механизм ESG-рейтингования. ESG - экологическое, социальное и корпоративное управление. Рейтинг является новым этапом в анализе развития зеленой экономики и ESG в России для выявления лидеров процесса перехода к возобновляемым и альтернативным источникам энергии.

В качестве пилотного проекта в рамках работы по данному направлению Правительством Воронежской области заключено трёхстороннее соглашение между Правительством Воронежской области, Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова» и акционерным обществом «Воронежский синтетический каучук» о реализации проекта по созданию на территории региона карбонового полигона (Кожевенный кордон, Железнодорожный район г. Воронежа).

Описание пятой блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Институты развития

В Воронежской области создан ряд структур, главной целью деятельности которых выступает повышение инвестиционной привлекательности региона за счет создания благоприятного инвестиционного климата.

Описание шестой блок-схемы инструментов Инвестиционной стратегии:

Воронежская область в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

В целях улучшения условий ведения бизнеса на территории региона, обеспечения притока инвестиций в экономику Воронежской области испол-

нительными органами Воронежской области реализуется план мероприятий по достижению наилучших значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Воронежской области. В рамках указанного плана мероприятий проводится работа по совершенствованию следующих механизмов:

качество предоставления государственных услуг: сокращение сроков согласовательных процедур при получении разрешений на строительство, регистрации прав собственности, подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, газопроводу, ввода объектов в эксплуатацию, получения в аренду земельных участков;

улучшение условий инвестиционной среды: совершенствование законодательства, защищающего права инвесторов, механизмов поддержки инвестиционной деятельности, развитие сферы ГЧП;

развитие инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности: расширение комплекса мер государственной поддержки, развитие транспортной инфраструктуры, телекоммуникационной инфраструктуры, улучшение условий ведения бизнеса на территориях технопарков, промышленных парков, повышение квалификации трудовых ресурсов;

развитие малого и среднего предпринимательства и эффективность различных видов поддержки малого и среднего предпринимательства.

Сформированная система мероприятий по совершенствованию вышеуказанных механизмов позволит повысить уровень инвестиционной привлекательности региона.

5. Конкурентное положение Воронежской области

Воронежская область, используя свои конкурентные преимущества, на практике демонстрирует высокий уровень инвестиционной привлекательности.

Конкурентными преимуществами Воронежской области являются:

1. Выгодное экономико-географическое положение.
2. Высокий образовательный и кадровый потенциал.
3. Наличие инвестиционных площадок с развитой инфраструктурой.
4. Развитая институциональная среда.
5. Выгодное транспортное положение, благоприятствующее развитию межрегиональных экономических связей.
6. Высокий уровень развития сельского и промышленного хозяйства.
7. Высокий уровень развития малого и среднего бизнеса.
8. Значительный потенциал строительного комплекса.
9. Наличие активно развивающегося сектора информационных технологий.
10. Наличие на территории области крупного энерговырабатывающего предприятия, что обуславливает высокий уровень обеспеченности региона энергоресурсами.
11. Широкий спектр преференций со стороны Правительства Воронежской области инвесторам.
12. Лидирующие позиции в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.
13. Лидирующие позиции в рейтинге по уровню развития сферы ГЧП.

Ограничивающими факторами являются:

1. Недостаточность бюджетных средств, необходимых для создания объектов инженерной инфраструктуры при реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области.
2. Диспропорции в развитии муниципальных образований Воронежской области.

3. Наличие административных барьеров при проведении согласитель-но-разрешительных процедур в ходе реализации инвестиционных проектов.

4. Сохраняющаяся высокая финансовая зависимость от федеральных средств.

К возможностям региона можно отнести:

1. Высокая инвестиционная привлекательность.

2. Устойчивый интерес инвесторов к отдельным видам экономической деятельности.

3. Участие предприятий региона в реализации национальных проектов, федеральных и областных государственных программ, ориентированных на реформирование и инновационное обновление промышленного и аграрного производства, развитие рекреационной сферы.

4. Организация эффективной совместной работы Правительства Воронежской области и бизнес сообщества, а также объединений и ассоциаций российских предпринимателей.

5. Совершенствование работы канала прямой связи инвесторов с органами исполнительной власти Воронежской области.

К потенциальным рискам инвестиционного развития Воронежской области можно отнести:

1. Санкционные ограничения, снижающие возможности привлечения иностранных инвестиций.

2. Спад инвестиционной активности.

3. Усиление межрегиональной конкуренции на рынках рабочей силы, инвестиций, товаров и услуг.

4. Высокая конкуренция на традиционных для воронежских предприятий товарных рынках.

5. Ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры и падение темпов экономического роста Российской Федерации.

6. Ухудшение международного имиджа Российской Федерации.

6. Управление реализацией Инвестиционной стратегии

Управление реализацией Инвестиционной стратегии осуществляет исполнительный орган Воронежской области, уполномоченный в сфере инвестиционной деятельности, - министерство экономического развития Воронежской области, задачи и функции которого определены положением, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 394 «Об утверждении положения о министерстве экономического развития Воронежской области».

В рамках реализации Инвестиционной стратегии министерство экономического развития Воронежской области:

- координирует работу исполнительных органов Воронежской области по реализации Инвестиционной стратегии;
- координирует работу органов местного самоуправления Воронежской области по реализации Инвестиционной стратегии;
- осуществляет мониторинг реализации Инвестиционной стратегии;
- разрабатывает предложения по корректировке Инвестиционной стратегии;
- совместно с исполнительными органами Воронежской области формирует и ежегодно актуализирует план мероприятий Инвестиционной стратегии.

Наряду с министерством экономического развития Воронежской области непосредственное участие в реализации инвестиционной политики на территории региона принимают исполнительные органы Воронежской области, коллегиальный координационный совещательный орган при Губернаторе Воронежской области, специализированная организация к функциям которой отнесена деятельность в сфере инвестиций:

1. Министерство сельского хозяйства Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, осуществляющим на терри-

тории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сфере агропромышленного комплекса.

Основной задачей указанного министерства выступает создание на территории Воронежской области благоприятного инвестиционного климата и повышение объема инвестиций в сфере сельского хозяйства:

- предоставление мер государственной поддержки воронежским сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса;
- подготовка предложений по финансированию развития сельского хозяйства на территории Воронежской области;
- организация профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования кадров для сельского хозяйства.

2. Министерство предпринимательства, торговли и туризма Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, реализующим государственную политику на территории Воронежской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности, развития малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и туризма.

Одними из основных задач указанного министерства выступают обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, реализация государственной политики в области торговой деятельности и туризма на территории Воронежской области, которые решаются, в том числе через исполнение следующих государственных функций:

- формирование инфраструктуры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение ее деятельности;
- реализация мер по поддержке приоритетных направлений развития туризма в Воронежской области;

- разработка и реализация мер по привлечению отечественных и иностранных инвестиций в отрасль туризма;
- разработка и реализация мер государственной областной поддержки субъектам туристской индустрии на территории Воронежской области.

3. Министерство промышленности и транспорта Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, реализующим государственную политику на территории Воронежской области в сферах промышленности, народных художественных промыслов, организации пассажирских перевозок на территории Воронежской области и развития транспортной инфраструктуры.

Одной из основных задач указанного министерства выступает содействие созданию и развитию современной промышленной и транспортной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности, соответствующих целям и задачам, определенным документами стратегического планирования на федеральном уровне:

- принятие решения о присвоении (продлении, лишении) статуса технопарка и присвоении (продлении, лишении) статуса резидента технопарка;
- осуществление общей координации работ по созданию и развитию промышленных кластеров;
- осуществление государственной (областной) поддержки реализации инвестиционных проектов промышленных и транспортных организаций.

4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, обеспечивающим на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сферах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Одной из основных задач указанного министерства выступает проведение единой научно-технической, инвестиционной, энергоэффективной, со-

циальной политики в жилищно-коммунальном комплексе Воронежской области.

5. Министерство строительства Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, обеспечивающим на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сфере строительства и стройиндустрии Воронежской области.

Одной из основных задач указанного министерства является обеспечение реализации единой государственной строительной политики на территории Воронежской области:

- стимулирование жилищного строительства;
- участие в формировании и обеспечение реализации областной адресной инвестиционной программы;
- осуществление государственной (областной) поддержки реализации особо значимых инвестиционных проектов в подведомственной сфере деятельности.

6. Министерство дорожной деятельности Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, уполномоченным реализовывать государственную политику в сфере использования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и осуществления дорожной деятельности на территории Воронежской области в пределах своей компетенции.

Одной из основных задач указанного министерства выступает реализация государственной политики в области использования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и осуществления дорожной деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения и экономики Воронежской области в перевозках по автомобильным дорогам: разработка основных направлений инвестиционной

политики в области развития автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

7. Министерство цифрового развития Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, уполномоченным в области разработки и реализации государственной политики в сфере цифрового развития, информационных технологий и связи на территории Воронежской области.

Одной из основных задач указанного министерства является реализация на территории Воронежской области государственной политики в сфере цифрового развития, связи и информационных технологий:

- организация и осуществление инвестиционных проектов, направленных на развитие телекоммуникационной инфраструктуры Воронежской области;
- участие в создании и совершенствовании системы привлечения инвестиций и механизма разработки и реализации проектов в сфере информатизации в Воронежской области.

8. Совет по улучшению инвестиционного климата в Воронежской области, учрежденный указом Губернатора Воронежской области от 28.12.2012 № 493-у «Совет по улучшению инвестиционного климата в Воронежской области». Совет является совещательным органом, призванным содействовать привлечению инвестиций в экономику Воронежской области.

9. Государственное казенное учреждение Воронежской области «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию» оказывает содействие в подборе инвестиционных площадок для размещения производства, осуществляет сопровождение всех стадий инвестиционных проектов, осуществляет взаимодействие с исполнительными органами, отраслевыми организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов.

7. Основные направления инвестиционного развития Воронеж-

ской области

7.1. Развитие приоритетных отраслей

В качестве основных приоритетов привлечения инвестиций определены следующие отрасли:

- обрабатывающие производства;
- сельское хозяйство;
- туризм и индустрия гостеприимства;
- дорожно-транспортная инфраструктура.

Вместе с тем продолжится работа по привлечению инвестиций и в другие отрасли (жилищно-коммунальное хозяйство, строительство, торговля, здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение).

Обрабатывающие производства

Приоритетным направлением инвестиционного развития Воронежской области является развитие промышленности как высокотехнологичного комплекса. Главная задача - вхождение в число 20 регионов-лидеров по динамике развития обрабатывающих отраслей в Российской Федерации.

В целях создания условий для опережающего роста в промышленности в регионе реализуется приоритетный стратегический проект «Новая индустриализация региона». Указанный проект предусматривает организацию тесного взаимодействия региональных научных и образовательных организаций, государственных институтов развития, индустриальных партнёров и кластерных образований, направленного на:

- разработку и внедрение передовых технологий;
- повышение конкурентоспособности предприятий;
- привлечение инвестиций в новые проекты в приоритетные отрасли промышленности.

Такой симбиоз научной базы, индустриальных партнеров, институтов развития и индустриальных зон станет драйвером развития приоритетных

отраслей промышленности Воронежской области.

Направления реализации мероприятий:

привлечение инвестиций в обрабатывающую промышленность как основа технологического суверенитета;

привлечение средств по программам федеральных институтов развития:

поиск и формирование источников финансирования инвестиций в промышленные проекты автономным учреждением «Региональный фонд развития промышленности Воронежской области»;

предоставление займов промышленным предприятиям автономным учреждением «Региональный фонд развития промышленности Воронежской области»;

развитие технопарков для использования научного потенциала и коммерциализации научных и коммерческих разработок;

развитие промышленных кластеров.

Сельское хозяйство

Объемы инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Сельское хозяйство» остаются важной составляющей в структуре инвестиций Воронежской области.

Основным инвестиционным направлением является усиление лидирующих позиций Воронежской области как крупнейшего аграрно-индустриального региона Российской Федерации.

Направления реализации мероприятий:

сохранение темпов роста в сфере агропромышленного комплекса;

наращивание объемов сельскохозяйственной продукции;

увеличение производства семян отечественной селекции;

развитие новых направлений: овощеводства, птицеводства (индейка), кролиководства и рыбоводства.

Туризм и индустрия гостеприимства

Основными задачами развития туризма в Воронежской области являются:

1. Обеспечение современной туристской инфраструктурой, включая создание комфортной и безопасной туристской среды.
2. Обеспечение доступа к информации о возможностях отдыха.
3. Увеличение числа рабочих мест и повышение кадрового потенциала туристской отрасли.
4. Активизация использования имеющихся туристических ресурсов (природных, исторических, социокультурных объектов), учитывающая действие факторов внешней и внутренней среды, потенциальные возможности развития туризма и предпочтения целевых групп туристов.
5. Формирование эффективного туристского комплекса, соответствующего мировым стандартам и укрепляющего конкурентный иммунитет территории за счет стабильного роста объема туристских услуг.
6. Формирование системы социального туризма и разработка направлений туристической деятельности с учетом социальноэкономических характеристик целевых групп (детский, семейный, малобюджетный, туризм для граждан старшего поколения, оздоровительный туризм).
7. Формирование доступной и комфортной туристской среды путем создания современной инфраструктуры гостеприимства (гостиничное хозяйство, парковки, информационные услуги, дорожная инфраструктура, хорека, социальная инфраструктура) и социокультурного пространства, отвечающего требованиям гостеприимства.
8. Разработка, внедрение и мониторинг стандартов обслуживания туристских объектов, расположенных на территории Воронежской области.
9. Позиционирование Воронежской области как современного комфортного туристического центра России, отвечающего требованиям мировых стандартов и располагающего значительным количеством туристских дестинаций.

10. Реализация и повышение эффективности использования региональной модели туристских кластеров, включающей туристско-рекреационные кластеры Центральной, Южной, Восточной и Воронежской туристических зон.

Направления реализации мероприятий:

формирование и продвижение конкурентоспособного туристского продукта;

обеспечение реализации туристско-рекреационного потенциала региона (в том числе туристских объектов национального и мирового уровней), развитие инфраструктуры регионального туризма;

увеличение вклада туризма в развитие Воронежской области и достижение целей устойчивого развития.

Дорожная деятельность и транспортная инфраструктура

Дорожная деятельность и транспортная инфраструктура являются важнейшими составляющими экономики региона и качества жизни населения.

Направления реализации мероприятий:

развитие дорожной сети;

совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры;

строительство современной транспортной развязки;

создание системы магистрального пассажирского транспорта «метробус» в Воронежской городской агломерации.

В рамках реализации инвестиционной стратегии органам местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области рекомендуется:

1. Обеспечить разработку, реализацию и актуализацию Инвестиционной стратегии муниципального образования, при этом следует учитывать следующее:

- соответствие целям Инвестиционной стратегии Воронежской области;

- направления и приоритеты развития (в том числе территориальные) Инвестиционной стратегии Воронежской области.

2. Внедрить муниципальный инвестиционный стандарт.

3. Обеспечить профессиональную подготовку и переподготовку должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства в муниципальных образованиях Воронежской области.

4. Обеспечить реализацию инвестиционных проектов в перспективных специализациях территорий муниципальных образований региона, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Территориальный разрез Инвестиционной стратегии представлен в таблице 1.

Преимущества и перспективные специализации для инвестирования муниципальных образований Воронежской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
1	Городской округ город Воронеж	<ul style="list-style-type: none"> - крупнейший по численности населения город центрального федерального округа (без учета Москвы); - выгодное транспортно-географическое положение, центр транспортно-логистического обеспечения региона, близость к Москве, транзитное положение в направлении «север-юг»; - развитый строительный комплекс; - развитая система высшего профессионального образования; - крупный культурный центр, развитая сфера досуга; - развитый потребительский рынок; - устойчиво развивающаяся сфера IT-технологий; - реализация инвестиционных проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства 	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов; - производство напитков; - производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях; - производство резиновых и пластмассовых изделий; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - производство химических веществ и химических продуктов; - производство электрического оборудования; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; - производство компьютеров, электронных и оптических изделий; - производство бумаги и бумажных изделий; - деятельность полиграфическая и копирование информации; - деятельность в сфере телекоммуникаций; - деятельность в области информации и связи; - производство прочих транспортных средств и оборудования; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - производство мебели; - производство кожи и изделий из кожи; - деятельность профессиональная, научная и техническая; - деятельность в области информационных технологий, образование; - деятельность в области здравоохранения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
2	Городской округ город Нововоронеж	<ul style="list-style-type: none"> - удобное транспортно-географическое положение (близость к областному центру - 38 км, рядом проходят федеральные трассы Р-298 и М-4, расстояние до ближайшей железнодорожной станции Колодезная – 8 км, также имеется неэлектрифицированный железнодорожный путь, предназначенный для доставки грузов в Нововоронежскую АЭС); - благоприятные для строительства инженерно-геологические условия; - развитая транспортная инфраструктура; - развитая инженерная инфраструктура; - благоприятные для проживания природно-экологические условия; - развитая социальная инфраструктура; - высокий уровень человеческого капитала; - доступная и качественная система общего образования, развитая система дополнительного образования детей; - наличие квалифицированных трудовых ресурсов; - наличие крупного предприятия Нововоронежская АЭС; - наличие промышленной зоны «Восточная» (со свободными инвестиционными площадками); - наличие нормативно-правовых актов, направленных на создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, на сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Нововоронеж 	<ul style="list-style-type: none"> - атомная энергетика (в т.ч. деятельность по обеспечению работоспособности электростанций); - производство пищевых продуктов; - производство напитков; - производство антисептических и дезинфицирующих средств; - деятельность в области информационных технологий, образование
3	Борисоглебский городской округ	<ul style="list-style-type: none"> - большой промышленный, транспортный, торговый и культурный потенциал; - выгодное географическое расположение обеспечивает прямую транспортную связь с областным центром, Москвой, 	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		<p>Тамбовом, Саратовом, Волгоградом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основой экономики округа является промышленность, в первую очередь, предприятия машиностроения и металлообработки, пищевой и легкой промышленности; - наличие развитой сети профессионального образования (ежегодно до 2 тысяч молодых специалистов (педагоги, медицинские работники, экономисты, техники-механики, электрики)); - наличие историко-архитектурного наследия 	<p>оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство компьютеров, электронных и оптических изделий; - производство одежды; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - туризм
4	Аннинский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - высокий природно-ресурсный потенциал (наличие залежей полезных ископаемых (отложения песчаной каолиновой толщи, суглинка)); - богатые рекреационные ресурсы; - высокая обеспеченность населения газом; - развитая транспортная и инженерная инфраструктура; - институциональный потенциал; - многоотраслевая структура экономики; - высокий удельный вес трудоспособного населения; - наличие свободных производственных площадей; - динамичное развитие малого и среднего предпринимательства; - наличие благоприятных условий для развития овощеводства с использованием мелиорации, наличие пастбищ для развития животноводства 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - туризм
5	Бобровский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - удобное географическое расположение; - широкий спектр предпочтений со стороны Правительства области и администрации района; - сопровождение инвестиционных проектов с начальной стадии реализации; 	<ul style="list-style-type: none"> - животноводство, предоставление соответствующих услуг в этой области; - производство пищевых продуктов; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки, производство прочих готовых изделий;

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		<ul style="list-style-type: none"> - наличие индустриального парка «Бобровский»; - наличие свободных муниципальных земельных участков; - низкая стоимость земли; - наличие инженерных коммуникаций; - наличие свободных трудовых ресурсов 	<ul style="list-style-type: none"> - обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели; - туризм
6	Богучарский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - удобное географическое расположение; - высокий природно-ресурсный потенциал (залежи мергеля, охры, каменного угля, железной руды, песчаника, кварцевого песка, никеля, гранита, глины. Значительные запасы базальта являются уникальным материалом для приготовления бетонов различных марок и щебня для строительства автомобильных дорог. В районе имеются отложения песчано-каолиновой толщи, которые могут быть использованы для приготовления высококачественной облицовочной плитки); - наличие перерабатывающих предприятий, а также сельскохозяйственных организаций; - наличие пастбищ для развития животноводства; - наличие благоприятных условий для развития овощеводства с использованием мелиорации; - наличие свободных производственных площадей; - динамичное развитие малого и среднего предпринимательства; - многоотраслевая структура экономики 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - туризм
7	Бутурлиновский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - удобное географическое расположение; - наличие трудовых ресурсов, готовые квалифицированные кадры, обучаемые под профильные направления; - наличие развитой системы среднего профессионального образования (3 средне-специальных учебных заведения: механико-технологический техникум, губернский педагогический колледж, медицинский техникум); 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - туризм

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		- возможность подключения к газовым сетям, к электроснабжению	
8	Верхнемамонский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - высокий природно-ресурсный потенциал (минерально-сырьевая база района представлена горно-химическим сырьем – глины каолиновые, пески, мел, известняк, строительный камень, граниты, медно-никелевые руды); - благоприятная экологическая обстановка (длина русла реки Дон в пределах района – 64 км, 100 родников, 76 заливных озер. Под водоемами занято 2573 га.); - наличие свободных зон для инвестирования в развитие промышленности и агропромышленного комплекса; - реализация инвестиционных проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство продуктов питания; - туризм
9	Верхнехавский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - наличие трудовых ресурсов; - имеется возможность подключения к газовым сетям, к электроснабжению 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство металлургическое; - производство пищевых продуктов
10	Воробьевский муниципальный район	- на территории района проходит трасса, соединяющая с одной стороны г. Москву и восточные регионы России, с другой стороны – юг России (Ростовская область, Краснодарский край), создавая оптимальное транспортное плечо для перемещения продукции в любом из этих направлений	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - туризм; - производство пищевых продуктов
11	Грибановский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - высокий природно-ресурсный потенциал (лесные ресурсы «Теллермановская роща») 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов;

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
			<ul style="list-style-type: none"> - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - туризм
12	Калачеевский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - развитая индустриально-аграрная территория Воронежской области (наличие значительных площадей земель сельскохозяйственного назначения развитого сельскохозяйственного производства (26 сельхозорганизаций и более 100 крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих деятельность в сфере растениеводства и животноводства)); - наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых (мел, глины, в том числе бентонитовые, песчаники, известняк, охра); - развитая система профессиональной подготовки специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих кадров; - освоение минерально-сырьевых ресурсов; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры 	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях
13	Каменский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - развитая транспортная и инженерная инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов
14	Кантемировский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение; - наличие минерально-сырьевой базы района; - наличие земельных ресурсов 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - производство прочей неметаллической минеральной продукции
15	Каширский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение; 	<ul style="list-style-type: none"> - животноводство, предоставление соответствующих услуг в

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
	Муниципальный район	- благоприятные агрохимические и богатые почвенные условия	этой области; - производство пищевых продуктов
16	Лискинский муниципальный район	- выгодное географическое положение; - высокий природно-ресурсный потенциал; - благоприятные условия для сельскохозяйственного производства; - наличие сырьевой базы для производства строительных материалов (песок, мел, глины, легкоплавкие суглинки); - развитая транспортная и инженерная инфраструктура	- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; - производство прочих транспортных средств и оборудования; - туризм
17	Нижедевицкий муниципальный район	- наличие свободных земельных участков, доступных для инвестирования в развитие промышленности и агропромышленного комплекса; - наличие свободных помещений с инженерными коммуникациями для размещения производств; - близость железной дороги; - наличие автодорог федерального значения, возможность организации производств по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции; - наличие запасов полезных ископаемых (песка, глины минеральной и питьевой воды (святые источники)); - отсутствие на территории района вредных или экологически неблагоприятных производств	- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов
18	Новоусманский муниципальный район	- выгодное географическое положение: Новоусманский район граничит с г. Воронежем, районный центр с. Новая Усмань находится в 10 км от г. Воронежа; расстояние до Международного аэропорта Воронеж имени Петра I – 41 км, расстояние до Юго-восточной железной дороги – 22 км; - выгодное транспортное положение: на территории района	- производство пищевых продуктов; - производство компьютеров, электронных и оптических изделий; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - производство электрического оборудования;

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		<p>проходит трасса федерального значения (М4 «Дон»), расстояние до г. Москва чуть более 500 км, до Новороссийска 1000 км; трасса регионального значения «Воронеж – Тамбов», расстояние до г. Тамбова около 300 км; трасса регионального значения «Курск – Воронеж – Саратов», расстояние до г. Саратова – 480 км;</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоприятные климатические условия для сельскохозяйственного производства; - наличие природных ресурсов (глины, суглинки, пески); - наличие пространственного потенциала (свободных площадей); - наличие интерактивного реестра инвестиционно-привлекательных земельных участков (http://nusmanadm.ru/ripzu/); - развитая инженерная инфраструктура; - высокий удельный вес трудоспособного населения; - на территории района располагаются: индустриальные парки: «Перспектива», «Масловский», «Воронеж» и ОЭЗ ППТ «Центр» 	<ul style="list-style-type: none"> - производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях; - производство мебели; - производство строительных материалов; - растениеводство, предоставление соответствующих услуг в этой области; - туризм; - животноводство, предоставление соответствующих услуг в этой области
19	Новохопёрский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - благоприятные климатические условия для сельскохозяйственного производства; - наличие залежей полезных ископаемых (цветных металлов, глины, легкоплавких суглинков для производства кирпича, щебня); - наличие значительного потенциала перерабатывающей промышленности; - наличие свободных инфраструктурно-обустроенных участков для размещения новых производств и привлечения инвесторов; - открытость для инвесторов; - наличие на территории района автодорог регионального 	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство прочих транспортных средств и оборудования; - туризм

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		значения	
20	Ольховатский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - природные ресурсы (как мел, песок, глина, грунтовые воды); - дороги с твердым покрытием 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство химических веществ и химических продуктов
21	Острогожский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение, по территории района проходит автомобильная трасса М-4 «Дон», железнодорожная магистраль, судоходная река Дон; - значительный потенциал имеющихся промышленных предприятий; - высокий потенциал развития сельскохозяйственного производства; - достаточно развитая инженерная и социальная инфраструктура; - наличие полезных ископаемых (глины, пески, суглинки, карбонатные породы); - имеющиеся инвестиционные площадки 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство компьютеров, электронных и оптических изделий; - туризм; - производство прочей неметаллической минеральной продукции
22	Павловский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - удобное географическое положение; - полезные ископаемые (строительные пески и суглинки); - транспортные коммуникации удобны для развития хозяйственных связей; - по территории района проходит автомагистраль федерального значения М-4 «Дон»; - территория опережающего развития «Павловск». На постоянной основе ведется работа по привлечению инвесторов в ТОР «Павловск»; - благоприятные климатические условия для развития животноводства, развития туризма и рекреации, разнообразных специализациях сельского хозяйства и высокого потенциала развития сельскохозяйственного производства 	<ul style="list-style-type: none"> - деятельность профессиональная, научная и техническая; - производство прочих транспортных средств и оборудования; - производство мебели; - производство пищевых продуктов; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - туризм

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
23	Панинский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортное расположение; - наличие свободных земельных участков под строительство жилья, производственных объектов и объектов инфраструктуры; - район знаменит образцовым черноземом 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство кокса и нефтепродуктов
24	Петропавловский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - наличие условий для развития малого и среднего предпринимательства; - наличие условий для развития сельского хозяйства; - наличие свободных рыночных ниш 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство текстильных изделий; - туризм
25	Поворинский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение района; - достаточно высокий природно-ресурсный потенциал; - наличие лесного фонда, аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что позволяет поддерживать и расширять сферу услуг 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство текстильных изделий; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
26	Подгоренский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение района; - развитая промышленность по производству строительных материалов на базе местного сырья — мела, мергеля; - возможности для размещения на территории района тепличного хозяйства, птицеферм, ферм по разведению крупного рогатого скота молочного направления; - развитое сельское хозяйство (выращивание зерновых, сахарной свеклы и подсолнечника); - наличие свободных земельных участков; - наличие высокого туристско-рекреационного потенциала 	<ul style="list-style-type: none"> - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - туризм; - производство пищевых продуктов; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях
27	Рамонский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - условия для развития малого и среднего бизнеса; - развитая торговая сеть; - инвестиционно – привлекательная территория; - удобное транспортное размещение; 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство прочей неметаллической минеральной продукции;

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
		<ul style="list-style-type: none"> - наличие культурно-исторических ресурсов; - развитие промышленно-логистической зоны; - высокий сельскохозяйственный потенциал; - выгодное географическое положение; - наличие обширных рекреационных зон и площадок 	<ul style="list-style-type: none"> - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - производство резиновых и пластмассовых изделий; - производство пищевых продуктов; - туризм
28	Репьёвский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - имеется возможность подключения к газовым сетям, к электроснабжению 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов
29	Россошанский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - наличие крупного предприятия: АО «Минудобрения»; - благоприятные условия для сельскохозяйственного производства, 211000 га земель сельскохозяйственного назначения; - наличие сырьевой базы (мел, песок строительный, легкоплавкие суглинки, глина); - наличие филиалов высших учебных заведений, учреждений среднего профессионального образования и среднего специального образования; - наличие магистральных аммиакопровода и газопровода, высокая обеспеченность населения газом; - близость района к экономическим центрам России; - проходящие автомобильные и железнодорожные магистрали; - наличие полезных ископаемых; - реализация инвестиционных проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства 	<ul style="list-style-type: none"> - производство химических веществ и химических продуктов; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов; - производство резиновых и пластмассовых изделий; - транспортировка и хранение; - туризм
30	Семилукский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение района; - перемещение производительных сил из городского округа 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
	он	<ul style="list-style-type: none"> город Воронеж в муниципальный район; - реализация инвестиционного проекта с использованием механизма государственно-частного партнерства 	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - производство электрического оборудования; - производство резиновых и пластмассовых изделий; - производство металлургическое; - производство мебели; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; - туризм; - производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
31	Таловский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное транспортно-географическое положение; - наличие плодородных черноземов; - благоприятные условия для сельскохозяйственного производства и организации переработки сельскохозяйственной продукции 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - туризм
32	Терновский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение; - высокий природно-ресурсный потенциал; - развитая транспортная и инженерная инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство пищевых продуктов
33	Хохольский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное экономико-географическое положение; - развитая транспортная инфраструктура; - высокий природно-ресурсный потенциал; - лесные и водные ресурсы; - развитая инженерная инфраструктура; - наличие важных туристических ресурсов; - реализация инвестиционного проекта с использованием механизма государственно-частного партнерства 	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство прочей неметаллической минеральной продукции; - производство химических веществ и химических продуктов; - производство пищевых продуктов; - туризм; - производство машин и оборудования, не включенных в другие

№ п/п	Наименование муниципального образования	Преимущества района	Перспективная специализация территории
			группировки
34	Эртильский муниципальный район	- наличие полезных ископаемых; - наличие земельных и водных ресурсов	- производство пищевых продуктов; - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки

7.2. Развитие инвестиционной инфраструктуры содержит несколько направлений:

создание территориальных центров роста на территории Воронежской области и дальнейшее развитие действующих;

совершенствование процессов реализации инвестиционных проектов;

повышение эффективности деятельности органов власти;

развитие информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности, формирование и продвижение имиджа (бренда) Воронежской области как открытого региона, благоприятного для осуществления инвестиционной деятельности;

обеспечение эффективной системы государственной поддержки инвестиционных проектов.

Создание территориальных центров роста на территории Воронежской области и дальнейшего развития действующих с учетом «точек роста», включает в себя следующие направления реализации мероприятий:

определение земельных участков для создания «филиальной сети» особой экономической зоны в муниципальных районах Воронежской области;

присвоение официального статуса индустриального парка «Масловский-2» земельному участку площадью 250 гектаров на территории Новоусманского района;

дальнейшее развитие действующих инвестиционных площадок: ОЭЗ ППТ «Центр», территории опережающего развития «Павловск», индустриальных парков «Масловский», Подгоренский, «Бобровский», «Лискинский», «Перспектива», «Воронеж»;

реализация приоритетных векторов инвестиционного развития «точек роста», направленных на создание или реконструкцию объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры (приложение 3).

Совершенствование процессов реализации инвестиционных проектов включает в себя следующие направления реализации мероприятий:

развитие цифровых инструментов взаимодействия инвестора с государством:

создание «единого цифрового окна» по работе с инвесторами;

оптимизация сроков и процедур алгоритмов действий инвестора по основным инфраструктурным направлениям;

сокращение сроков и упрощение согласительных и разрешительных процедур для реализации инвестиционных проектов.

В части повышения эффективности деятельности органов власти создание института инвестиционных уполномоченных в исполнительных органах Воронежской области.

Развитие информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности, формирование и продвижение имиджа (бренда) Воронежской области как открытого региона, благоприятного для осуществления инвестиционной деятельности, включает в себя следующие направления реализации мероприятий:

развитие и продвижение инвестиционного портала Воронежской области;

повышение информационной открытости, аккумулирование и размещение в открытом доступе информации, необходимой для подготовки и запуска проектов, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства;

участие и проведение маркетинговых мероприятий, способствующих привлечению инвестиций в отраслевые проекты.

Направление мероприятий по обеспечению эффективной системы государственной поддержки инвестиционных проектов будет осуществляться с использованием финансовых механизмов, описание которых представлено в разделе 4 «Инструменты Инвестиционной стратегии».

7.3. Улучшение качества жизни и наличие квалифицированных трудовых ресурсов включает в себя следующие направления мероприятий:

строительство объектов социальной инфраструктуры на территориях квартальных жилых застроек (детских садов, школ, поликлиник) с обязательным обустройством зеленых зон;

привлечение частных инвестиций в социальную сферу, в частности в отрасли образования и здравоохранения;

использование механизмов государственно-частного партнерства для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере, а также здравоохранения и образования;

повышение квалификации трудовых ресурсов Воронежской области за счет развития программ повышения квалификации;

обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, рационального природопользования (ESG).

8. Показатели результативности по итогам реализации Инвестиционной стратегии

По итогам реализации Инвестиционной стратегии Воронежской области к 2035 году должны быть достигнуты результаты, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Показатели результативности по итогам реализации Инвестиционной стратегии

Показатель	2035 год	Источник информации
1	2	3
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	1235,2	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области
Место Воронежской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации	10	Автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов, реализуемых в регионе

В Воронежской области реализуется ряд инвестиционных проектов, включенных в перечень особо значимых инвестиционных проектов, утвержденный Законом Воронежской области от 07.07.2016 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области». Наиболее крупные инвестиционные проекты:

– создание племенного предприятия по разведению и откорму мясного скота мощностью 30 тыс. голов маточного поголовья в Рамонском, Каменском, Подгоренском, Ольховатском муниципальных районах Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «Заречное»;

– создание 7 современных свинокомплексов общей мощностью 57 тыс. тонн свинины в живом весе в год, племенного репродуктора, карантина племенного репродуктора, станции искусственного осеменения в Бутурлиновском, Бобровском, Поворинском, Новохоперском, Калачеевском и Таловском муниципальных районах Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»;

– свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Мясохладобойня – предприятие по убою, хранению и переработке свиноводческой продукции завода в Павловском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО-ЮГ»;

– строительство завода по производству цельномолочной продукции, сыров, сливочного масла с производительностью 60 тонн молока в сутки в Лискинском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива Молоко Воронеж»;

– модернизация Аннинского молочного завода в Аннинском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива Молоко Воронеж»;

– развитие племенного свиноводства в Воронежской области (Нижнедевицкий, Семилукский муниципальные районы Воронежской области). Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «Черкизово-Свиноводство»;

- строительство цеха по производству сухого концентрата сывороточных белков, сухого пермеата, с возможностью производства молочной сухой деминерализованной сыворотки и сухого обезжиренного молока с объектами инфраструктуры в Калачеевском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует публичное акционерное общество «Молочный комбинат «Воронежский»;

- строительство сыродельного завода мощностью 450 тонн в сутки в Бобровском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «Бобровский сыродельный завод»;

– строительство свиноводческого комплекса (Калачеевский, Новохопёрский, Таловский, Верхнемамонский муниципальные районы Воронежской области). Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО-ВОСТОК»;

– реконструкция и модернизация производства мыловаренной продукции в Хохольском муниципальном районе Воронежской области. Проект реализует общество с ограниченной ответственностью «Эфко Косметик».

Перечень нормативных правовых актов Воронежской области, обеспечивающих благоприятные условия для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Воронежской области

Закон Воронежской области от 11.06.2003 № 28-ОЗ «О предоставлении налоговых льгот по уплате транспортного налога на территории Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 27.11.2003 № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций»;

Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 30.06.2010 № 62-ОЗ «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 25.06.2012 № 95-ОЗ «О государственной поддержке развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 08.07.2013 № 91-ОЗ «О государственных гарантиях Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 06.11.2013 № 158-ОЗ «Об инвестиционном налоговом кредите»;

Закон Воронежской области от 10.06.2014 № 91-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций для инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты на территории Воронежской области»;

Закон Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов»;

указ Губернатора Воронежской области от 23 ноября 2012 № 417-у «Об утверждении инвестиционной декларации Воронежской области»;

указ Губернатора Воронежской области от 03 октября 2012 № 341-у «Об утверждении положения об уполномоченном по правам предпринимателей при Губернаторе Воронежской области»;

указ Губернатора Воронежской области от 28 декабря 2012 № 493-у «О Совете по улучшению инвестиционного климата Воронежской области»;

постановление Правительства Воронежской области 20.02.2009 № 117 «Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области»;

постановление Правительства Воронежской области от 11.02.2010 № 79 «Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области»;

постановление Правительства Воронежской области от 20.04.2017 № 315 «Об утверждении порядка заключения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности и порядка мониторинга и контроля исполнения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности»;

постановление Правительства Воронежской области от 12.05.2011 № 376 «Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы»;

постановление Правительства Воронежской области от 07.08.2013 № 693 «О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области»;

постановление Правительства Воронежской области от 05.10.2018 № 870 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета организациям, реализующим особо значимые инвестиционные проекты».

Приложение 3
к Инвестиционной стратегии
Воронежской области до 2035 года

Таблица 3

Реестр «точек роста» муниципальных районов
(городских округов) Воронежской области

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
1	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	Создание логистического кластера до 700 тыс. кв. м. ООО «Атомснаб»	8 500,0	резиденты с различной мощностью производства	5 500,0	35 000,0	Увеличение количества резидентов с различной мощностью производства	6 965,0 за 10 лет с учетом льготного срока	35 000	1) Отсутствие свободных мощностей энергоснабжения	1) Строительство электрической подстанции мощностью 40 Мвт в рамках договора с ПАО Россети	1800,0-2000,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, подключение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
2	Новоусманский район Воронежской области	Индустриальный парк «Порядок». ИП Рубцов В.М.	5 200,0	Резиденты с различной мощностью производства	Свыше 1 000	8 000,0	Увеличение количества резидентов с различной мощностью производства	1 592,0	Свыше 5 000	1) Требуется разгрузить разворот в сторону Воронежа на трассе М4 или соединить новой дорогой Александровку и улицу Ильюшина (протяженность около 1,5км). 2) Согласовать вопрос пересечения нефтепутепровода "Дружба". Пока что смогли сделать временный переезд. 3) Не решен вопрос прохождения трассы от подстанции МРСК до логистического комплекса - высокая стоимость тех. присоединения. 4) Ливневые стоки - не решен вопрос присоединения к очистным сооружениям	1) Реконструкция разворота (в сторону Воронежа) на трассе М4 или строительство новой дороги Александровка - улица Ильюшина г. Воронеж (протяженность около 1,5 км) 2) Согласование пересечения дороги и нефтепутепровода "Дружба" 3) Решение вопроса прохождения трассы от подстанции МРСК до логистического комплекса с ПАО Россети 4) Снижение стоимости тех. присоединения к очистным сооружениям	500,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, подключение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
3	Новоусманский район Воронежской области	Строительство завода по производству упаковки из гофрированного картона мощностью 240 млн кв. м гофропродукции в год. АО «АРХБУМ»	4 001,7	188 млн кв. м гофропродукции в год	350	7 000,0	240 млн кв.м гофропродукции в год	504,00	293	1) Необходимость получения субсидии в целях возмещения затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1) Предоставление субсидии в целях возмещения затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	46,0
4	Калачеевский муниципальный район Воронежской области	Производство молочных продуктов. «Калачеевский сырзавод» (филиал ПАО Молочный комбинат «Воронежский»)	8 000,0	49 800 тонн в год	670	2 700,0	18 600 тонн в год	1400,00	37	1) Отсутствие необходимой коммунальной инфраструктуры (в частности, очистных сооружений) 2) Отсутствие повышенного ж/д пути для разгрузки сыпучих материалов	1) Строительство новых (или модернизация действующих) очистных сооружений - за счет областной адресной инвестиционной программы (в рамках национального проекта) с	1000,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
											последующим установлением льготных (субсидируемых) тарифов для пользователей либо за счет инвесторов со значительным уровнем (до 100%) государственной поддержки	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
5	Аннинский муниципальный район Воронежской области	«Строительство завода по производству лимонной кислоты». ООО «Цитрон»	2022,0	в стадии строительства	23	1400,0	10 000 тонн в год	84,16	120	1) Отсутствие современной кабельной линии, отвечающей техническим требованиям для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств, приводит к снижению темпов строительства завода по производству лимонной кислоты ООО «Цитрон»	1) Прокладка кабельной линии от точки балансового разграничения до РП 10 кВт протяженностью 5 км в рамках договора технологического присоединения с ПАО Россети 2) Организация доступа к планируемому объекту «Производственный комплекс по производству лимонной кислоты объемом 10000 тонн в год в пгт Анна» через существующие примыкания на км 322+639 (слева) и на км 323+845 (слева) автомобильной дороги Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий».	121,6

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, подключение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
6	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	Индустриальный парк «Перспектива» (Perspektivagroup). ООО УК «Перспектива»	814,0	113 компаний-резидентов индустриального парка на текущий момент, с различной мощностью производства	750	1137,4	350 компаний-резидентов, различной мощностью производства	226,34	3 100	<p>1) Необходимость дополнительных электрических мощностей >25 МВт (доп. подстанция и электрические сети)</p> <p>- газоснабжение</p> <p>- расширение дорожной сети 19,2 тыс. кв. м.</p> <p>2) Отсутствие ливневой канализации.</p> <p>3) Отсутствие хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>4) Отсутствие централизованного водоснабжения.</p> <p>5) Отсутствие альтернативного выезда.</p> <p>6) Проблема безопасности движения работников</p>	<p>1) Строительство:</p> <p>- подстанции</p> <p>-электрических сетей (3,2 км) в рамках договора с ПАО Россети.</p> <p>- газопровода (3,2 км) в рамках программы реконструкции ПАО Газпром.</p> <p>- расширение дорожной сети (3,2 км) в рамках средств дорожного фонда.</p> <p>2) Строительство ливневой канализации и реконструкция карт приема поверхностных стоков в рамках ОАИП.</p> <p>3) Строительство хоз. Бытовой канализации и техприсоединение в РВК(ЛЮС).</p> <p>4) Строительство водозабора и сетей водоснабжения.</p> <p>5) Строительство дороги с новым выездом на М4.</p> <p>6) Строительство развязки на М4 при выезде с автомобильной дороги М4. с.</p>	150,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
7	Острогожский муниципальный район Воронежской области	Комплекс по переработке и хранению продукции. ООО «Современное хозяйство»	220,0	Переработка сои - 12 тыс.т/год, Производство пеллет - 24 тыс.т/год	51	909,0	Переработка сои - 12 тыс.т/год, хранение зерна - 30 тыс.т, подработка и отгрузка зерна - 60 тыс.т/год	63,63	102	1) Необходимость получения кредита на льготных условиях 2) Плохое состояние дорожной инфраструктуры, прилегающей к предприятию 3) С учетом данных технических условий разрабатывается проектная документация на строительство подъездной дороги; Проработать вопрос реализации данного объекта в рамках государственной программы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696. Условием включения объекта в данную государственную программу является привлечение средств из внебюджетных источников	21,0	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
8	Городской округ город Воронеж	Развитие промышленного технопарка. ООО «Космос-Нефть-Газ»	531,1	3 резидента, Общая площадь зданий (строений, сооружений) - 86 370,7 кв. м, Площадь пром. технопарка - 19,172 га. Зарегистрировано 56 объектов интеллектуальной собственности и В 2022 - 2023 годах проведено 18 НИОКР и получено 6 патентов	967	856,6	Планируемый рост объема производства резидентов - 139% к 2028г.	219,29	88	1) Модернизация сети кабельных линий электроснабжения для повышения устойчивости электроснабжения промышленных предприятий – резидентов технопарка. 2) Восстановление подъездных железнодорожных путей к территории технопарка от станции Воронеж-Курский. Ориентировочная протяженность 800 м	1) Замена питающих высоковольтных кабелей:- от ПС-110/6 кВ №42 «Россети Центр» до ПС-10 6 кВ (КЛ-6-22,2кабеля АСБ-3*185, L=860 м; КЛ-6-12, 2кабеля АСБ3*185,L =860 м.- От ПС-110/6 кВ №14 «Россети Центр» до ПС-1 6 кВ (КЛ-6-4, 2 кабель АСБ3* 150, L=1107 м). 2) Восстановление железнодорожных путей	75,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
9	Россошанский муниципальный район Воронежской области	Производство картона и бумаги. ООО «Пром Тара»	600,0	2,0 млн. м ²	110	700,0	1,0 млн. м ²	3419,73	100	1) Отсутствие окончательных разрешений, на увеличение подачи электроэнергии, газа и подвод коммуникаций к границам участка ООО «Пром Тара» 2) Необходимость реконструкции канализационной насосной станции под новые объемы производства	1) Получение документации, помощь в реализации технической, строительной и финансовой части проекта	65,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
10	Рамонский муниципальный район Воронежской области	Добыча породы (известняк), линия производства (минеральный порошок), завод сухих строительных смесей. ООО «Стройсантехмонтаж»	295,0	330 000 м ³	21	350,0	180 000 м ³	40,25	37	1) Необходимы дополнительные электрические мощности	1) Обеспечение дополнительным и электрическими мощностями	50,0
11	Рамонский муниципальный район Воронежской области	Строительство второй очереди логистического центра на 4500 м ² . ООО «Автосила»	300,0	площадь хранения 5 032,6 м ² , ярусов складирования - 4	Всего в компании 116 На складе первой очереди 65	280,0	площадь хранения 5 032,6 м ² , ярусов складирования - 4	19,60	150	1) Не реализована возможность получения льготного кредита 2) Не выполнены технические условия по подключению к газопроводу ОАО «Газпром газораспределение Воронеж». Затраты ВО - 5,6 млн. руб. 3) Отсутствует возможность обустройства заезда с прилегающей к дороге А-134 для транспортной доступности. Затраты ВО - 14,4 млн. Руб.	1) Предоставление льготного кредитования 2) Решение вопроса с газификацией участка 3) Согласование заезда с А-134 для строительства автосервиса у дороги 4) Вместе с тем к земельному участку, на котором расположены строения ООО «Автосила», существует съезд с автомобильной дороги	20,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
											межмуниципального значения М-«Дон» - д. Медовка.	
12	Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области	Шоковая заморозка овощей. Переработка свежей тыквы. КФХ «На меже»	150,0	1 095 тонн в год	20	100,0	5 000 тонн в год	0,7	20	1) Недостаточность собственных средств 2) Отсутствие квалифицированных кадров.	1) Поиск источников финансирования, взаимодействие с профильными ВУЗами и средними специальными учебными заведениями в части направления кадров по специальности технолог. 2) Предоставление субсидии в размере 10 млн. руб.	10,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
13	Поворинский муниципальный район Воронежской области	Производство оборудования для нефтегазодобывающих и перерабатывающей химической, металлургической и энергетической отраслей промышленности. ООО «Бормаш»	209,8	реализация произведенной продукции на 4 210 млн.руб в год	250	247,0 млн.руб в 2024г.	600 млн. руб/год	32,36	20	1) Отсутствие транспортной развязки для выезда с территории завода на трассу Р-22 и Е-119. (отсутствие дорожной развязки заставило осуществить поэтапную поставку оборудования с последующей досборкой рядом с местом монтажа установки производства товарного гексена в Нижнекамске компании СИБУР). 2) Отсутствие специалистов	1) Строительство автомобильной дороги – (5км.) за счет средств дорожного фонда; 2) Строительство жилья для привлечения специалистов вахтовым методом 400м.кв. в рамках областных программных мероприятий стимулирования строительства 3) Ускорить проработку вопроса заключения договора на проектирование объекта	170,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
14	Новоусманский район Воронежской области	Ремонт машин и оборудования. ООО «ГрузАвто-МБ»	199,181	29 000 нормо - часов в год	64	200,0	26 800 нормо - часов в год	11,60	60	1) Установить остановку для высадки пассажиров. 2) Подключение к сетям: - водоканал, - водоотведение, - ливневой канализации	1) Разработка проекта. 2) Проведение конкурса по выбору подрядчика. 3) Установка остановки. 4) Выдать технические условия на подключение к сетям водопровода и водоотведения п. Отрадное 4) Необходимо обратиться в адрес Воронежского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги». Вместе с тем предполагаемое место устройства остановки находится от существующей остановки «Отрадное» на расстоянии 400 м.	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, подключение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
15	Городской округ город Воронеж	Модернизация производства для изготовления клапанных распределителей, используемых в атомном судостроении. ПАО «Автоматика»	120,0	1 000	60	120,0	2 000	17,52	20	1) Неудовлетворительное состояние канализационных колодцев и трубопроводов между ними. Имеются провалы грунта, что влияет на проходимость сточных вод, частые засоры. Невозможность проведения ремонтных работ из-за расположения колодцев на чужой территории. 2) Низкая температура в приходящем трубопроводе отопления (работа в помещениях при низких температурах запрещена - не позволяет работать станочному парку)	1) Принятие в государственную собственность г. Воронежа канализационных сетей 0,8 км и проведение ремонтных работ. 2) Модернизация отопительной системы ПАО «Автоматика»	25,0
16	Борисоглебский городской округ	Строительство производственного цеха. АО «Завод котельного оборудования (АО Ирбис)	-	-	102	120,0	в настоящее время показатель рассчитывается инвестором	8,40	1 этап: на 3 года 107 человек; 2 этап: 3-5 лет 116 человек	1) Недостаток собственных средств для реализации проекта. Отсутствие внутризаводской дороги, водоотведения, водоснабжения. Врезка и строительство газопровода	1) Кредиты от 7 лет под 1,5-3% годовых. Ориентировочная стоимость работ для решения проблемных вопросов -95 млн. руб. Строительство внутризаводской дороги - 14 млн.	26,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
											руб. Водоотведение - 2 млн. руб. Водоснабжение - 2 млн. руб. Врезка/строительство газопровода - 8 млн. руб.	
17	Богучарский муниципальный район Воронежской области	Реконструкция цеха по производству кондитерской продукции ООО «Агро-Спутник»	44,0	70 200 тонн в год	450	120,0	3 300 тонн в год	22,32	40	1) На территории завода не хватает энерго мощностей 2) Запланировано увеличение газоснабжения, потребуются дополнительные объемы. 3) Отсутствует безопасный съезд с автодороги, что увеличивает время движения грузового транспорта	1) Дополнительное подключение мощностью 150-200 кВт в рамках договора с ПАО Россети 2) Увеличение объемов газоснабжения путем реконструкции магистральной трубы в рамках договора с филиалом Газпром Газораспределение Воронеж. 3) Реконструкция автомобильной дороги примыкающей к	70,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
											<p>дороге областного значения М4-Богучар (обустройство карманов разгона и торможения) к производственному съезду за счет средств инвестора и дорожного фонда</p> <p>3) Необходимо обратиться в адрес министерства дорожной деятельности Воронежской области для получения согласия на реконструкцию съезда, содержащее технические условия.</p>	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
18	Хохольский муниципальный район Воронежской области	Разведение сельскохозяйственной птицы. ООО «РЯБА»	474,0	За 9 месяцев выпускают 160 млн шт	140	141,0	95 млн шт	4,41	6	1) Необходимы дополнительные электрические мощности 700 кВт/час	1) Планируется решать проблему в соответствии с действующим законодательством	Стоимость будет известна после заключения договора на предоставление дополнительных электрических мощностей

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
19	Калачеевский муниципальный район Воронежской области	Производство кормовой добавки для с/х животных и птицы. ООО «Калачбент»	400,0	12 000 тонн в год	52	100,0	50 000 тонн в год	25,60	5	1) Строительство накопительных емкостей - 12 млн. руб., Покупка фасовочного оборудования - 10 млн. руб., экскаватора и бульдозера - 28 млн руб. Изготовление сушильного агрегата, комплекса глиноподготовки, помольный комплекс - 50 млн руб. Ремонт подъездного пути	1)Включение подъездного пути в план ремонтных работ. 2)Оказание содействия в предоставлении льготных заемных денежных средств в размере 50 млн руб. на строительство сооружений и покупку техники	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
20	Богучарский муниципальный район Воронежской области	Строительство, модернизация и увеличение производственных мощностей по производству минерального порошка ООО «Кантемировское ДРСУ»	150,0	Производство: Асфальтобетона 40 тонн в час, Бетона 25м3 в час, Дробление инертных материалов 10 000м3 в месяц, Минпорошок 2 500м3 в месяц.	64	100,0	Дробление инертных материалов до 10 000 м3 в месяц, Минпорошок до 5000 м3 в месяц.	11,3	18	1) Отсутствие льготного кредитования и выгодных предложений; 2) Краткосрочные кредиты, высокая процентная ставка по кредитам; 3) Отсутствуют земельные прощадки промышленного назначения вблизи производства; 4) Иррациональное расположение коммуникаций на производственной территории;	1) Оказание содействия в получении льготного кредитования и выгодных предложений; 2) Ускорение перевода земельных участков из с/х использования в промышленное 3) Возмещение затрат за перенос коммуникаций на территории производства	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
21	Борисоглебский городской округ	Модернизация производства ОАО «БКМЗлит»	78,7	-	208	78,70	в настоящее время показатель рассчитывается инвестором	6,48	5	1) Необходимы дополнительные электрические мощности 2) Необходимы кредитные средства на срок 3-5 лет под ставку 3-10%	1) Подача заявки в Россети на увеличение мощности. 2) Поиск путей кредитования под 3-10%	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
22	Хохольский муниципальный район Воронежской области	Создание современного высокотехнологичного комплекса по производству мыльной продукции ООО «ЭФКО Косметик»	164,8	5 860 т/мес за 9 месяцев 2024 года 21 077 тонн	461	35,92	в настоящее время показатель рассчитывается инвестором	162	в настоящее время показатель рассчитывается инвестором	1) Ограниченность в финансировании, 2) Недостаточные электрические мощности завода 3) Отсутствуют локальные очистные сооружения. Затраты ВО - 348 млн. Руб.	1) Предоставление гарантов, субсидий, поддержка в кредитовании, льготы, консультации 2) Увеличение мощности электроснабжения	348,0
23	Новоусманский район Воронежской области	Производство пива, пивных напитков. ООО «Радуга» (ГК Таркос)	1,885	3 000 тонн в год	320	2,5	1 000 тонн в год	0,47	230	1) Нехватка мощностей по электроэнергии (необходимо дополнительно 5,5 мВт) и по газификации (1000 м)	1) Обеспечение необходимыми электрическими мощностями от Парковой	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
24	Рамонский муниципальный район Воронежской области	Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий в Международном аэропорту имени Петра I г. Воронежа. ООО «Международный аэропорт Воронеж им. Петра I»	3 948,5	809 455 тысяч пассажиров в год по состоянию на 2021 г.	-	2 524,6 – 2023 г.	-	3 649,68 за весь период реализации проекта	199	Срок реализации проекта 2019-2040г.г. Срок инвестирования проекта 2019-2024г.г. 1)Необходимость получения субсидии на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям	1) Предоставление субсидии на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям	146,0
25	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	Строительство и организация промышленного производства самоклеящихся материалов и силиконизированной бумаги на территории Воронежской области ООО «Босла»	6,0	19,0 млн кв.м./год	70	907,0	189,700 млн кв.м./год	1 018,360	112	Срок реализации проекта 2025-2034 г. 1) Льгота по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в региональный бюджет, на имущество организаций; 2) Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование кредитом. 3) Ставка налога на прибыль организаций, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, в размере 14,5 процента на срок до 5 лет.	1) Получение статуса «особо значимый» инвестиционный проект 2) Рассмотрение на экспертном совете вопроса о предоставлении субсидий и льгот	-

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
										4) Предоставление инвестиционного налогового вычета; 5) Предоставление субсидий на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; 6) Предоставление субсидий на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям;		
26	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	Строительство завода по производству адсорбентов в г. Боброве мощностью до 32000 тон годовой продукции в год. расширение действующего производства в фильтрованного порошка с 7 до 60 тонн в сутки	300,0	20 000 тонн	109	2 351,0	200 000 тонн	на текущую дату 128,8	244	1) Получение субсидии на возмещение затрат на уплату процентов за пользование кредитами, привлекаемыми для реализации инвестиционного проекта, размером 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. 2) Получение льготы в виде полного освобождения от уплаты налога	1) Получение статуса «особо значимый» инвестиционный проект 2) Рассмотрение на экспертном совете вопроса о предоставлении субсидий и льгот	-

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
		Создание новой промышленной площадки по производству отбеливающих земель в ИП «Перспектива» ООО «Деко Минералс СНГ»								на имущество сроком на 5 лет		
27	Калачеевский муниципальный район воронежской области	Реконструкция и расширение производства керамического кирпича пластического формования на кирпичном заводе в г. Калач ООО «Стройиндустрия»	10,0	5 000 000 кирпича в год	30	160,0	30 000 000 кирпича в год	8,1	34	1) Необходимость подключения к сетям газораспределения на производственном объекте 2) Необходимость получения субсидии в целях возмещения затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 3) Отсутствие повышенного ж/д пути для разгрузки сыпучих материалов.	1) Получение статуса «особо значимый» инвестиционный проект 2) Рассмотрение на экспертном совете вопроса о предоставлении субсидий и льгот	-

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
28	Городской округ город Воронеж	Создание индустриального парка «Масловский-2»	новый проект			42 800,0	-	-	1061	1) Отсутствие инженерной и транспортной инфраструктуры	2) Внесение мероприятий по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры в ОАИП	6000,00 (данные по состоянию на февраль 2023 г.)
29	Россошанский муниципальный район Воронежской области	«Промышленное производство из природного газа микробного кормового белка «Инноприн» 100 тыс. тонн в год (инициатор проекта ООО «Иннагро») и	новый проект			11 290,9	Планируется организация производства объемом 20 000 тонн в год, с возможностью развития производства до	598,42	-	Для реализации данных проектов необходимо: 1) Дополнительно 1612 млн куб. м природного газа в год и 1410 млн кВт часов в год. 2) Установленная мощность 500 МВА по первой категории	1) Для обеспечения круглогодичной, непрерывной и стабильной работы цехов АО «Минудобрения» , необходимо восстановить	1 700,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
		строительство третьей очереди. АО «Минудобрения»					100 000 тонн в год Реализация третьей очереди АО «Минудобрения» предполагает производство Азотной кислоты 510 000 тонн в год, Аммиачной селитры 780 000 тонн в год, Аммиака 912 000 тонн в год, Карбамида 1 460 000 тонн в год, Нитрат кальциевые удобрения 300 000 т. в год			электроснабжения	работоспособность существующего газопровода-отвода d 529 мм от станции Сагуны до ГРС г. Россошь срок реализации 4 кв. 2026 г. 2) Проложить перемычку-участок газопровода между газопроводом d 426 мм от пос. Криничное до ГРС г. Россошь срок реализации 4 кв. 2028 г. 3) Проложить трубопровод природного газа с пропускной способностью 1,6-1,8 млрд м куб. в год срок реализации 4 кв. 2032 г.	
30	Рамонский муниципальный район	Строительство туристического комплекса «Ямань»	новый проект			7 100,0	-	653,20	256	1) Необходимость получения субсидии на возмещение затрат (части	1) Предоставление субсидии на	207,6

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
	Воронежской области	СПА Резорт (Yaman SPA Resort). ООО «Ямань Резорт»								затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций	возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций	
31	Семилукский муниципальный район Воронежской области	Строительства тепличного комплекса 13,65 га по круглогодичному производству овощной продукции в закрытом грунте. ООО «Отечество»	новый проект			5 123,0	7,8 тыс. т/год	590,8	260	1) Предоставление субсидий в сумме 512,3 млн. руб. на возмещение затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: - подстанция ПС 110/10 с заходом ЛЭП 110кВ со сметной стоимостью 286,5 млн. руб. -котельная со сметной стоимостью 486,9 млн. -подъездная дорога со сметной стоимостью 53,4 млн. руб.	1) Рассмотрение на экспертном совете вопроса о предоставлении субсидии	512,3
32	Рамонский муниципальный район	Строительство объекта «Производственно-	новый проект			5000,0	в настоящее время показатель рассчитывается	890,00	3000	1) Подъездная дорога от трассы М4 к Промышленной зоне на	1) Необходимо выполнить ремонт	200,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
	Воронежской области	складской комплекс». ООО «АЗБУКА СКЛАДА»					инвестором			<p>данный момент находится в плохом состоянии.</p> <p>2) Реконструкция (расширение) подъездной дороги от трассы М4 к Промышленной зоне.</p> <p>3) Увеличение мощности электроснабжения объекта до 5 МВт.</p> <p>4) Получение ТУ на газоснабжение.</p> <p>5) Сокращение сроков получения ИРД (ГПЗУ,</p> <p>6) Разрешение на строительство</p>	<p>дорожного покрытия.</p> <p>2) Рассмотрение возможности реконструкции (расширения) подъездной дороги к М4 как для планируемого строительства объекта так и для существующих предприятий.</p> <p>3) Строительство дополнительной электроподстанции в Айдаровском сельском поселении</p> <p>4) В текущем году были выполнены работы по ремонту участка км 0+000 - км 1+800 автодороги «5-я Промышленная зона», данный участок находится в нормативном транспортно-эксплуатационно</p>	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
											м состоянии. Проведение мероприятий по уширению проезжей части (реконструкции автодороги) не запланировано.	
33	Россошанский муниципальный район Воронежской области	«Расширение производства гибкой многослойной упаковки в рамках импортозамещения», проект включает в себя строительство участка флексопечати. ООО «Дельта-Пак»	новый проект			770,0	Проект увеличивает производственные мощности действующего производства по выпуску гибкой многослойной упаковки на 10% в год	229,0	20	1) Необходимо выделить дополнительную мощности 3,2 МВт	1) Заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ВЛ-35 кВ «Химстрой» с МУП г. Россошь «ГЭС»	30,0
34	Богучарский муниципальный район Воронежской области	Строительство нового дробильно-сортировочного комплекса и приобретение импортного технологического оборудования, с целью расширения и увеличения объема производства	новый проект			198,5	Показатель рассчитывается инвестором	13,0	10	1) Отсутствие мощностей электроэнергии, отсутствие газификации	1) Увеличение мощности за счет приобретения установки газопоршневой (3 шт. по 1МВт) Объем затрат - 180,0 млн руб.	230,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
		строительного камня. ООО «Тихий Дон»										
	Богучарский муниципальный район Воронежской области	Производство тротуарной плитки, стеновых блоков, бордюров. ООО «Тихий Дон»	новый проект			262,0	3 840 000, тонн в год	14,5	25	1) Плохое состояние автомобильной дороги с. Филоново - х. Тихий Дон	1) Капитальный ремонт дороги Филоново - х. Тихий Дон за счет средств дорожного фонда протяженностью 4,9 км . Объем затрат - 50,0 млн руб.	
35	Павловский муниципальный район Воронежской области	Сервисный центр по селекционно-семеноводческой технике. ООО «Золотой Початок Техника»	новый проект			60,4	33 367 штук в год	4,41	11	1) Необходимость получения земельного участка 2) Необходимость получения статуса масштабного проекта 3) Необходимость дополнительных электрических мощностей, 4) Необходимость подключения к сетям газораспределения,	1) Получение земельного участка 2) Получение статуса масштабного проекта 3) Увеличение электрических мощностей путем заключения договора с ПАО Россети,	не требуется

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
										водоотведения, получение ТУ, 5) Необходимость получения ГПЗУ	4) Подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ, 5) Получение ГПЗУ	
36	Павловский муниципальный район Воронежской области	Терминал досборки и сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники. ООО «Агротехнический центр Апрель»	новый проект			11,5	18 ед. техники в год	0,67	24	1) Необходимость получения земельного участка Местоположение: Воронежская обл. Павловский р-н г. Павловск Кадастровый номер: 36:20:620001:3872	1) Получение земельного участка Местоположение : Воронежская обл. Павловский р-н г. Павловск Кадастровый номер: 36:20:620001:3872	не требуется
37	Новоусманский район Воронежской области	Производство солода, кваса и безалкогольных напитков. ООО «Логистика»	новый проект			1,5	Солод 20 тыс. тонн, Квас и б/а напитки 1000 (тыс. декалитр)	0,28	50	1) Нехватка мощностей по электроэнергии (необходимо дополнительно 1,2 мВт)	1) Обеспечение необходимыми электрическими мощностями 2) Размещение в	50,0

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование действующего производства, юридическое лицо - собственник	Краткая характеристика действующего производства			Планируемые показатели развития компании, в том числе:				Проблемные вопросы, препятствующие реализации проекта (отсутствие инфраструктуры, получение земельного участка, необходимые дополнительные электрические мощности, подключение к сетям газораспределения, водоотведения, получение ТУ и пр.)	Предлагаемые пути решения проблемных вопросов	Предполагаемый объем затрат бюджета Воронежской области, млн руб.
			Текущий объем вложенных средств, млн руб.	Мощность производств, ед.	Количество рабочих мест, ед.	Дополнительный объем инвестиций, млн руб.	Дополнительная мощность, ед.	Объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Воронежской области*, млн руб.	количество новых рабочих мест, ед.			
		(ГК Таркос)									ИП Масловский	
38	Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области	Строительство племпродуктора на 6.0 млн яиц в год. ООО «Донская Индейка»	2 100,0	Новый проект		1588,0	6 млн. яиц в год	35,06	120	1) Необходимость строительства объектов инфраструктуры (автомобильная дорога, газораспределительные сети, сети электроснабжения КТП мощностью 160 кВа - 3 шт., КТП мощностью 250 кВа - 3 шт.)	1) Строительство автомобильной дороги в рамках средств дорожного фонда 2) Реконструкция газораспределительных сетей в рамках программы реконструкции сетей ПАО Газпром 3) Технологическое присоединение к сетям электроснабжения Россети	12,35

* - представленные данные ГКУ ВО «Центр налоговых доходов» носят оценочный характер, поскольку для проведения расчетов дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет области необходимо наличие показателей финансовой, инвестиционной, производственной деятельности организации.