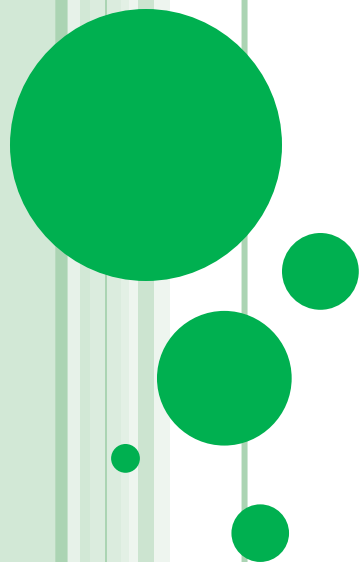




**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
«ПЛЯЖ, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**





«Пляж, находящийся в собственности муниципального образования – Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»

Концендент – администрация Рождественского сельского поселения
Поворинского муниципального района Воронежской области

Цель проекта: создание условий для полноценного и безопасного отдыха на
р. Хопер.

Задачи проекта: создание универсальной пляжной зоны для всех
категорий населения, в том числе для маломобильных групп населения,
оздоровление населения, обеспечение досуга населения, повышение
экологической безопасности р. Хопер, создание новых рабочих мест,
развитие туризма на территории Поворинского муниципального района.

Объем инвестиций в 2025 году – 5,0 млн. руб., в 2026г. – 15,0 млн.

Финансирование: полностью за счет концессионера, бюджетных
средств не предусмотрено

Финансовая эффективность – 104,0 млн. руб.



Проектом предусмотрено:

- Обустройство пляжа;
- Очистка акватории реки;
- Установка точки общественного питания;
- Открытие лодочной станции;
- Строительство кемпинга;
- Открытие проката коньков и лыж в зимнее время.

Срок реализации соглашения – 14 лет

Срок проектирования – 6 месяцев

Срок модернизации объекта – 2 года

Срок эксплуатации и технического обслуживания объекта частным концессионером 2024-2037 гг.

В результате:

- выручка составит – 130,0 млн. руб.;
- налоговые доходы – 40,0 млн. руб.;
- финансовая эффективность проекта – 104,0 млн. руб.