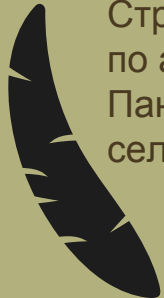
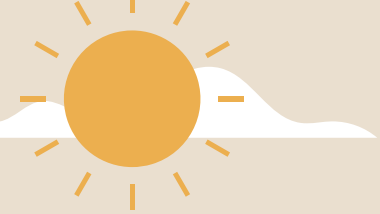


Строительство туристической базы



Наименование проекта:

Строительство туристической базы
по адресу: Воронежская область,
Панинский район, Прогрессовское
сельское поселение, с. Борцево



Актуальность проекта:



Целесообразность реализации проекта:

- отсутствие комфортных условий для организованного отдыха;
- отсутствие туристических баз на территории района.

Реализация проекта способствует:

- созданию благоприятных экономических условий для развития туризма;
- благоустройству сельских территорий;
- созданию рабочих мест;
- созданию условий для активного отдыха жителей района.



Информация о проекте

Проектом предусматривается создание:

- 7-8 домиков для проживания с туалетами и душевыми кабинками;

На территории:

- 7 беседок с мангалами или барбекю, столы, лавки;
- 2 бани;
- 1 административный корпус;
- 1 склад спортивного инвентаря и техники для проката;
- уличные туалеты.

Привлекательность туристической базы:

- уникальные природные пейзажи, которые позволят туристам провести незабываемые дни отдыха на природе в живописном месте на реке Битюг.

Целевая аудитория

- семьи с детьми;
- граждане, путешествующие групповым отдыхом;
- любители активных видов проведения досуга (рыбалка, лыжи, коньки, катание на снегоходе).



Ассортимент услуг:

Основные услуги:

- проживание;
- обеспечение питания.

Дополнительные услуги:

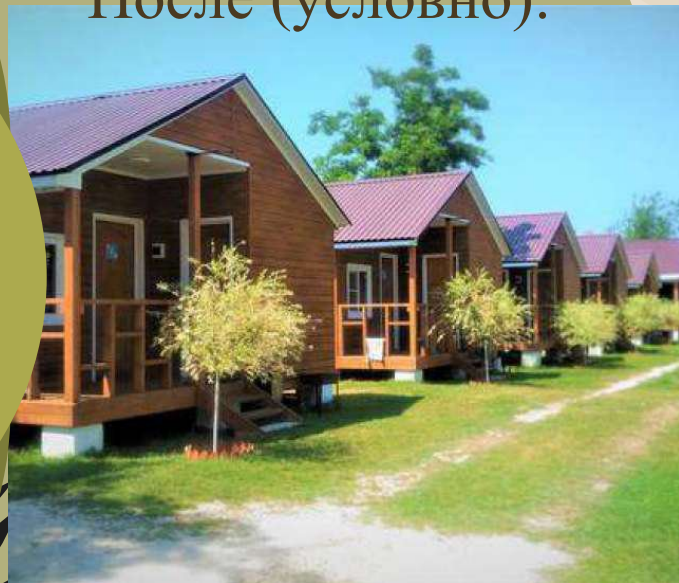
- прокат туристического снаряжения (лодок, рыболовных принадлежностей, спасательных жилетов и т.д.).
- егерская деятельность (любительское и спортивное рыболовство, возможно охота);
- катание на лодках;
- катание на снегоходе, лыжах, коньках.

Результаты:

До:



После (условно):



Финансирование и окупаемость:

- общий прогнозируемый
объем инвестиций составит
40 млн. руб.;
- оценочный срок
окупаемости – 16 лет.